



**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50,
AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ**



**Ajuntament
de Barcelona**

Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística

JULIOL 2025

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50,
AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

Promotor del Pla:

Ajuntament de Barcelona

Coordinació del Pla:

Gerència d'Urbanisme. Àrea d'Urbanisme i Habitatge

David Martínez García, Gerent d'Urbanisme

Redacció del Pla:

Direcció:

Anton Carpio Rovira – Director de Serveis de Planejament

Sònia Cobos Lucas – Directora de Serveis d'Actuació Urbanística

Josep Alió Raduà – Cap de Planejament Derivat, Direcció de Serveis de Planejament

Redacció:

Anna Sans Orriols – Arquitecta de Serveis de Planejament, Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit

Aritz García de Cortázar Arriola – Arquitecte de la Direcció de Serveis de Planejament

Vera González López – Lletrada de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

Col·laboració:

Elena Rühling – Estudiant d'arquitectura de la Direcció de Serveis de Planejament

Signatura:



Ajuntament
de Barcelona

2025.07.09
14:29:51
+02'00'

Signatura:



Ajuntament
de Barcelona

2025.07.09
14:23:18
+02'00'

Signatura:



Ajuntament
de Barcelona

2025.07.09
18:12:05
+02'00'

Signatura:



Ajuntament
de Barcelona

2025.07.09
14:18:53
+02'00'

Signatura:



Ajuntament
de Barcelona

2025.07.09
14:32:55
+02'00'

ÍNDEX GENERAL

D_1 MEMÒRIA

D_2 NORMES REGULADORES

D_3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

D_4 ESTUDI D’AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

D_5 INFORME MEDIAMBIENTAL

D_6 ANNEXOS

ÍNDEX D_1 MEMÒRIA

- 0. Introducció
- 1. Objecte
- 2. Iniciativa del planejament
- 3. Àmbit
- 4. Estructura de la propietat
- 5. Estat Actual
- 6. Planejament urbanístic
- 7. Proposta d’ordenació
- 8. Quadre de superfícies
- 9. Justificació jurídica
- 10. Justificació de l’equipament d’allotjament dotacional
- 11. Criteris de gestió i desenvolupament
- 12. Avaluació econòmica i financera
- 13. Pla d’etapes
- 14. Avaluació d’impacte de gènere
- 15. Mobilitat
- 16. Sostenibilitat ambiental

MEMÒRIA

0. INTRODUCCIÓ

De conformitat amb la petició del Departament de Promoció d'Habitatge Protegit de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, un dels principals eixos d'actuació previstos al Programa d'Actuació Urbanística 2023-2027 és l'habitatge. Dins d'aquest marc s'impulsa una nova línia estratègica de mandat, el Pla Viure, que defineix els objectius i les accions i serveis en aquesta matèria per als propers anys. La creació del Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit sota la dependència de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge té la missió, entre d'altres, d'impulsar i coordinar totes les parts integrants de la cadena de producció d'habitatge protegit a la ciutat, especialment l'acceleració de la provisió de sòl destinat a habitatge per part de l'Ajuntament de Barcelona.

En aquest context, s'ha determinat que és una actuació prioritària per a la consecució dels objectius del Pla Viure la destinació de diversos solars municipals d'equipament a l'ús d'allotjament dotacional i la seva incorporació als diferents programes de promoció de l'habitatge protegit en marxa.

Per tot això, la petició de l'esmentat Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit identifica el solar situat al carrer de Veneçuela 30-50 com a idoni a aquests efectes, tant per la seva disponibilitat com per les seves dimensions i la seva ubicació.

El solar esmentat va ser qualificat d'equipament de tipus docent, esportiu i recreatiu (clau 7b-1) pel Pla especial del sector Diagonal – Poblenou (1993), qualificació que va mantenir l'MPGM 22@2000 (2000). Posteriorment, l'any 2007 el PMU de l'UA11 va qualificar el solar d'equipament 7b, admetent tots el tipus d'equipament de l'article 212 del PGM, qualificació que va mantenir l'MPGM 22@2022 (2022). Finalment, cal tenir en compte que recentment s'han aprovat dues MPGMs: una en relació amb els equipaments d'allotjament dotacional (2022) i l'altra en relació amb el sistema d'equipaments comunitaris (2023).

Cal incidir en l'anàlisi que fa l'MPGM 22@2022 en relació amb els equipaments existents i les futures necessitats en el seu àmbit, dins el qual es troba la parcel·la de Veneçuela 30-50. En primer lloc, identifica aquest solar com una de les peces de sòl d'equipament amb una superfície superior als 3.000 m² que no estan incloses en sectors de transformació. En segon lloc, analitza els equipaments existents al districte. Finalment, avalua l'increment d'habitatge i població que tindrà lloc al districte arran de l'MPGM i les conseqüents necessitats en matèria d'equipaments, on estima que es generarà, entre d'altres, la necessitat de diversos equipaments docents i sanitaris. Addicionalment, analitza la capacitat de diferents peces d'equipament de l'àmbit per a cada tipus d'equipament i obre la possibilitat de que diversos sòls qualificats amb aquesta finalitat puguin compatibilitzar també l'ús d'allotjament dotacional si escau. Així mateix, convé recordar que l'MPGM d'allotjaments dotacionals, a l'article 13 de la seva NU, limita a 3.000 m² la superfície màxima de sòl d'equipaments d'allotjament dotacional, preservant les parcel·les amb més superfície per a altres usos.

Per tot l'esmentat, aquest Pla proposa destinar una part de la parcel·la de Veneçuela 30-50 a allotjament dotacional, ajustant la seva qualificació i regulant la futura edificació, a la vegada que manté una peça amb prou entitat i capacitat suficient per acollir un dels equipament amb majors requeriments de superfície, que serà objecte d'un pla especial futur que desenvolupi la seva regulació.



Sòl qualificat d'equipament al districte de Sant Martí. En blau: amb ús d'equipament; en rosa: reserva.
Font: Plànol I.6.2c de l'MPGM 22@2022

1. OBJECTE

L'objecte del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a Veneçuela 30-50 al districte de Sant Martí és establir la qualificació 7b/7AD, a aquesta parcel·la, delimitar dues unitats edificatòries i establir l'ús, regular i ordenar la unitat edificatòria B, destinada a equipament d'allotjament dotacional.

2. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT

La iniciativa del planejament d'aquest àmbit d'actuació és de caràcter públic i es realitza per part de l'Ajuntament de Barcelona, a instància del Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit, de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge.

L'equip redactor del document està format per la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística.

3. ÀMBIT

L'àmbit del present Pla se situa al barri de Provençals del Poblenou, al districte de Sant Martí, concretament a la parcel·la situada al carrer de Veneçuela, 30-50, i coincideix amb els límits de la qualificació 7b vigent. La parcel·la està delimitada pel carrer Veneçuela, Selva de Mar i Provençals, així com l'espai destinat a parcs i jardins de l'interior d'illa, amb qualificació 6b.

Les dades de la parcel·la dins l'àmbit del Pla són:

Adreça	Illa (ref. municipal)	Parcel·la (ref. municipal)	Referència cadastral	Sup. parcel·la (m2)	Sup. inclosa en l'àmbit (m2)
Veneçuela 30-50	1008304	030	3846530DF3834F0001PI	4.627,96*	4.627,96

*segons bases municipals

Per a la redacció del present Pla s'han agafat com a referència les dades del portal de cartografia de l'Ajuntament de Barcelona i la superfície total de l'àmbit és de 4.627,96 m2.

La parcel·la té una forma rectangular allargada en sentit sud-oest a nord-est, i dos xamfrans en les dues cantonades del carrer de Veneçuela.

4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit del Pla són de titularitat pública, en concret de l'Ajuntament de Barcelona. Als annexos 3 i 4 del document s'inclouen les certificacions i fitxes que acrediten aquesta titularitat.

5. ESTAT ACTUAL

La parcel·la, que comprèn gairebé mitja illa d'eixample, no conté cap edificació en l'actualitat. Al seu àmbit més immediat, la parcel·la la delimiten els carrers de Veneçuela i de Provençals, tots dos de 20 m d'amplada, l'últim dels quals està qualificat de via cívica 5b. Així mateix, el carrer de la Selva de Mar, de 30 m d'amplada, i l'espai verd de l'interior d'illa, amb qualificació 6b i dos accessos de 10 m d'amplada, en continuació del passatge del Treball de l'illa contigua. La part sud-est de l'illa es destina a habitatge de renda lliure i de protecció, amb configuració de corona, una fondària de 19 m i alçades de PB + 6.

Pel que fa a les illes de l'entorn, al nord-oest trobem un front conformat per dues edificacions industrials, una construïda l'any 1986, configurada en soterrani i planta baixa i amb dues activitats i l'altra construïda l'any 2000, amb planta baixa i una planta pis, dividida en diverses activitats de diferents propietaris. Aquests sòls es troben en un sector de desenvolupament mitjançant PMU delimitat per l'MPGM 22@2022 (PMU 10), actualment està en tramitació i ha estat aprovat inicialment. L'esmentat PMU preveu al front del carrer Veneçuela una peça destinada a habitatges de protecció, una peça d'equipament i allotjaments dotacional i una destinada a activitat econòmica, amb alçades entre PB+7 i PB+10, tot i que la fitxa normativa de l'MPGM 22@2022 admet puntualment fins a B+12. Cal remarcar que el PMU delimita dos PAUs i que les parcel·les del front esmentat queden incloses al PAU 2, amb un termini de desenvolupament previst de 12 anys.

Al sud-oest, fora de l'àmbit de l'MPGM 22@2022, trobem una illa tota ella destinada a habitatges, tant lliures com de protecció, amb alçada de PB + 6 i PB + 8 i qualificacions 13d i 13hs.

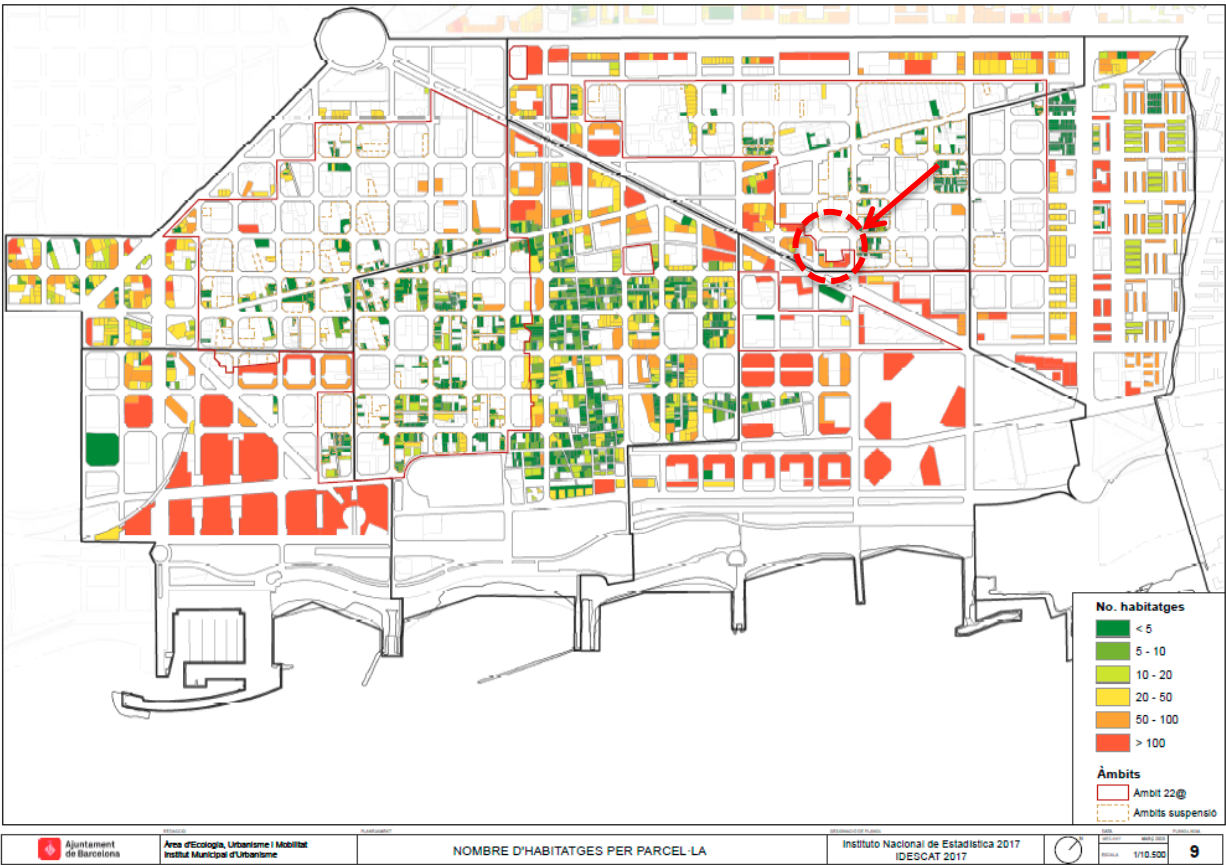
L'illa situada al nord-est de l'àmbit està conformada per edificacions de baixa alçada destinades a habitatge (amb qualificacions 13@C i 15@h) al front del carrer Veneçuela i al passatge del Treball que la travessa, i amb algunes peces amb activitat econòmica i industrial als fronts del carrer de la Selva de Mar i carrer de Pallars (claus 22@ah i 22@T).

La topografia de tot l'entorn és pràcticament plana, amb un desnivell d'aproximadament 1 m entre els extrems de la parcel·la. Als fronts que donen a vial trobem arbres d'alineació de tipus *Gleditsia triacanthos*. Dins la parcel·la també hi ha actualment alguns arbres, com ara una figuera.

La parcel·la compta amb tots els serveis, com ara enllumenat, accés a la xarxa d'abastament d'aigua i clavegueram, entre d'altres.

El parc de l'habitatge al barri de Provençals de Poblenou, i en general, el de tot el districte de Sant Martí, és un dels més heterogenis i desiguals de la ciutat. L'àmbit 22@ disposa actualment d'un parc d'habitatges reduït i tensionat per la dinàmica de preus, una proporció elevada d'habitatges d'ús turístic, baixa densitat d'habitatge en tot el conjunt de l'àmbit i manca d'habitatge assequible.

L'habitatge preexistent l'any 2020 se situa sobretot a l'àmbit sud de Sant Martí (sud de l'avinguda Diagonal). Al barri dels Provençals del Poblenou es concentra especialment al seu perímetre, als fronts de l'avinguda Diagonal i la Gran Via. El teixit residencial a l'interior del barri és molt puntual i amb una densitat molt inferior a la del perímetre esmentat. Quant al règim de tinença, Sant Martí és un dels districtes de la ciutat amb percentatge més elevat d'habitatges de propietat i un percentatge més baix d'habitatges de lloguer. Segons l'estudi sobre l'evolució i situació actual de l'habitatge que fa la memòria social de l'MPGM 22@2022, a més, el barri de Provençals és on s'observen increments de preus de l'habitatge per sobre de la mitjana de la ciutat.



Habitatges cadastrals per parcel·la al districte de Sant Martí (any 2017). Font: Memòria social MPG M 22@2022.

Pel que fa a la densitat i edificabilitat de l'entorn, cal esmentar que la parcel·la objecte d'aquest Pla es troba dins l'àmbit de l'MPGM 22@2022, i per tant, per entorn es justifica i assumeix amb caràcter general una edificabilitat global de 3,2 m²st/m²s i un tipus d'ordenació segons volumetria específica de configuració flexible.

En relació amb els carrers que delimiten l'àmbit del Pla, cal esmentar que els carrers de Provençals i Veneçuela tenen una amplada de 20 m, mentre que el carrer de Selva de Mar compta amb 30 m d'amplada. En aquest últim carrer i analitzant el seu recorregut entre Gran Via i el mar, es poden observar alçades més elevades, sobretot a les trobades amb altres grans eixos, fins els B+21 previstos a la cruïlla Selva de Mar – Diagonal.

La ubicació del Pla, en un context urbà que històricament ha acollit moltes activitats industrials, fa necessari un estudi històric de les activitats que ha acollit la parcel·la, i si escau, unes cates per determinar si hi ha sòls contaminats.

6. EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL

Per tal de concretar el destí del sòl qualificat d'equipament com allotjament dotacional, el present PEU ha de donar compliment a les exigències contingudes a l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona en data 17 de novembre de 2022 (DOGC núm. 8796 de data 18/11/2022, en endavant, *MPGM d'equipaments d'allotjament dotacional*)

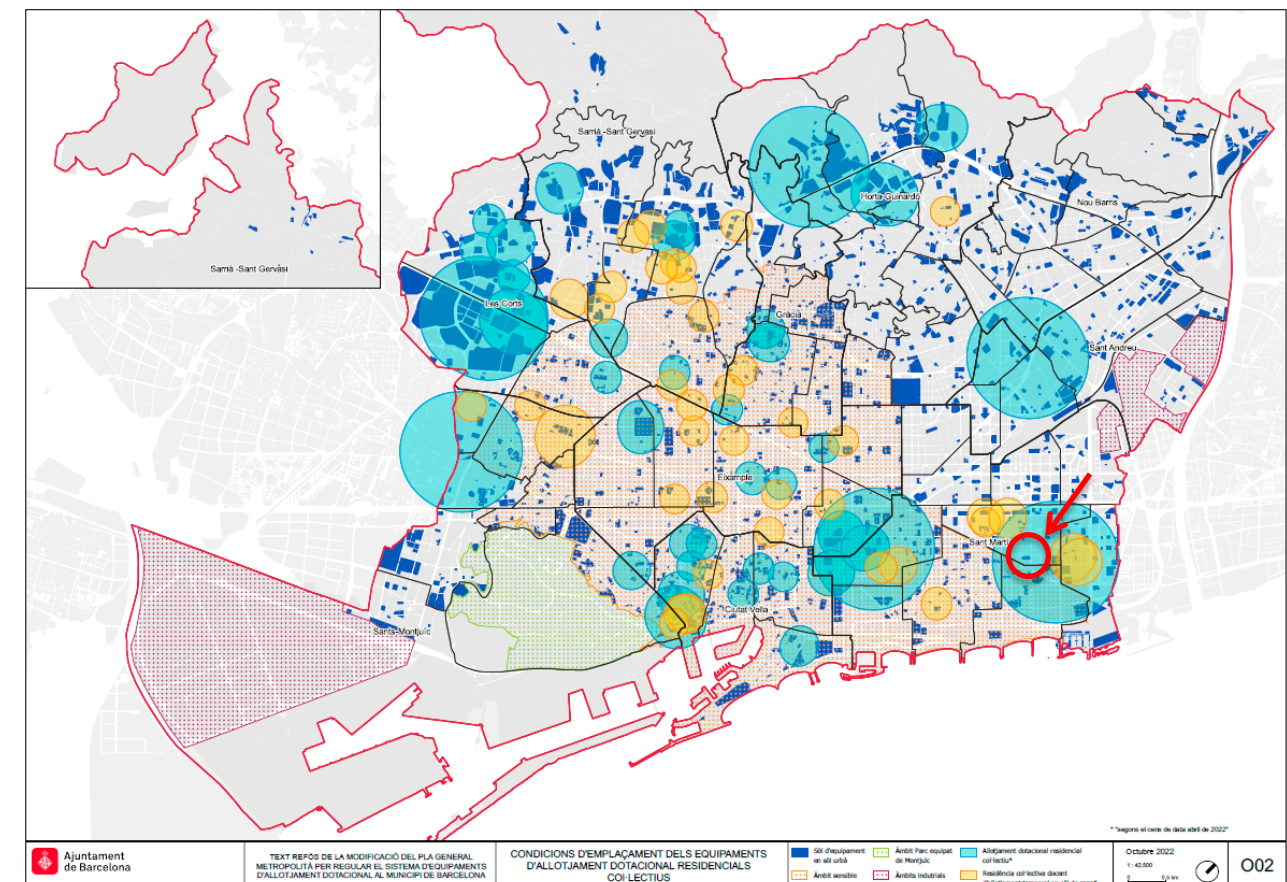
L'article 16 de l'MPGM estableix que per a la implantació d'un equipament d'allotjament dotacional es requereix la formulació i aprovació d'un pla especial urbanístic, que ha de concretar el tipus d'equipament i les condicions per al seu desenvolupament.

L'esmentat planejament derivat, a més del que preveu la normativa urbanística pel que fa al contingut d'aquest tipus de plans especials, ha de concretar:

- El tipus d'equipament com a allotjament dotacional, clau 7AD. Atesa la naturalesa excepcional d'aquest tipus d'equipament dedicat a l'allotjament temporal de persones, es determina que el pla especial urbanístic que concreti l'ús d'allotjament dotacional ha d'incorporar la qualificació del sòl 7AD.
- El col·lectiu o col·lectius destinataris de l'allotjament dotacional, d'acord als establerts a l'article 9.3 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona.
- La tipologia d'allotjament dotacional, segons les establertes a l'article 11.1 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona.
- La titularitat de l'equipament, si és pública o privada.
- Les condicions d'ordenació.
- El programa funcional detallat de l'actuació, i l'adequació de les instal·lacions als requeriments mínims establerts per aquesta MPGM i altres que l'ordenança pugui concretar en funció de la tipologia d'allotjament dotacional.
- El termini per a executar l'equipament,.
- Les previsions específiques establertes a l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona quan l'equipament d'allotjament dotacional sigui d'iniciativa privada, que es determinen al seu article 17.

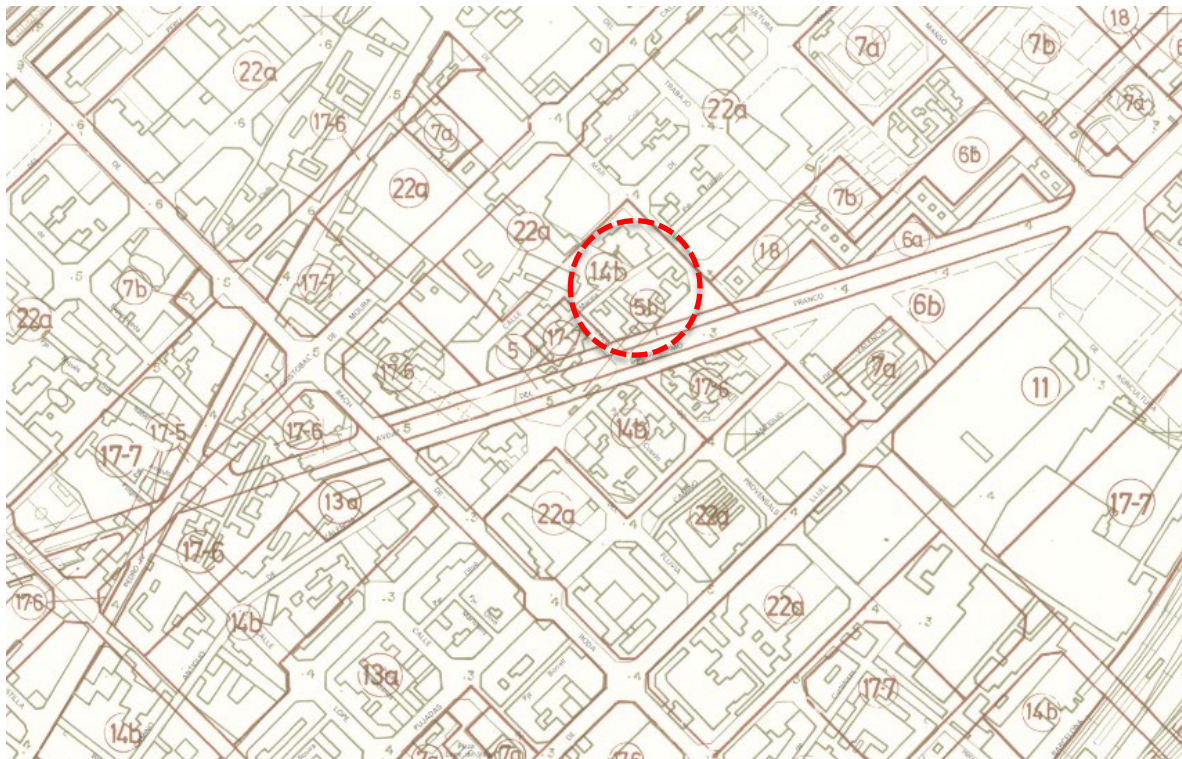
En el cas que el pla de desenvolupament defineixi en una peça de sòl, a més del tipus d'equipament d'allotjament dotacional, altre tipus d'equipament, cal concretar la proporció de sostre de cada tipus repercutida a la superfície de sòl.

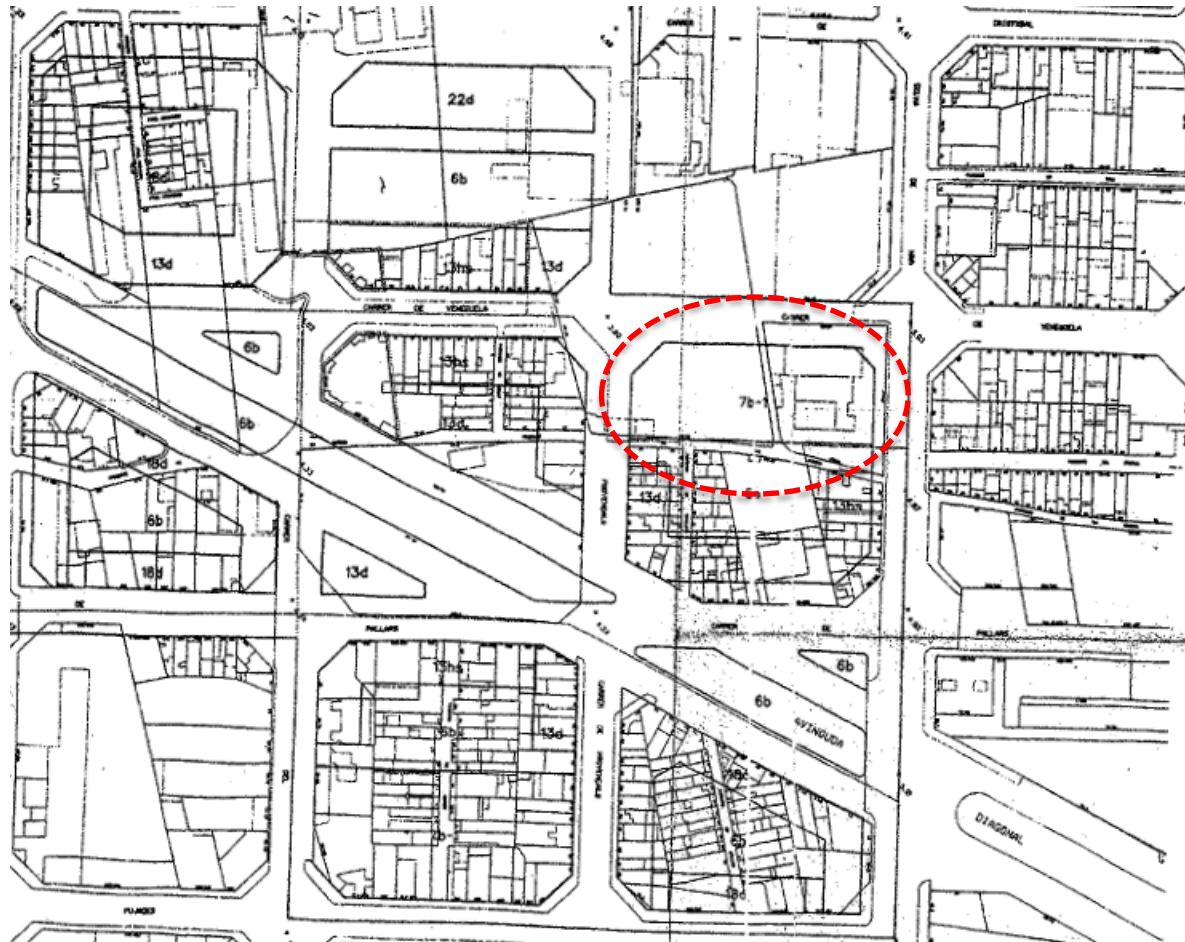
La justificació del compliment d'aquests requeriments s'inclou al capítol 10. *Justificació de l'equipament d'allotjament dotacional* de la memòria del present pla.

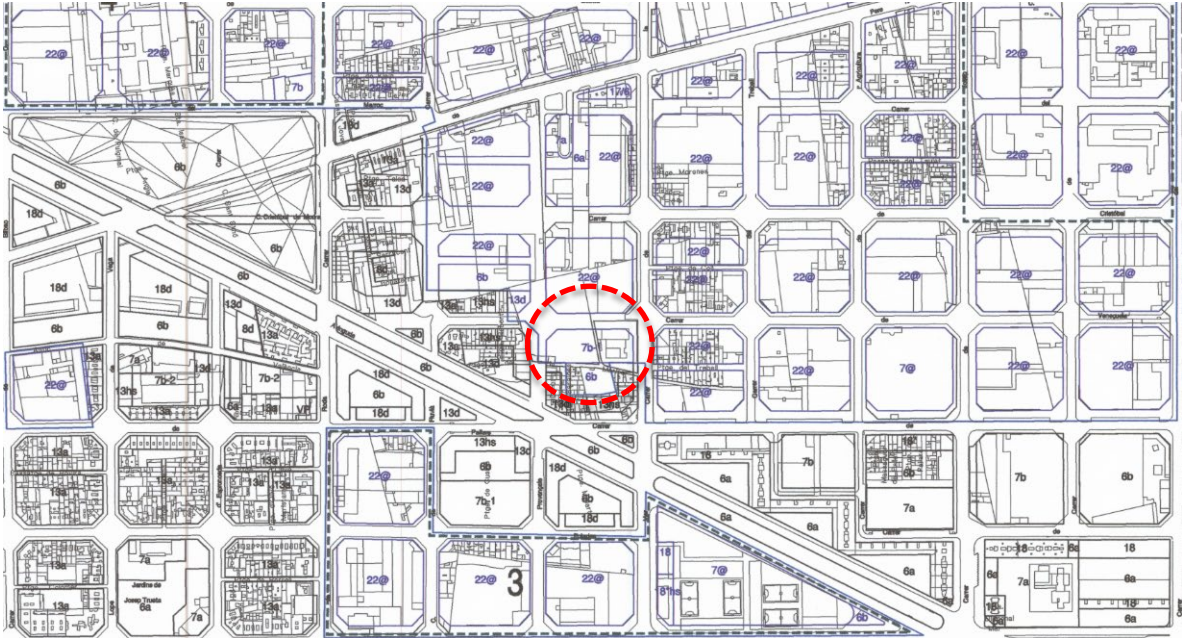


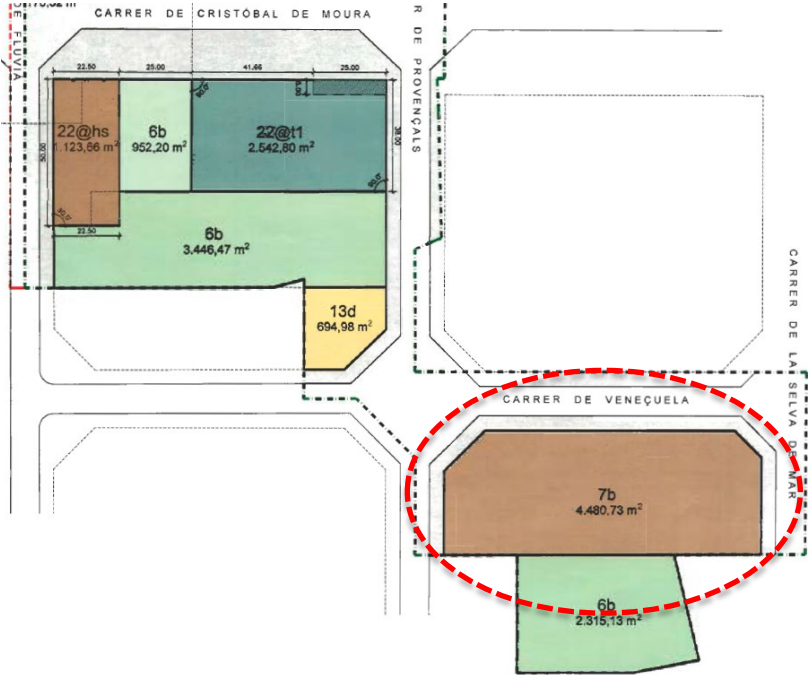
Plànol O02 de l'MPGM d'allotjament dotacional

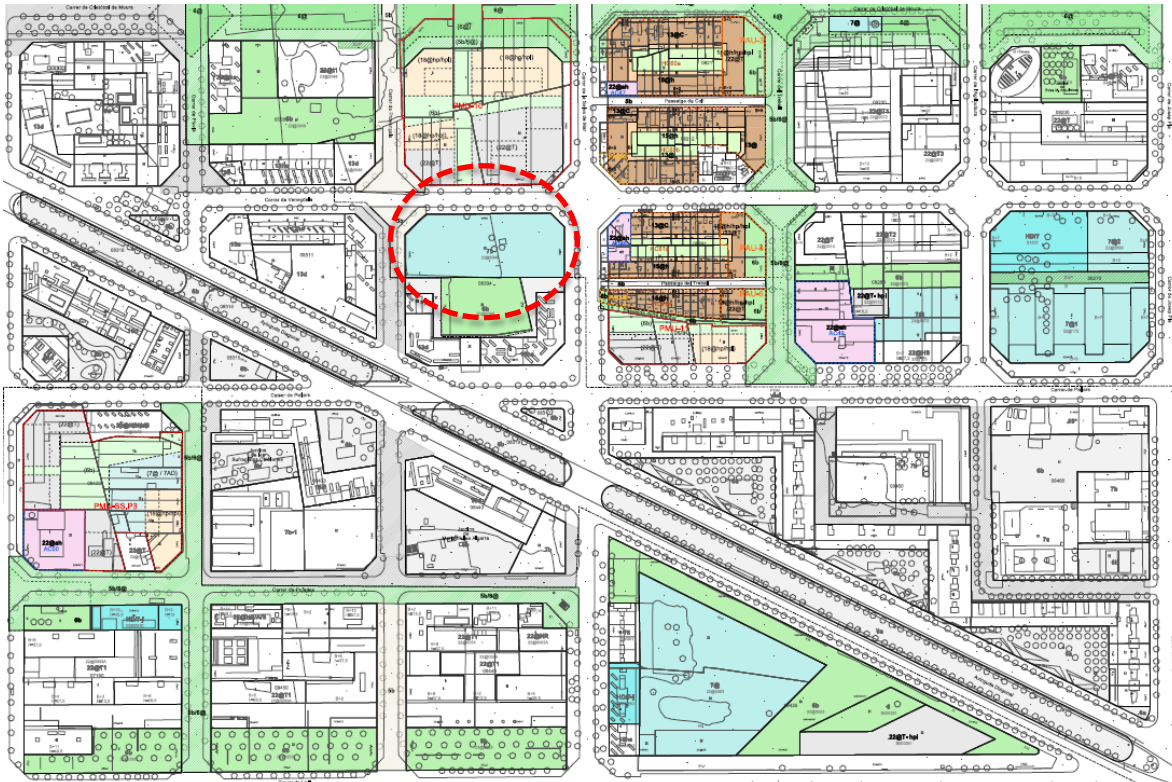
7. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

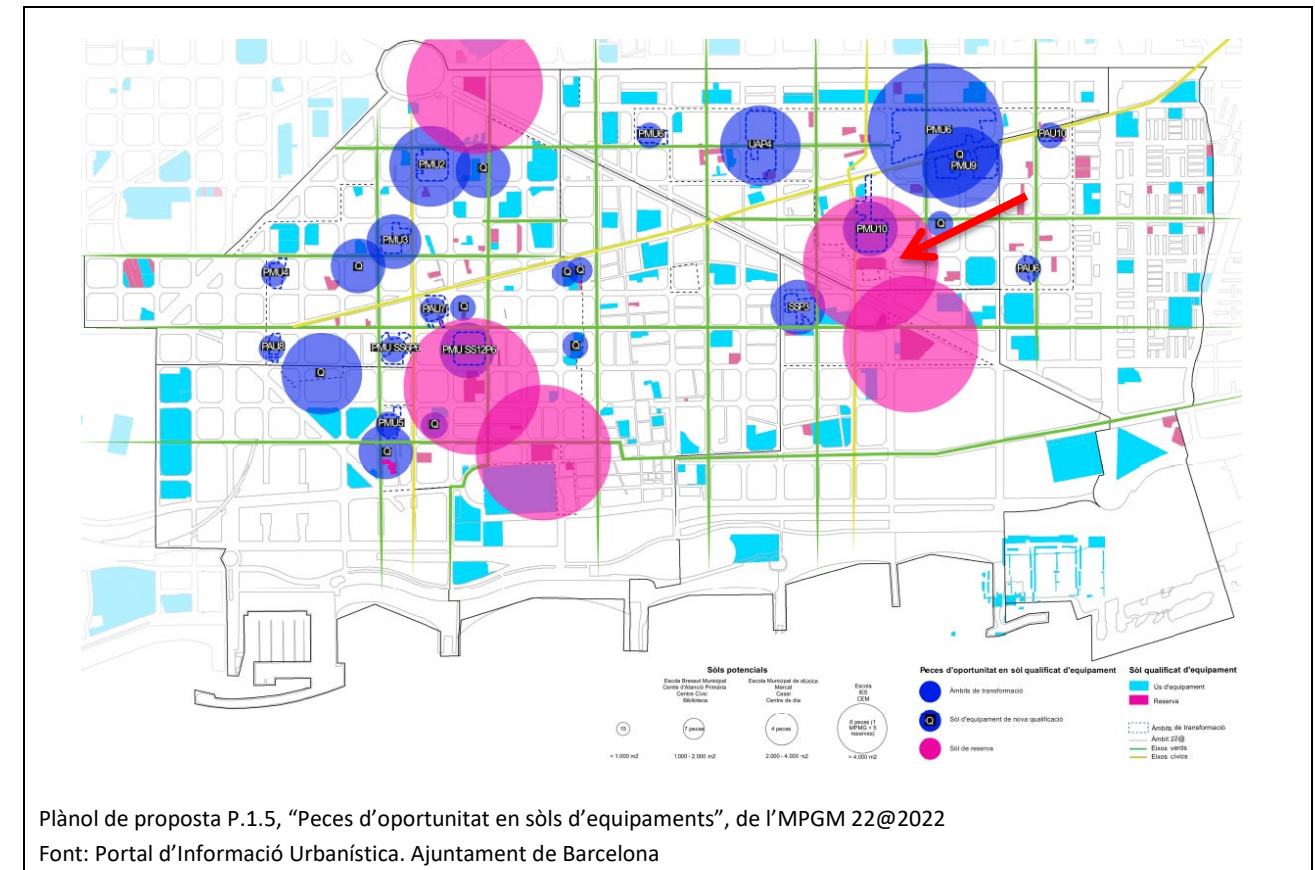
		TÍTOL
		PLA GENERAL METROPOLITÀ
EXPEDIENT	Aprovació definitiva i publicació	
1976/000477/B	14 de juliol de 1976 / 19 de juliol de 1976	
Observacions:		
El Pla General Metropolità de 1976 va qualificar l'àmbit de zona de sòl urbà de remodelació física privada, clau 14b.		
		
Font: Registre de planejament urbanístic de Catalunya. PGM 1976		

		TÍTOL
		PE DEL SECTOR DIAGONAL POBLENOU
EXPEDIENT	Aprovació definitiva i publicació	
88P0782	28 d'abril de 1993 (DOGCB 09/07/1993)	
Observacions:		
El Pla va qualificar l'àmbit de 7b-1 (equipament comunitari de nova creació, de tipus docent, esportiu i recreatiu).		
		
Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona		

TÍTOL	
MPGM PER A LA RENOVACIÓ DE LES ÀREES INDUSTRIALS DEL POBLENOU (MPGM 22@2000)	
EXPEDIENT	Aprovació definitiva i publicació
2000/001080/B	27 de juliol de 2000 (DOGCB 05/10/2000)
Observacions:	
L'MPGM 22@2000 va mantenir l'àmbit amb qualificació 7b-1.	
	
Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona	

TÍTOL	
PMU DE LA UA11 DEL PERI DIAGONAL-POBLENOU INCLOSA EN LA MPGM 22@	
EXPEDIENT	Aprovació definitiva i publicació
05PC1137	27 de gener de 2006 (BOPB 24/02/2007)
Observacions:	
El Pla, que delimita un àmbit de tres illes parcials, inclou la parcel·la destinada a equipament públic, de cessió obligatòria i gratuïta. Canvia la qualificació de la parcel·la d'equipament a 7b i hi admet tots els usos previstos a l'article 212 del PGM.	
	
Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona	

TÍTOL	
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER UN 22@ MÉS SOSTENIBLE I INCLUSIU (MPGM 22@2022)	
EXPEDIENT 2021/074340/B	Aprovació definitiva i publicació 31 de maig de 2022 (DOGC 07/06/2022)
Observacions: L'MPGM 22@2022 manté la qualificació 7b al solar de Veneçuela 30-50. També identifica aquest solar, a la memòria social i als plànols d'informació, com una de les reserves d'equipament de major superfície del districte. La memòria social de l'MPGM avalua l'increment d'habitatge i població que tindrà lloc al districte fruit de l'MPGM i les conseqüents necessitats en matèria d'equipaments, on estima que en un escenari a llarg termini es genera la necessitat d' 1 CAP, entre 1 i 2 escoles bressol, 3 centres educatius de segon cicle infantil i primària i entre 1 i 2 centres educatius de secundària. Aquesta MPGM ha estat modificada puntualment (aprovació definitiva 06/03/2025, publicació al DOGC el 21/03/2025). La modificació puntual corregeix errades materials, actualitza valors de referència de l'annex II i incorpora un nou Annex VI amb criteris i recomanacions per al desenvolupament de PMUs i projectes en l'àmbit de l'MPGM.	
	



TÍTOL

**MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER REGULAR EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS
D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL AL MUNICIPI DE BARCELONA**

EXPEDIENT 2022/078518/B	Aprovació definitiva i publicació 17 de novembre de 2022 (DOGC 18/11/2022)
-----------------------------------	---

Observacions:

L'MPGM d'Allotjaments Dotacionals introdueix a les Normes Urbanístiques del PGM el tipus d'allotjament dotacional dins el sistema d'equipament comunitari modificant l'article 212 del PGM (article modificat posteriorment per l'MPGM d'Equipaments). També determina les condicions generals d'emplaçament, regulació i desenvolupament dels allotjaments dotacionals al municipi de Barcelona.

La parcel·la de Veneçuela 30-50, segons es pot observar al plànol normatiu 002, resta fora de l'àmbit sensible, però està inclòs en el radi d'un altre allotjament dotacional residencial col·lectiu, que inhabilita la implantació d'un nou equipament d'AD d'aquesta tipologia en la parcel·la, segons l'article 12 de les NU.

** Segons el mapa de data abril de 2022

Ajuntament de Barcelona	TEXT RESUM DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER REGULAR EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL AL MUNICIPI DE BARCELONA	CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT DELS EQUIPAMENTS D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL RESIDENCIALS COL·LECTIUS	Sòl d'equipament en sol unitat Àmbit d'ac. equip. de barri Allotjament dotacional residencial col·lectiu*
--------------------------------	--	--	---

Àmbit sensible

 Àmbit insalubre

 Insalubre en lloc de desenvolupament temporal en sol de zona*

Octubre 2022
 1:42.500
 0 50m

002

Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona

[illegible]

8. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

8.1 Descripció de la proposta

Per tal d'assolir el seu objectiu, el present document de planejament determina:

- Establir la doble qualificació, 7b/7AD a la parcel·la objecte d'aquest Pla.
- Delimitar dues unitats edificatòries (UE): una reservada per a un futur equipament (UE A), i l'altra destinada a desenvolupar un equipament d'allotjament dotacional (UE B).
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a l'UE B, destinada a equipament d'allotjament dotacional, d'acord amb les necessitats de l'equipament i la seva integració, tenint en compte l'entorn on s'ubica.
- Mantenir la titularitat pública dels equipaments.
- Establir els usos permesos a les dues unitats edificatòries, d'acord amb els usos previstos a l'art. 212 de les NU del PGM.

Aquest Pla desenvolupa un sostre de 14.809,47 m², derivat del coeficient d'edificabilitat 3,2 m²st/m²s de l'àmbit de l'MPGM 22@2022, en el qual es troba la parcel·la, i n'assigna una part a cadascuna de les UE resultants.

D'acord amb l'article 216 de l'MPGM d'equipaments, es podrà incrementar puntualment l'edificabilitat dels equipaments de titularitat pública (amb un 50% addicional) mitjançant la tramitació d'un pla especial que ho justifiqui.

Quant a les condicions de l'entorn, es consideren amb caràcter general els paràmetres de l'àmbit 22@, com ara una edificabilitat de 3,2 m²st/m²s, i el tipus d'ordenació segons volumetria específica. Pel que fa a algunes condicions d'edificació, com ara l'alçada reguladora màxima, els cossos sortints i elements de coberta, s'assimila a la regulació de la qualificació d'habitatge de protecció 18@hp/hpl. Per a l'UE B es tenen també en compte les condicions d'edificació de la qualificació 13hs de la mateixa illa, amb la que comparteix front al carrer Selva de Mar, continuant amb l'alineació a vial dels habitatges de protecció i unes alçades i fondàries que permetin la integració de l'equipament en l'illa i alhora una transició harmoniosa amb el futur front del carrer de Venèçuela (PMU 10 de l'MPGM 22@2022).

8.2 Qualificació

El present document de planejament estableix la doble qualificació 7b/7AD a la totalitat de la parcel·la actual, i hi defineix un complex immobiliari amb dues unitats edificatòries, per tal de possibilitar el desenvolupament d'un equipament d'allotjament dotacional en una d'elles, delimitada pel front del carrer Selva de Mar i la línia paral·lela a 23 m de l'esmentat front, el carrer de Venèçuela i l'espai lliure de l'interior d'illa.

Per l'altra banda manté sense ordenar l'altra UE, amb una reserva de sòl suficient per poder encabir diversos tipus d'equipament inclosos els que poden requerir una peça important de sòl.

Aquest Pla ubica l'UE destinada a l'equipament d'allotjament dotacional a la banda nord-est de la parcel·la actual situada al carrer de Venèçuela 30-50, amb una volumetria que continua amb el front d'habitatge de protecció del carrer Selva de Mar. Aquesta ubicació i configuració permet, per una banda, mantenir una reserva de sòl suficient per a un futur equipament (UE A) amb un requeriment de sòl elevat, i per altra banda, garantir un bon aïllament d'aquesta reserva de sòl, evitant que el nou equipament d'allotjaments dotacional hi

projecti ombra. Per aquest motiu, l'edifici d'allotjament dotacional s'ubica amb front al carrer Selva de Mar que té una amplada superior de 30 m. Addicionalment, es considera adient que la peça de sòl reservada per a un futur equipament tingui contacte amb la via cívica (5b) del carrer de Provençals.

8.3 Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

8.4 Ús de l'equipament

El Pla estableix els usos següents:

A la unitat edificatòria A, un pla especial urbanístic futur assignarà l'ús, el tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació d'aquest equipament.

A la unitat edificatòria B, s'estableix a les plantes pis l'ús d'equipament d'allotjament dotacional, d'acord amb l'article 212 de l'MPGM d'equipaments i amb l'article 16 de l'MPGM d'allotjament dotacional. A la planta baixa es permeten, a més de l'ús d'allotjament dotacional, els usos docent, sanitari, assistencial, socio-cultural, administratiu, desenvolupament econòmic i recerca.

La planta baixa de l'edificació d'allotjament dotacional (a l'UE B) no es podrà destinar als espais privats (EP) ni comunitaris (CM) de compliment mínim segons cada tipologia, d'acord amb l'article 13.1.b) de l'MPGM d'allotjament dotacional. Tampoc es podrà destinar als espais col·lectius (EC) exigits, atès que aquests corresponen a la tipologia d'allotjament dotacional residencial col·lectiu, que no es pot implantar en aquesta ubicació segons l'article 12 de l'MPGM esmentada.

La planta baixa es podrà destinar a altres usos d'equipaments o a espais complementaris dels allotjaments dotacionals (espais d'instal·lacions, sales d'esport, sales d'estar i joc, o similars) sempre que no formin part del còmput d'espais comunitaris mínims i obligatoris.

8.5 Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

a) Paràmetres i criteris comuns per a les dues unitats edificatòries resultants

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible, tot respectant les alineacions de l'entorn pròxim, concretament les de les edificacions veïnes amb qualificacions 13d i 13hs, que tenen una fondària de 19 m i una alçada de B+6.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius *p.01*, *p.02* i *p.03*. Aquests paràmetres reguladors es descriuen a continuació:

Sostre edificable

La parcel·la objecte del present Pla es troba dins l'àmbit de l'MPGM 22@2022 i és confrontant amb l'àmbit de transformació del PMU 10, en tramitació en el moment de redacció del present Pla.

L'MPGM 22@2022 proposa, amb caràcter general, una edificabilitat de 3,2 m²st/m²s dins el seu àmbit, i per a les qualificacions de l'àmbit de transformació del PMU 10, un tipus d'ordenació segons volumetria específica. Per tant, es consideren aquests paràmetres de l'entorn a l'hora de redactar aquesta proposta d'ordenació.

A banda de l'edificabilitat derivada de l'àmbit 22@, aquest Pla té en compte altres qualificacions de l'entorn, especialment les destinades a habitatge dins la mateixa illa on es troba la parcel·la objecte d'aquest Pla, amb claus 13d i 13hs i tipus d'ordenació d'edificació segons alineació de vial, amb una fondària de 19 m i alçada de B+6 plantes. Es proposa assignar el sostre i l'ordenació de la futura peça d'allotjament dotacional d'acord amb aquests paràmetres.

El present Pla assigna un sostre total de 14.809,47 m², derivat de l'edificabilitat de 3,2 m²st/m²s de l'entorn i l'assigna a cadascuna de les unitats edificatòries (UE) resultants de la manera següent:

- A l'UE B, un sostre màxim de 5.537,42 m², resultat de multiplicar la superfície delimitada pel perímetre regulador (i per tant la superfície edificable) per un nombre de 7 plantes (PB+6), que es l'alçada de les edificacions residencials de l'illa on es troba la parcel·la. D'aquesta superfície de sostre, s'assignen 791,06 m² a la planta baixa, i els 4.746,36 m² restants a les plantes pis.
- A l'UE A, un sostre màxim de 9.272,05 m², que és el sostre restant (resultat de restar al sostre total de l'àmbit, el sostre assignat a l'UE B).

Qualificació	Unitats edificatòries	Sostre assignat
Clau 7b/7AD	Unitat edificatòria A	9.272,05 m²st
	Unitat edificatòria B	5.537,42 m²st
TOTAL		14.809,47 m²st

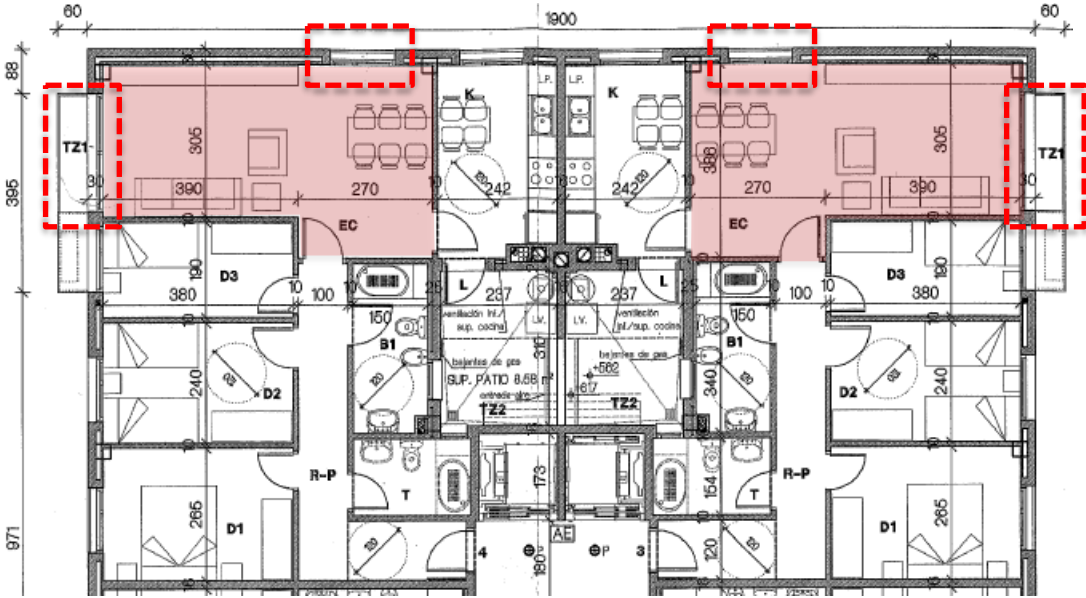
Localització relativa de l'edificació

Els futurs projectes d'edificació hauran de complir amb les determinacions de l'article 264 del PGM. A la unitat edificatòria A, es determina igualment una franja no edificable de 6 m des del límit entre les dues unitats edificatòries, per tal de garantir la intimitat i el bon aïllament de la futura peça d'allotjament dotacional.

Quant a la unitat edificatòria B, es proposa que tot el perímetre tingui condició de façana i, per tant, que pugui tenir obertures en totes les seves cares, dins els paràmetres fixats per aquest Pla. La façana sud-est d'aquesta peça, que confronta amb l'espai lliure 6b de 10 m d'amplada, podrà disposar d'obertures, sempre que no siguin de peces de sales d'estar.

La façana nord-oest de l'edifici d'habitatges de protecció existent al carrer Selva de Mar 53, amb qualificació 13hs i que fa front a la futura peça 7AD/7b, actualment té obertures cap a l'espai lliure 6b esmentat, incloent obertures de menjador-sala d'estar. Aquestes obertures són, en qualsevol cas, addicionals a les mínimes exigides per l'article 60 de l'OME, que estableix que la superfície dels buits de ventilació serà, almenys, igual a una 1/8 de la superfície en planta dels recintes corresponents, exigència a la qual es dona compliment mitjançant les obertures principals d'aquests espais cap al carrer i l'interior d'illa. Aquest Pla considera, per tant, que es tracta d'una circumstància anàloga als supòsits de l'article 264.2.a.3, i proposa que el futur equipament

d'allotjament dotacional pugui disposar d'obertures cap al sud-est, sempre que aquestes no siguin de sales d'estar.



Planta tipus de l'edificació del carrer Selva de Mar 53.
En vermell, les sales d'estar-menjador i les seves obertures principals i secundàries.

b) Paràmetres i criteris d'ordenació per a la unitat edificatòria B

Cota de referència

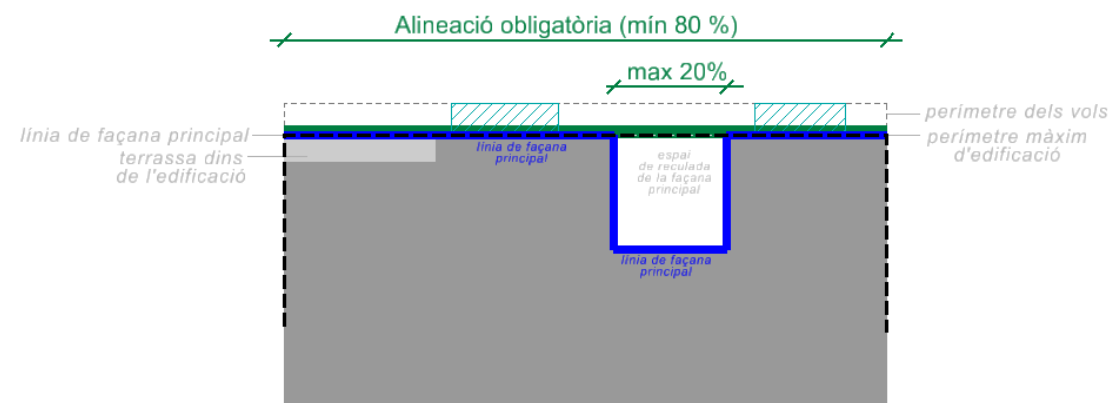
La cota de referència indica el punt topogràfic a partir del qual s'amida el perfil regulador i correspon a la cota d'urbanització actual al vèrtex entre l'alineació del carrer Selva de Mar i el xamfrà de la cruïlla entre els carrers de Selva de Mar i Veneçuela. La cota de referència ve definida en els plànols p.02 i p.03.

Alineacions d'edificació

Es determinen com a alineacions obligatòries les definides al plànol d'ordenació p.02 Proposta , en un 80% de cada planta edificada fins a PB+4. En planta baixa es permetran porxos i reculades sempre que:

- Es garanteixi la continuïtat de l'espai públic de l'entorn.
- Es constitueixi un ús públic sobre els espais sense edificar resultat de les reculades.
- Es compti amb l'informe favorable del Departament de projectes urbans o l'òrgan competent.
- En cas de porxos d'accés, es justifiqui la ubicació i configuració d'acord amb els criteris de gènere.

L'alineació obligatòria en un mínim d'un 80% de la longitud de cada tram de façana significa que en un màxim un 20% d'aquesta l'edificació podrà recular-se respecte de la línia de façana principal de l'edificació. Aquesta reculada podrà tenir forma de porxo o ubicar-se en les plantes superiors podent crear espais oberts exteriors, patis o similars.



Esquema explicatiu d'alineacions obligatòries

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura poligonal dins el qual se situa tot el sostre edificable i es defineixen les alineacions de l'edificació. El perímetre regulador ve definit en el plànol p.02.

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible, tot respectant les alineacions de l'entorn pròxim, concretament les de l'edificació amb qualificació 13hs, que té 19 m de fondària màxima. Es delimita per tant un perímetre regulador que coincideix amb els límits de la parcel·la, excepte a la banda que limita amb l'UE A, on el perímetre regulador es retira 4 m des del límit d'unitat edificatòria.

A la peça destinada a allotjaments dotacionals (UE B) es defineix un segon perímetre regulador per permetre el vol de cossos sortints. El vol màxim d'aquests cossos es delimita, per analogia, d'acord amb la regulació de la clau 18@hp/hpl de l'àmbit 22@, i que queda definit a l'article 38.6 de les NU de l'MPGM 22@2022. Es limita per tant el vol de cossos sortints de la manera següent:

- Al carrer Veneçuela i l'UE B contigua, un vol màxim de cossos sortints oberts o tancats d'1,00 m.
- Al carrer Selva de Mar i en el xamfrà, un vol màxim de cossos sortints oberts d'1,80 m i un vol màxim dels cossos sortints tancats d'1,20 m.

Finalment, es defineix també un perímetre màxim d'instal·lacions de coberta, d'acord amb els paràmetres determinats a l'article 38.8 de l'MPGM 22@2022, d'una alçada màxima de 3 m i a unes distàncies mínimes de 3 m respecte del front de les façanes.

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació. En aquest Pla es defineixen perfils addicionals per al gruix de coberta, els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions (a excepció d'elements tècnics puntuals com xemeneies de ventilació i antenes) i cossos sortints.

Les alçades de l'entorn més immediat venen definides, per una banda, per les edificacions d'habitatge existents en l'illa on se situa la parcel·la, amb B+6, i per l'altra banda, per les alçades previstes als sòls pendents de transformació amb els que es fa front al carrer de Veneçuela, on es preveuen alçades de fins B+10 segons el PMU 10 recentment aprovat inicialment.

Aquest Pla proposa un perfil regulador màxim de l'edificació definit per una alçada de 27,9 m respecte a la cota de referència (Cr), que permet arribar a PB+7 per adaptar-se a l'entorn i permetre fer una transició més harmoniosa entre les edificacions d'habitatges existents i les futures edificacions previstes a l'illa veïna o per aconseguir millors condicions d'assolellament, així com per deixar un marge de flexibilitat al projecte arquitectònic.

Per sobre de l'alçada màxima es permetrà, addicionalment, un gruix de cobertes d'1,4 m, i sobre aquest gruix es permetran igualment instal·lacions diverses amb una alçada màxima de 3 m i unes distàncies mínimes de 3 m respecte del front de les façanes i aquelles baranes mínimes exigides per garantir la seguretat.

Es defineix igualment un perfil de vol màxim de cossos sortints, limitat a 1 m, excepte al carrer de Selva de Mar i el xamfrà de la cruïlla Selva de Mar-Veneçuela, on es pot volar fins a 1,80 m, per assimilació amb els paràmetres de la clau 18@hp/hpl de l'MPGM 22@2022.

Previsió d'aparcament

S'haurà de donar compliment a les determinacions del Decret 344/2006, l'MPGM d'equipaments de la ciutat de Barcelona i les determinacions de l'article 14 de l'MPGM d'allotjament dotacional, que estableix:

1. Els edificis d'allotjament dotacional han de preveure places d'aparcament en funció de la seves tipologies, segons el següent:

a) En els allotjaments dotacionals complets i en els allotjaments dotacionals amb espais comunitaris, una plaça per a vehicles de dues rodes per cada 4 unitats d'allotjament. La superfície d'aquesta reserva es podrà destinar a d'altres usos col·lectius en el cas que es pugui justificar per les característiques del col·lectiu al qual sigui destinada la promoció. A més, per cada 10 unitats d'allotjament caldrà fer una reserva de superfície per a bicicletes de 10 m² que permetin aparcar 10 unitats sense plegar.

b) En els allotjaments dotacionals residencials col·lectius, una plaça per a vehicles de dues rodes per cada sis habitacions. A més, a l'interior de la parcel·la es preveurà un espai de càrrega i descàrrega per als serveis propis de 8x3,5 metres quan la residència superi les 50 habitacions dobles o equivalent en simples. A més, per cada 100 m²st caldrà fer una reserva de superfície per a 2 places de bicicletes.

2. Les exempcions per a la reducció o supressió de places es regularan per la normativa general aplicable en el municipi de Barcelona sobre regulació d'aparcaments.

Pel que fa a reserves d'aparcament de la resta de vehicles seran d'aplicació les NU del PGM.

Es permet l'ocupació del subsol dins el perímetre regulador d'edificació.

9. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Les superfícies de sòl que es proposa destinar a cada qualificació són les del quadre següent:

Clau	Planejament vigent	Pla proposat	Unitats edificatòries	Diferència
7b	4.627,96 m2s	0		-4.627,96 m2
7b/7AD	0	4.627,96 m2s	UE A: 3.661,54 m2	+4.627,96 m2
			UE B: 966,42 m2	
Total	4.627,96 m2s	4.627,96 m2s		0

El sostre edificable total és de 14.809,47 m2st, que es reparteix entre les dues unitats edificatòries.

10. JUSTIFICACIÓ DE L'EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL

D'acord amb les exigències de l'MPGM d'equipament dotacional, descrites a l'apartat 6 de la memòria d'aquest pla, el present PEU afegeix la clau 7AD dins de l'àmbit com una novetat respecte de les qualificacions que havia proposat el planejament anterior.

També determina que els destinataris dels allotjaments dotacionals són tots els col·lectius admesos a l'article 9.3 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona, que són sempre per cobrir necessitats temporals, els següents:

- a) *Per dificultat d'emancipació i requeriments d'acolliment: persones joves, persones grans i altres col·lectius vulnerables.*
- b) *Assistència sanitària: persones acompanyants de menors o malalts dependents amb malalties de llarga durada, persones que necessiten aïllament sense assistència sanitària directa o persones amb tractaments de llarga o mitja durada que no necessiten ingrés hospitalari.*
- c) *Assistència social: persones o unitats familiars que no tenen cabuda en la mesa d'emergència o que no estan inclosos en la cartera de serveis socials i que es considerin vulnerables per condicions econòmiques i fragilitat social.*
- d) *Estudi: persones de la comunitat educativa d'estudis universitaris o de formació professional de grau superior, així com de recerca en universitats o centre de recerca, en qualitat d'estudiant, personal docent o investigador/a.*
- e) *Feina: per a esportistes d'alt rendiment d'acord amb la legislació catalana vigent, o bé per a creadors i com a complementari del tipus cultural.*
- f) *Afectació per una actuació urbanística: només s'admeten en equipaments comunitaris de titularitat pública.*

Els allotjaments dotacionals es podran destinar de manera transitòria per l'administració pública a atendre situacions temporals d'emergència social excepcionals."

Així mateix, el present PEU concreta que l'equipament d'allotjament dotacional serà el corresponent a la tipologia d'allotjament dotacional complet o allotjament dotacional amb espais comunitaris, d'entre els previstos

a l'article 11.1 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona i que la titularitat de l'equipament d'allotjament dotacional serà pública.

La parcel·la de Veneçuela 30-50, segons es pot observar al plànol normatiu O02 de l'MPGM d'allotjament dotacional, resta fora de l'àmbit sensible, però està inclòs en el radi d'un altre allotjament dotacional residencial col·lectiu, que inhabilita la implantació d'un nou equipament d'AD de la tipologia esmentada en la parcel·la objecte d'aquest Pla, d'acord amb l'article 12.3 de les NU de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona.

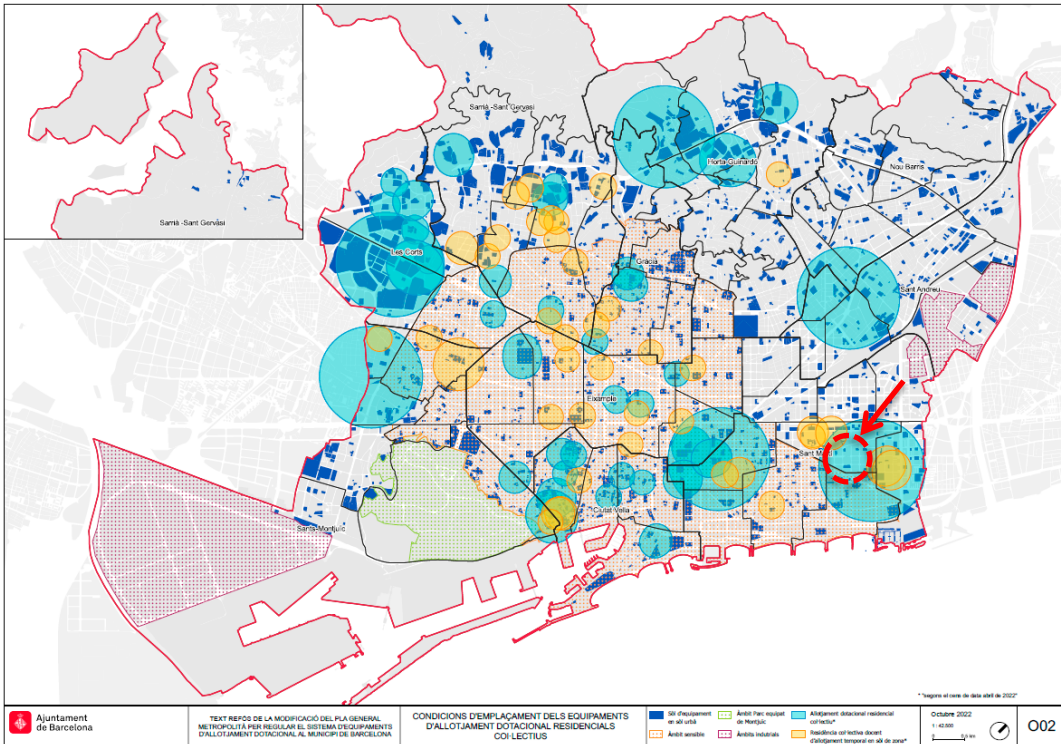
Les condicions d'ordenació i el termini d'execució s'estableixen a la normativa d'aquest PEU.

En els allotjaments dotacionals complets, els espais privats han de tenir una superfície útil mínima de 36 m², tal com s'estableix a l'article 11.3 de l'MPGM d'equipaments d'allotjament dotacional.

Quant als allotjaments dotacionals amb espais comunitaris, d'acord amb l'establert a l'article 11.3 de l'MPGM d'equipaments dotacionals, aquests es desenvoluparan en una superfície útil mínima de 30 m² per als espais privats i de 6m² per als espais comunitaris. També determina que *"excepcionalment, i sempre que el programa funcional justifiqui la conveniència de disposar d'allotjaments dotacionals per a un sol ocupant, l'espai privatiu es pot reduir en 6m², els quals passen a formar part dels espais comunitaris, si bé en cap cas al sumatori d'ambdues superfícies no pot ser inferior a 36m² per ocupant"*.

En cas de destinar la planta baixa a usos d'allotjament dotacional, aquesta es podrà destinar a espais complementaris dels allotjaments dotacionals (espais d'instal·lacions, sales d'esport, sales d'estar i joc o similars) sempre que no formin part del còmput d'espais comunitaris mínims i obligatoris.

La superfície total de l'àmbit és de 4.627,96 m² segons les dades del portal de cartografia de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest àmbit es defineixen dues unitats edificatòries (UE A i UE B). La UE A resta reservada per a un futur equipament amb una superfície de sòl de 3.661,54 m², i la UE B serà la destinada a desenvolupar un equipament d'allotjament dotacional, amb una superfície de sòl de 966,42 m², de conformitat amb l'article 13.2 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona (AD 17/11/2022 i DOGC 18/11/2022), que determina que la superfície màxima de sòl dels equipaments d'allotjament dotacional serà de 3.000 m².



Plànol 002 de l'MPGM d'allotjament dotacional.

11. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE SISTEMA D'EQUIPAMENTS

D'acord amb la petició que inicia la tramitació d'aquest Pla, així com els seus objectius, es proposa constituir un complex immobiliari amb dues unitats edificatòries (UE), una destinada a equipament d'allotjament dotacional i l'altra reservada per a un futur equipament. D'aquesta manera, es destina una part de la parcel·la a la construcció d'allotjaments dotacionals, mentre que es garanteix la possibilitat d'acollir equipaments amb major requeriments de superfície de sòl a l'UE A, com ara les escoles de primària, els instituts de secundària o equipaments sanitaris de proximitat.

Es proposa per tant qualificar tota la parcel·la amb clau 7b/7AD i reservar 3.661,54 m² (UE A) per acollir un gran equipament, destinant els 966,42 m² restants a l'UE B, on es permet el desenvolupament dels allotjaments dotacionals. L'UE B té una amplada de 23 m, que permet proposar un perímetre edificable de 19 m de fondària, en continuïtat amb les edificacions d'habitatge veïnes, i obrir façana cap al sud-oest, a la peça que es reserva per a un futur equipament.

Quant als equipaments esmentats amb majors requeriments de superfície, el Pla no concreta l'ús d'equipament per a la resta de la parcel·la. Tanmateix, amb l'objectiu d'exemplificar que la reserva de sòl seria suficient per acollir un futur equipament educatiu de secundària, s'analitzen les necessitats dels centres educatius de prenent de referència l'institut 3/2. Un dels exemples més recents d'aquest tipus és l'institut Viladomat, ubicat al carrer Consell de Cent 150 de Barcelona, que desenvolupa el seu programa funcional en una parcel·la de 2.590 m². Així doncs, és palès que la reserva proposada per aquest Pla pot acollir un centre d'aquest tipus.

12. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

L'instrument de planejament adient per a la regulació d'aquest equipament és la d'un pla especial urbanístic, de conformitat amb l'article 16 de l'MPGM *per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona*, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona en data 17 de novembre de 2022 (DOGC núm. 8796 de data 18/11/2022, que estableix que per a la implantació d'un equipament d'allotjament dotacional es requereix la formulació i aprovació d'un pla especial urbanístic, que ha de concretar el tipus d'equipament i les condicions per al seu desenvolupament.

L'objecte del Pla especial urbanístic s'ajusta a les finalitats típiques d'aquest tipus de plans, definides a l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a les previsions de l'article 92 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Concretament, atenent a les necessitats de l'àmbit d'actuació, essent equipaments, s'adequa al que preveu l'apartat d) de l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció que estableix la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes en els articles 212 a 217 d'acord amb el redactat de l'MPGM *en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris* aprovat definitivament per la Subcomissió d'urbanisme de Barcelona en sessió de 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/2/2024), ajustant-se a la tramitació, justificació i contingut de l'article 214.

L'article 216 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, en la seva nova redacció en virtut de la Modificació puntual del Pla general metropolità (PGM) en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, determina que l'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubiqui. Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas. Igualment, s'acompleixen les determinacions establertes per l'article 13 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona, pel que fa les condicions d'ordenació i edificació dels allotjaments dotacionals.

El Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 69.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: Memòria, plànols d'informació i d'ordenació, ordenances, pla d'etapes, informe mediambiental, avaluació de mobilitat, avaluació d'impacte de gènere i avaluació econòmica i financera.

13. CRITERIS DE GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

El present Pla no requereix de cap instrument de gestió urbanística previ a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

Es defineixen dues unitats edificatòries (UE) que es podran desenvolupar de forma independent.

Si és necessari, es podrà constituir un complex immobiliari amb dues entitats, que correspondran a les dues unitats edificatòries delimitades per aquest Pla, o una altra fórmula patrimonial adient.

14. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El present Pla incorpora una valoració econòmica aproximada (PEM) calculada tenint en compte la superfície de sostre potencial de l'equipament de l'unitat edificatòria B de 791 m²st per a la planta baixa i 4.746 m²st a les plantes pis amb ús d'equipament d'allotjament dotacional, més 791 m² de planta soterrani.

El cost estimat de construcció d'obra nova, calculat amb un mòdul d'obra nova aproximat de 1.450 €/m² per als allotjaments dotacionals, de 1.000 €/m² per a l'equipament en planta baixa i 700 €/m² per a la planta soterrani, resulta en un import total de 8.227.024 €. Serà el projecte d'execució qui determinarà en detall el pressupost definitiu del mateix. No hi ha nous costos de gestió urbanística ni d'urbanització derivats del present Pla especial.

Ús	Mòdul	Sostre	Cost estimat
Allotjament Dotacional	1.450 €/m2st	4.746,36 m2st	6.882.222 €
Equipament (planta baixa)	1.000 €/m2st	791,06 m2st	791.060 €
Planta soterrani	700 €/m2st	(791,06 m2st)	553.742 €
Total		5.537,42 m2st	8.227.024 €

La inversió municipal que derivi del desenvolupament del pla s'emmarcarà dins el pressupost previst pel Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2021-2025 (en endavant, PHB 2016-2025), i les despeses correspondran a l'eix C1.3 Promoció de nou habitatge amb protecció oficial i dotacional. En el moment de redacció del pla s'està elaborant el nou Pla d'Habitatge 2025-2032.

La promoció de l'equipament d'allotjament dotacional serà a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona, per promoció directa o delegada. En el cas de promoció delegada, es posarà el sòl públic a la disposició de promotores socials, com ara cooperatives, o altres operadors mitjançant un dret de superfície.

Pel que fa al règim de tinença dels allotjaments dotacionals serà de lloguer o altres tipus d'ocupació temporal, sense que en cap cas es pugui transmetre la titularitat separada de les entitats que la integren ni dividir-se en propietat horitzontal, tal i com s'estableix a l'MPGM d'allotjaments dotacionals.

15. PLA D'ETAPES

El termini màxim per a la construcció de l'equipament d'allotjament dotacional, serà el següent:

- 3 anys per a l'inici de les obres, a comptar des del moment de l'executivitat d'aquest Pla.
- 4 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament del permís d'obres municipal corresponent.

16. AVALUACIÓ D'IMPACTE DE GÈNERE

16.1 Introducció general

El present capítol desenvolupa l'avaluació d'impacte de gènere del *Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, al districte Sant Martí*.

Aquest apartat analitza les necessitats pràctiques de les persones contemplant l'impacte de gènere, les obligacions relacionades amb la vida quotidiana, les diferents situacions de partida i els potencials efectes diferencials que es poden derivar de l'aplicació de les propostes d'ordenació. Així, és una part del document en el qual es fa una avaluació prospectiva de l'impacte de la proposta en funció del gènere i la resta de criteris de l'urbanisme inclusiu, amb objecte d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment de les desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte.

Aquest capítol dona resposta a l'article 9 bis de la Modificació del Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovada pe plenari del Consell Municipal el 31 de març de 2023 que estableix l'obligatorietat d'incorporar un apartat d'avaluació d'impacte de gènere a tots els documents de planejament urbanístic. L'esmentat article estableix, entre d'altres, que l'avaluació d'impacte de gènere ha d'elaborar-se amb una metodologia d'anàlisi que permeti conèixer i fer una avaluació prospectiva de les repercussions en la igualtat o desigualtat entre dones u homes que poden derivar-se de la seva tramitació, amb l'objectiu d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment d'aquestes desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte, si escau.

Aquest document ha estat redactat segons els criteris de la Guia d'ús no sexista de llenguatge de l'Ajuntament de Barcelona.

16.2 Marc normatiu

- La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, estableix que els municipis poden dur a terme activitats complementàries en el marc de les polítiques de “promoció de les dones”.
- La Carta municipal de Barcelona del 1998, que especifica que l'Ajuntament de Barcelona ha de promoure totes les accions i els serveis que facilitin la integració i participació de les dones en la societat, i evitin la discriminació per raó de sexe.
- L'Estatut d'autonomia de Catalunya de 2006, que assenyala que els poders públics han de garantir el compliment del principi d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com la transversalitat en la incorporació de la perspectiva de gènere en totes les polítiques públiques.
- La Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, que especifica que les entitats locals han d'integrar el dret d'igualtat en l'exercici de les seves competències.
- La Llei 5/2008, del dret de les dones a eradicar la violència masclista, que estableix les competències dels municipis en provisió de serveis de la Xarxa d'Atenció i Recuperació Integral de les violències masclistes.
- La Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia, que també obliga els ens locals a garantir el dret a la igualtat i a la no-discriminació per raó d'orientació sexual, d'identitat de gènere o

d'expressió de gènere, en els àmbits tant públics com privats sobre els quals els ens locals tenen competències.

- La Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que en el seu article 6 determina les funcions dels ens locals en l'exercici de les seves competències en matèria de polítiques d'igualtat de gènere i especifica que han de dissenyar, aprovar, executar i avaluar plans d'igualtat.
- Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovat pel plenari del Consell Municipal el 21 de desembre de 2018 pel qual s'estableixen els continguts mínims i el procés d'elaboració, implementació, seguiment i avaluació dels plans de ciutat de polítiques de gènere i la Modificació del Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovada definitivament el 31 de març de 2023, que incorpora el nou article 9 bis referent a l'Avaluació d'impacte de gènere del planejament urbanístic.
- La Llei 17/2020, de 22 de desembre, de modificació de la Llei 5/2008 del dret de les dones a eradicar la violència masclista, per la qual, entre d'altres, s'inclouen nous col·lectius, s'incorporen noves formes de violència i nous àmbits on aquesta es produeix i s'estableix que les administracions públiques han d'elaborar un model d'atenció que tingui com a finalitat establir el marc de llur actuació per garantir que no es duu a terme la victimització secundària de les dones.

Disposició normatives en matèria d'igualtat de gènere i urbanisme

L'article 69 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que en el contingut de la memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal també ha de formar-hi part una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com les persones migrants i la gent gran. L'objectiu és que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social, contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius ha de contenir:

- a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.
- b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, la qual comprèn:
 - 1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.
 - 2n. Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.
 - 3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.

La Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, a la seva secció cinquena recull les mesures específiques en matèria de medi ambient i mobilitat, i estableix a l'article 53 que la planificació d'aquest tipus de polítiques ha de:

- a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.
- b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.

2. Les administracions públiques de Catalunya, per a complir les mesures que fa referència l'apartat 1, han de garantir:

[...]

- b) La planificació en els àmbits de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat basada en estudis amb estadístiques segregades per sexe, que permetin de detectar les desigualtats mesurables.
 - c) Els estudis d'impacte de gènere i les mesures correctores pertinents per a minimitzar els impactes diferencials en tant actuació urbanística, d'habitatge, de mobilitat o de medi ambient.
 - d) L'aplicació d'una política urbanística que tendeixi a crear ciutats compactes, mixtes i pròximes, que mantinguin la relació amb la natura, on es redueixi la presència i la prioritat del vehicle privat i s'introdueixin mesures per a millorar i densificar les àrees monofuncionals residencials. En aquest sentit, la política urbanística ha de preveure la descentralització de serveis, de manera que la construcció d'infraestructures i l'ordenació del sòl donin resposta a les necessitats de conciliació de la vida personal, familiar i laboral, disminuint els temps de desplaçament i garantint l'accessibilitat dels serveis en igualtat d'oportunitats.
 - e) Equipaments públics amb instal·lacions que facilitin els usos i cobreixin les necessitats de tothom. En aquest sentit, i en la mesura que sigui possible, cal habilitar zones per a l'atenció d'infants, especialment per a disposar de canviadors de bolquers, accessibles tant per a homes com per a dones.
- [...]
- i) Una planificació de la mobilitat que doni prioritat als temps dels desplaçaments i que tingui en compte l'accessibilitat en els itineraris quotidians relacionats amb l'organització de la vida personal, associativa, familiar, domèstica i laboral.

L'article 9 bis de la Modificació del Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovada pel plenari del Consell Municipal el 31 de març de 2023 estableix l'obligatorietat d'incorporar un apartat d'avaluació d'impacte de gènere a tots els documents de planejament urbanístic. L'esmentat article estableix:

1. Tots els documents de planejament urbanístic que es tramitin a l'Ajuntament de Barcelona han d'incloure un apartat d'avaluació d'impacte de gènere, elaborat pel seu equip redactor.
2. L'avaluació d'impacte de gènere ha d'elaborar-se amb una metodologia d'anàlisi que permeti conèixer i fer una avaluació prospectiva de les repercussions en la igualtat o desigualtat entre dones i homes que

poden derivar-se de la seva tramitació, amb l'objectiu d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment d'aquestes desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte, si escau.

En cas que el pla incorpori l'apartat de memòria social, l'avaluació d'impacte de gènere pot integrar-s'hi, d'acord amb les determinacions de l'article 69.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

3. L'elaboració de l'apartat d'avaluació d'impacte de gènere i l'adequació a allò establert en aquest Reglament correspon a l'equip redactor del document de planejament. Aquest apartat ha d'analitzar l'adequació de la proposta als objectius d'urbanisme inclusu amb perspectiva de gènere. Cada document de planejament ha d'adaptar, de manera justificada, el contingut de l'apartat d'avaluació d'impacte de gènere a la naturalesa, grau de detall i definició assolits en el pla.
4. L'informe per a l'aprovació inicial dels documents de planejament ha d'incorporar un apartat específic sobre l'avaluació d'impacte de gènere continguda al pla.
5. S'ha de comunicar a l'òrgan responsable de l'aplicació de la transversalitat de gènere l'aprovació inicial dels documents de planejament.
6. En els casos de plans d'especial rellevància per la seva afectació en la vida quotidiana i en les desigualtats de gènere, i també en aquells altres casos en què tècnicament es consideri que no s'assoleix una adequada integració dels criteris d'urbanisme inclusu en la proposta de pla, una vegada aprovat inicialment el document de planejament s'ha de demanar informe sectorial específic, sobre l'apartat d'avaluació d'impacte de gènere, a l'òrgan responsable de l'aplicació de la transversalitat de gènere. Aquest informe s'ha d'emetre, com a màxim, en el termini d'un mes.

16.3 Vinculació amb objectius programàtics i disposicions normatives en matèria d'igualtat de gènere

L'objectiu general del Pla per la Justícia de gènere 2021-2025 és el de fomentar, des d'una perspectiva feminista i interseccional, uns barris i espais urbans que posin la vida quotidiana al centre, la facin més confortable i siguin més justos, igualitaris, segurs i sostenibles. Les ciutats no són neutres al gènere ja que són entorns en els quals les desigualtats de gènere condicionen l'accés, els usos, les tasques i activitats, la llibertat i la mobilitat de la diversitat de persones que hi viuen o hi transiten. Per tot això, el pla aborda aquest eix a partir de cinc àmbits:

- Ecologia i sostenibilitat:

- Millorar el coneixement sobre la relació entre gènere i canvi climàtic, per tal de conèixer l'impacte específic que la crisi climàtica té sobre les dones a Barcelona (estudis, indicadors...) i poder definir actuacions per donar-hi resposta.
- Incorporar la perspectiva de gènere en els plans d'acció i programes municipals per afrontar l'emergència climàtica i així avançar cap a polítiques ecofeministes de ciutat.
- Promoure la paritat i fomentar el lideratge de dones i nenes en accions climàtiques a la ciutat.

- Espai urbà:

- Aprofundir en la diagnosi de gènere de l'espai públic i els seus elements urbans, especialment en els territoris més perifèrics de la ciutat.

- Garantir la incorporació dels criteris de gènere en els projectes urbans i el planejament urbanístic mitjançant la participació ciutadana.

- Mobilitat:

- Fomentar l'autonomia (accés i seguretat) de les dones en els seus desplaçaments.
- Promoure una mobilitat amb perspectiva de gènere i interseccional que elimini les desigualtats.
- Fomentar la participació de les dones en el disseny de la mobilitat de la ciutat.

- Prevenció i seguretat:

- Incorporar la perspectiva de gènere en els instruments d'informació de les polítiques de seguretat a la ciutat.
- Millorar la percepció de la seguretat i l'empoderament de les dones a l'espai públic.
- Millorar la resposta a les violències masclistes des de les polítiques de seguretat i des de la Guàrdia Urbana de Barcelona.

- Proximitat: serveis i equipaments als barris:

- Aprofundir en la incorporació de la perspectiva de gènere en les polítiques de proximitat fomentant el comerç de barri i les relacions veïnals.
- Incorporar la perspectiva de gènere en el disseny, la implantació i la gestió dels equipaments de la ciutat.
- Aprofundir en l'anàlisi amb perspectiva de gènere dels processos de gentrificació als barris.
- Incorporar la perspectiva de gènere en el disseny, regulació i gestió dels polígons industrials de la ciutat, i en les activitats que s'hi desenvolupen.

Altres propostes en matèria de gènere presentades per l'Ajuntament de Barcelona són:

- Mesura de Govern per una democratització de la cura (2017)
- Mesura de Govern Urbanisme amb perspectiva de gènere (2017)
- Mesura de govern Equipaments amb perspectiva de gènere (2021) –només per equipaments municipals-
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal (2023) – només per equipaments municipals-

16.4 Anàlisis d'aspectes formals i metodològics

Llenguatge no sexista

L'ús del llenguatge és un reflex de les construccions socials i la seva projecció de futur. És fonamental, sobretot en textos de l'administració pública, no perpetuar l'exclusió i invisibilització ja sigui per motius de religió, origen, diversitat a la capacitat física o intel·lectual, condició sexual...

Per arribar a una societat igualitària cal desfer aquestes jerarquies que situen unes condicions per sobre d'altres, i la comunicació és una peça fonamental en aquesta deconstrucció, sobretot si aquest llenguatge construeix les normes que regulen la societat.

Hi ha directrius que són comunes en diferents guies i decàlegs sobre un ús no sexista i inclusu del llenguatge: evitar el masculí genèric, modificar la fórmula "estar + adjectiu" per un substantiu no sexuat, utilitzar formes no personals o fer ús de perífrasis per no concretar el subjecte són alguns exemples.

Aquest document ha estat redactat segons els criteris de la Guia d'ús no sexista de llenguatge de l'Ajuntament de Barcelona.

16.5 Diagnosi

Els equipaments públics de les ciutats són llocs de trobada i socialització per a totes les persones. La seva posada en marxa i consolidació ofereix nous espais on poder establir relacions i dur a terme activitats. És precisament aquest potencial que és capaç d'engegar el motor de les iniciatives socials, de creació col·lectiva i de generació d'espais d'igualtat. Per aquest motiu, els equipaments municipals han de ser espais inclusius, i el seu disseny, implantació i gestió no han de discriminar cap col·lectiu i han de situar la vida al centre.

Les activitats i treballs reproductius i de cura, que tenen lloc als equipaments tenen una traducció espacial i temporal. Segons les formes que adopten aquests equipaments i com s'hi organitzen les activitats, serà més o menys fàcil dur-los a terme, compartir-los i corresponsabilitzar totes les persones usuàries i treballadores. Per això és vital la incorporació de la perspectiva de gènere en el disseny, la implantació i la gestió dels equipaments. La perspectiva de gènere proposa un disseny i una gestió dels equipaments per a totes les persones; crea espais que fomentin els drets bàsics d'una ciutat diversa on ha de quedar garantida la no-discriminació per motius de gènere, edat, cultura, opció sexual, capacitat funcional, classe social, etc.

Entorn existent

Segons la informació del Portal de dades de l'Ajuntament de Barcelona, el barri de Provençals del Poblenou té una població de 21.216 habitants, dels quals, 11.069 (52,2%) són dones i 10.147 (47,8%) homes (dades INE, gener 2023). Distribuïts per grans grups d'edat, quant als homes, el 14,4% tenen menys de 16 anys, el 69,3% entre 16-64 anys i el 16,4% més de 64 anys; i quant a les dones el 13% té menys de 16 anys, el 66,2% entre 16-64 i un 20,8% té més de 64 anys, sent aquest últim grup el que més diferència té per sexes. El percentatge de població estrangera al barri és del 19,7% en el cas de les dones i del 21,5% en el cas dels homes.

Bona part del barri es troba dins l'àmbit de l'MPGM 22@2022, i per tant, en transformació cap a una ciutat mixta que combina la renovació e les antigues activitats amb la incorporació de noves centrades en la innovació, al mateix temps que es genera nou sòl d'habitatge. La transformació també implica la dotació de nous espais lliures i equipaments, així com una estructura de carrers amb triple malla, generant una trama que combina carrers destinats a nous eixos verds, a vials cívics i a xarxa viària bàsica.

El teixit urbà del barri és divers i mixt, i combina zones amb usos industrials i terciaris, així com zones residencials de baixa i alta densitat, tot i que hi ha grans peces dins el barri incloses en àmbits de PMU, pendents de transformació.

En relació amb els equipaments, de l'anàlisi realitzat per l'MPGM del 22@2022 es desprèn que la majoria dels equipaments existents en el seu àmbit, la majoria es concentren al barri del Poblenou i a l'eix Gran Via – Perú. Pel que fa al tipus d'equipaments, predominen els educatius, que representen el 34% del total, valor lleugerament superior al de la resta de ciutat, i cal també esmentar que els equipaments de salut presenten un valor relatiu molt inferior al del conjunt de Barcelona. Quant a les necessitats derivades de l'increment d'habitatge i població de l'MPGM, la memòria social estima que es generarà la necessitat d'un CAP, entre 1 i 2 escoles bressol, 3 centres educatius de segon cicle infantil i primària i entre 1 i 2 centres educatius de secundària.

L'entorn de l'àmbit forma part de la trama de l'Eixample, amb la singularitat de l'avinguda Diagonal i un passatge interior de l'illa veïna, a més de l'amplada del carrer de la Selva de Mar, de 30 m, a diferència dels 20 m que tenen la resta de carrers dels voltants. Quant a l'activitat comercial, l'absència d'un parc d'habitatge dens i o d'altres usos intensius fa que l'oferta comercial sigui relativament feble.

El parc de l'habitatge al barri de Provençals de Poblenou, i en general, a tot el districte de Sant Martí, és un dels més heterogenis i desiguals de la ciutat. L'àmbit 22@ disposa actualment d'un parc d'habitatges reduït i tensionat per la dinàmica de preus, una proporció elevada d'habitatges d'ús turístic, baixa densitat d'habitatge en tot el conjunt de l'àmbit i manca d'habitatge assequible.

L'habitatge preexistent l'any 2020 se situa sobretot a l'àmbit sud de Sant Martí (sud de l'avinguda Diagonal). Al barri dels Provençals dels Poblenou es concentra especialment al seu perímetre, als fronts de l'avinguda Diagonal i la Gran Via. El teixit residencial a l'interior del barri és molt puntual i amb una densitat molt inferior a la del perímetre esmentat. Definir l'espai públic del barri on s'ubica el Pla.

A l'entorn proper de l'àmbit d'aquest Pla trobem una peça 6b d'aproximadament 3.300m2, a l'interior de l'illa on es troba l'equipament. Al front del carrer Veneçuela es preveuen edificis amb alçades fins a B+10 i un equipament amb possibilitat d'acollir allotjaments dotacional. Aquesta illa veïna també compta amb un gran espai lliure central 6b.

Proposta

L'àmbit objecte del PEU coincideix amb la parcel·la qualificada de 7b al carrer de Veneçuela 30-50. El Pla proposa destinar una part d'aquesta parcel·la a allotjament dotacional, permetent-hi una alçada edificatòria de fins B+7. El reserva una gran peça de l'actual parcel·la per a un futur equipament, i no altera els espais lliures de l'entorn.

El fet d'ubicar un equipament d'allotjament dotacional, amb ús les 24h, dotarà l'entorn de més densitat, concurrència i trànsit de persones i augmentarà la mixtura d'usos, juntament amb el futur desenvolupament del PMU 10, a un major potencial control informal al seu voltant, inclòs l'espai lliure 6b de l'interior d'illa. La planta baixa d'aquest equipament haurà d'evitar racons i el tancament haurà de ser majoritàriament transparent per millorar la percepció de seguretat.

El gran equipament futur de la peça 7b, vinculat a l'eix cívic de Provençals, podrà augmentar la concurrència de l'entorn i de l'espai interior d'illa.

16.6 Conclusions i millores proposades pel Pla

El projecte constructiu del futur equipament haurà de garantir una bona il·luminació del seu perímetre i entorn immediat i s'aconsella evitar racons i reculades injustificades en planta baixa a més d'un mínim de transparència, per tal de millorar la percepció de seguretat de l'àmbit. S'haurà de donar compliment igualment a les directrius i criteris comuns recollits a l'Annex VI de l'MpPGM 22@ (aprovació definitiva el dia 06/03/2025, publicat al DOGC el 21/03/2025)

Així mateix, es recomana tenir en compte els criteris tècnics de gènere que escaiguin, definits en l'apartat 5.3.1 de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal quant a flexibilitat i multifuncionalitat; llegibilitat i connectivitat; accessibilitat i autonomia; transparència i visibilitat; connectivitat digital; Espai de cura; espais de lactància; lavabos; vestidors; office; espai per a l'estacionament de cotxets; aparcaments e bicicletes i altres VMP; espais d'emmagatzematge; espais de trobada i control informal; elements de joc; mobiliari; elements urbans i il·luminació i visibilitat exterior.

17. MOBILITAT

El present Pla Especial Urbanístic inclou un estudi d'avaluació de la mobilitat generada donant compliment al Decret 344/2006, de 19 de setembre, on es determina que el planejament urbanístic que tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats haurà d'incloure el corresponent estudi de mobilitat generada.

Les conclusions d'aquest estudi són:

- El volum de desplaçaments de nova creació, directes i indirectes per l'equipament que modifica la seva regulació, té un impacte molt lleu en els desplaçaments de la ciutat i el transport públic pròxim existent és suficient per absorbir-lo.
- Caldrà fer les reserves de places d'aparcament de bicicletes i vehicles de dues rodes, d'acord amb els ratis fixats per l'article 14 de la normativa de l'MPGM d'allotjament dotacional i l'MPGM d'aparcaments de la ciutat de Barcelona.

18. SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Els futurs equipaments hauran de donar compliment a l'Annex III normatiu – ordenança ambiental de l'MPGM 22@2022, en especial les condicions ambientals de l'edificació.

Abans de la concessió de la llicència d'obres o permís municipal corresponent s'haurà de realitzar un estudi sobre les activitats potencialment contaminants que hagi pogut haver als sòls objecte del pla, en aplicació la normativa sectorial corresponent.

El present Pla Especial Urbanístic inclou un informe mediambiental, segons l'article 66.1.i del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, on s'identifiquen i preserven els aspectes positius de l'àmbit i on s'indiquen i milloren els seus aspectes negatius.

Les mesures i/o recomanacions d'aquest estudi són:

- Preveure espai per aparcament de bicicletes a l'entrada o dins de l'edifici.
- Estudiar les activitats històriques que han tingut lloc a la parcel·la per determinar si han pogut contaminar el sòl. Si escau, caldrà fer les cates i descontaminació corresponents.
- Ecoeficiència en l'edifici. Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu, sistemes de protecció solar i la generació d'energia renovable.
- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors (coberta verda) com en l'edifici.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici. Reutilització de l'aigua de pluja.
- Mitigació del canvi climàtic:
 - Dissenyar els edificis pensant en minimitzar la contribució a la illa de calor (coberta enjardinada, colors clars –IRS>80%), permetre l'ecoeficiència i altres mesures pròpies de l'arquitectura bioclimàtica per evitar emissions (proteccions solars, ventilació, aïllament passiu).
 - Fomentar la mobilitat sostenible. Incorporar totes les propostes de l'Estudi de Mobilitat orientades a millorar la xarxa per a vianants, bicicletes i transport públic i col·lectiu.

ÍNDEX D_2 NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

- Article 1. Àmbit
- Article 2. Objecte
- Article 3. Marc legal
- Article 4. Contingut
- Article 5. Interpretació i aplicació normativa
- Article 6. Titularitat del sòl
- Article 7. Qualificació del sòl

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- Article 8. Equipament comunitari de nova creació de caràcter local (unitat edificatòria A)
- Article 9. Equipament amb allotjaments dotacionals (unitat edificatòria B)

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

- Article 10. Sistema d'actuació
- Article 11. Pla d'etapes
- Article 12. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere
- Article 13. Desenvolupament mediambiental
- Article 14. Desenvolupament en relació amb la mobilitat
- Article 15. Desenvolupament en relació amb el PEI

NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla especial urbanístic se situa al barri Provençals del Poblenou, al districte de Sant Martí i coincideix amb la parcel·la ubicada al carrer de Veneçuela 30-50, definida al plànol *i-04 Àmbit*.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 4.627,96 m².

Art. 2. Objecte

L'objectiu del Pla especial urbanístic és establir la qualificació 7b/AD a la parcel·la objecte d'aquest Pla, definir dues unitats edificatòries i determinar l'ús, el tipus d'ordenació i condicions d'edificació de la unitat edificatòria B, destinada a equipament d'allotjament dotacional.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Així mateix, aquest Pla és conforme amb les determinacions de l'MPGM d'allotjament dotacional i l'MPGM d'equipaments. Igualment, aquest Pla s'ha redactat d'acord amb l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible, així com el PEI d'aquesta MPGM.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 67.1 i 69.1, pel que fa als plans especials urbanístics, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexos

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 – Planejament proposat – Qualificacions
- P.02 – Proposta ordenació – Planta
- P.03 – Proposta ordenació – Alçat

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla especial urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità i les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present Pla estableix la doble qualificació 7b/7AD a la parcel·la coincident amb el seu àmbit.

Les qualificacions queden definides al plànol *p.01 Proposta de qualificacions*.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Equipament comunitari de nova creació de caràcter local (unitat edificatòria A)

Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Ús de l'equipament, tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

Un Pla especial urbanístic futur assignarà l'ús, el tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació d'aquest equipament.

Les futures edificacions que es desenvolupin en la unitat edificatòria A hauran de tenir en compte dues condicions:

- Una franja d'espai no edificable sobre rasant tal com s'indica al plànol p.02.
- El compliment de la separació mínima entre edificacions d'acord amb l'article 264 de les NU del PGM, comptant a tots els efectes que la línia de perímetre màxim de l'edificació definida al plànol p.02 es considera façana amb obertures de peces de sales d'estar.

Sostre edificable

S'assigna un sostre de 9.272,05 m² a la unitat edificatòria A.

Art. 9. Equipament amb allotjaments dotacionals (unitat edificatòria B)

Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Ús de l'equipament

L'ús de l'equipament serà:

- En planta baixa, s'admeten els usos següents, d'acord amb l'article 212 de l'MPGM d'equipaments: docent, sanitari, assistencial, sòcio-cultural, allotjament dotacional, administratiu, desenvolupament econòmic, recerca, i altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.
- En plantes pis, s'estableix l'ús d'equipament comunitari d'allotjament dotacional, d'acord amb la lletra f) de l'article 212 de l'MPGM d'Equipaments.

Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació és de volumetria específica de configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius *p.02 Proposta ordenació – Planta* i *p.03 – Proposta ordenació – Alçat*. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

S'assigna un sostre de 5.537,42 m² a la unitat edificatòria B.

D'aquest sostre, s'assignen 791,06 m² a la planta baixa, i els 4.746,36 m² restants a les plantes pis.

Cota de referència

La cota de referència correspon a la cota d'urbanització actual al vèrtex entre l'alineació del carrer Selva de Mar i el xamfrà de la cruïlla entre els carrers de Selva de Mar i Veneçuela. La cota de referència ve definida en els plànols *p.02 Proposta ordenació – Planta* i *p.03 – Proposta ordenació – Alçat*.

Alineacions d'edificació

Es determinen com a alineacions obligatòries les definides al plànol d'ordenació *p.02 Proposta ordenació*. Les alineacions de l'edificació definides coincideixen amb la del vial. Aquesta serà obligatòria en un mínim del 80% de la longitud de cada tram per cadascuna de les plantes edificades fins a PB+4. En planta baixa es permetran porxos i reculades sempre que:

- Es garanteixi la continuïtat de l'espai públic de l'entorn.
- Es constitueixi un ús públic sobre els espais sense edificar resultat de les reculades
- Es compti amb l'informe favorable del Departament de projectes urbans o òrgan competent.

- En cas de porxos d'accés, es justifiqui la ubicació i configuració d'acord amb els criteris de gènere.

Perímetre regulador

El perímetre regulador correspon a les figures dins del qual se situa tot el sostre edificable i es defineixen les alineacions de l'edificació, definides en el plànol *p.02 Proposta ordenació – Planta*.

El perímetre regulador coincideix amb els límits de la unitat edificatòria B, excepte a la banda sud-oest, que es retira 4 m respecte al límit que separa les dues unitats edificatòries. Es defineixen igualment un perímetre de vol màxim de cossos sortints oberts o tancats i un perímetre màxim d'instal·lacions de coberta.

Perfil regulador

El perfil regulador defineix l'envolupament màxima de l'edificació i ve limitat superiorment per un pla horitzontal determinat en 27,90 m, tal com es defineix gràficament en el plànol *p.03 – Proposta ordenació – Alçat*. Es defineixen igualment un perfil de vol màxim de cossos sortints oberts o tancats i un perfil màxim d'instal·lacions de coberta. Les plantes indicades al plànol són màximes.

Localització relativa de l'edificació

Els futurs projectes edificatoris hauran de complir amb les determinacions de l'article 264 del PGM.

A la façana sud-est, que fa front amb l'espai lliure 6b de 10 m d'amplada, la futura edificació podrà disposar d'obertures, sempre que no siguin de peces de sales d'estar.

La façana sud-oest, que fa front amb l'espai lliure d'edificació i amb la unitat edificatòria A, tindrà consideració de façana a tots els efectes, i hi podran obrir-se peces de sales d'estar.

Subsol

El permet l'ocupació del subsol de l'UE B dins el perímetre edificable sobre rasant.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 10. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de cap instrument de gestió urbanística previ a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

Es defineixen dues unitats edificatòries (UE) que es podran desenvolupar de forma independent.

Si és necessari, es podrà constituir un complex immobiliari amb dues entitats, que correspondran a les dues unitats edificatòries delimitades per aquest Pla, o una altra fórmula patrimonial adient.

Art. 11. Pla d'etapes

El termini per a la construcció de l'equipament d'allotjament dotacional no podrà ser superior a 3 anys per a l'inici de les obres, a comptar des del moment de l'executivitat d'aquest Pla, i a 4 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament del permís d'obres municipal corresponent.

Art. 12. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

La longitud dels trams opacs de façana de planta baixa serà inferior o igual a 3 metres seguits. El percentatge de tancament transparent de planta baixa serà superior o igual al 60% de la façana d'aquesta planta, en el tram comprès entre 1 m i 2,5 m d'alçada.

A la planta baixa s'evitaran els racons que impedeixin la visibilitat. Els accessos a locals, espais comuns o aparcament no generaran racons sense visibilitat i les reculades hauran de ser justificades i seguir els criteris de gènere, a més de complir amb les directrius i criteris de l'Annex VI de l'MPGM22@2022.

Art. 13. Desenvolupament mediambiental

Els projectes d'edificació que desenvolupin aquest pla especial hauran de donar compliment a l'ordenança ambiental de l'MPGM 22@.

En cas que s'hagi d'afectar arbrat es valorarà segons la Norma Granada. Aquest valor s'haurà de compensar amb noves plantacions dins del mateix àmbit.

En cas que la compensació de l'arbrat afectat no es pugui fer en la seva totalitat en noves plantacions, l'import resultant s'haurà de liquidar. El mètode de valoració serà la Norma Granada.

Art. 14. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Els projectes constructius derivats d'aquest Pla hauran de tenir en compte les recomanacions recollides a les conclusions del seu estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Art. 15. Desenvolupament en relació amb el PEI

Els futurs Projectes d'edificació hauran de tenir en compte, en relació amb el PEI 22@:

- S'hauran de preveure les servitud de pas necessàries per a poder donar continuïtat a la xarxa de distribució de fred i calor, d'acord amb les determinacions del PEI 22@ i les prescripcions de l'òrgan competent en infraestructures.
- En fase de redacció de cada projecte caldrà contactar amb Barcelona Cicle de l'Aigua, SA, en relació amb la recollida pneumàtica de residus (RSU).
- En fase de redacció dels Projectes constructius caldrà contactar amb l'Agència d'Energia de Barcelona perquè verifiquin el compliment de l'Ordenança municipal de medi ambient.

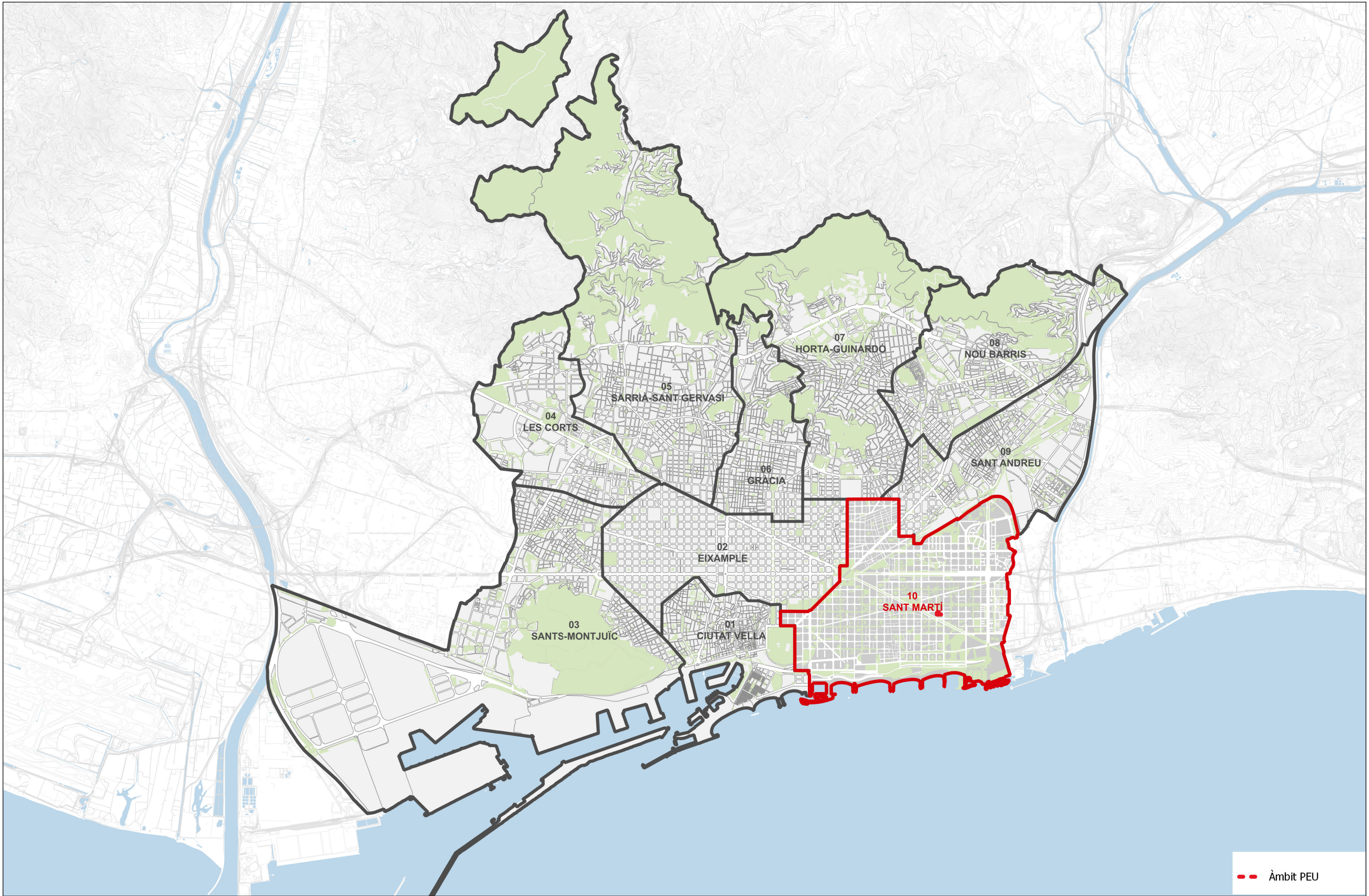
ÍNDEX D_3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Documentació informativa:

I.01 SITUACIÓ CIUTAT	e: 1/50.000
I.02 SITUACIÓ DISTRICTE	e: 1/20.000
I.03 EMPLAÇAMENT	e: 1/2.000
I.04 ÀMBIT	e: 1/1.000
I.05 FOTOPLÀNOL	e: 1/1.000
I.06 PARCEL·LARI	e: 1/1.000
I.07 EDIFICACIÓ	e: 1/1.000
I.08 PLANEJAMENT VIGENT	e: 1/1.000

Documentació proposta:

P.01 PLANEJAMENT PROPOSAT	e: 1/1.000
P.02 PROPOSTA ORDENACIÓ_PLANTA	e: 1/1.000
P.03 PROPOSTA ORDENACIÓ_ALÇAT	e:1/1.000



--- Àmbit PEU



Ajuntament
de Barcelona

Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE
VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

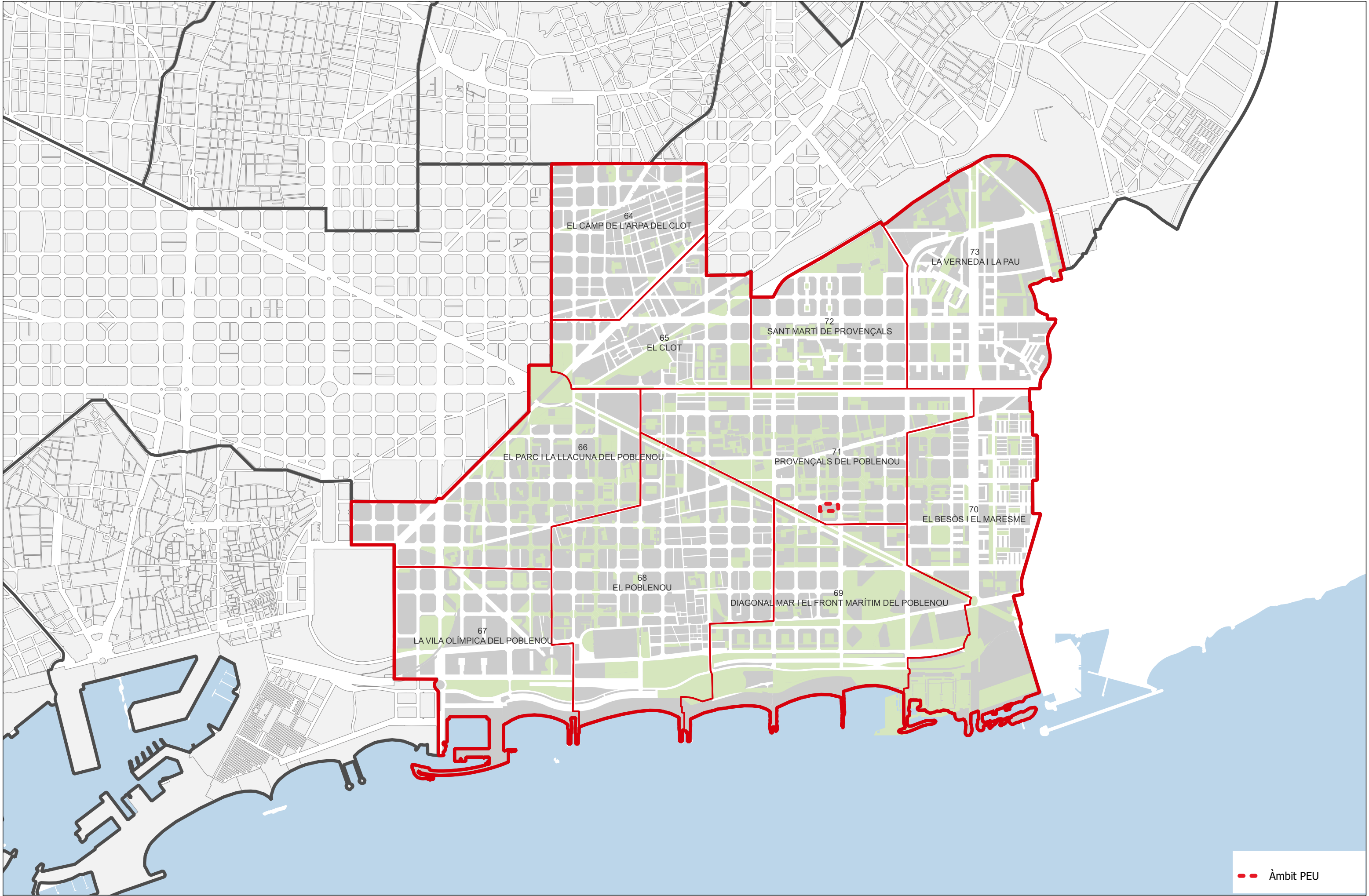
SITUACIÓ

0 1000 2000
1:60.000



Juliol 2025

i-01



--- Àmbit PEU



Ajuntament
de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE
VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

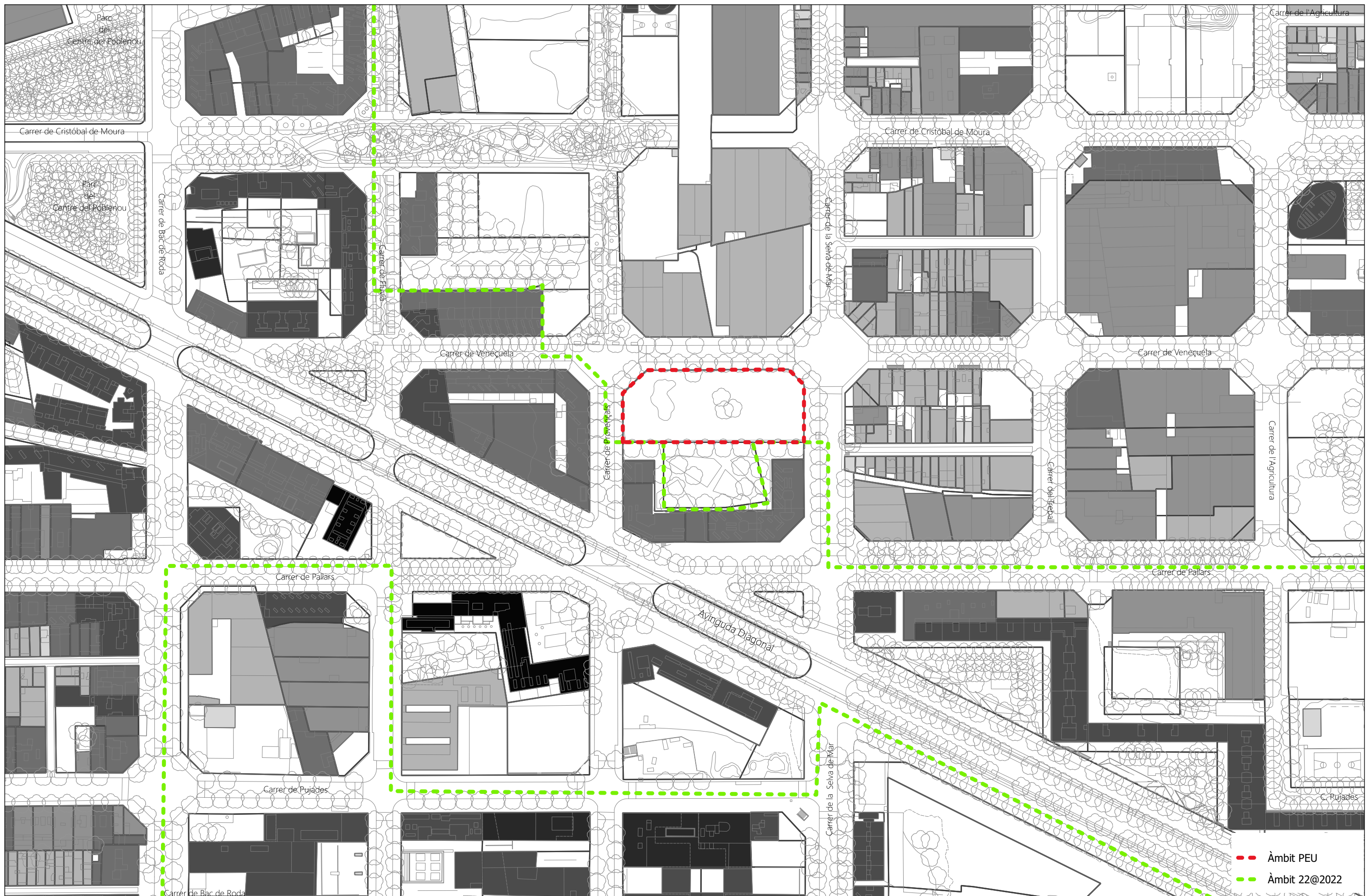
SITUACIÓ DISTRICTE

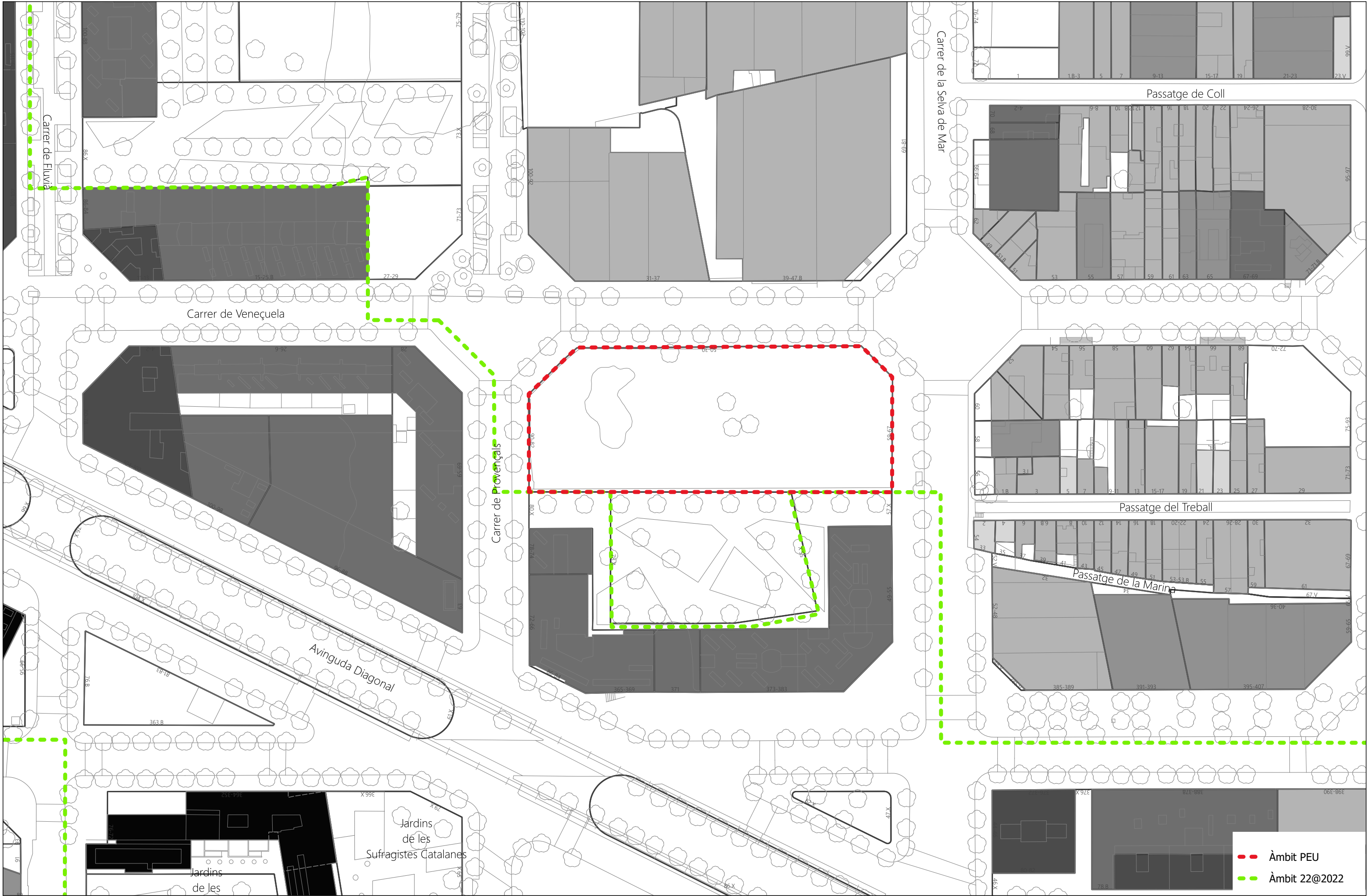
0 400 800
1:20.000



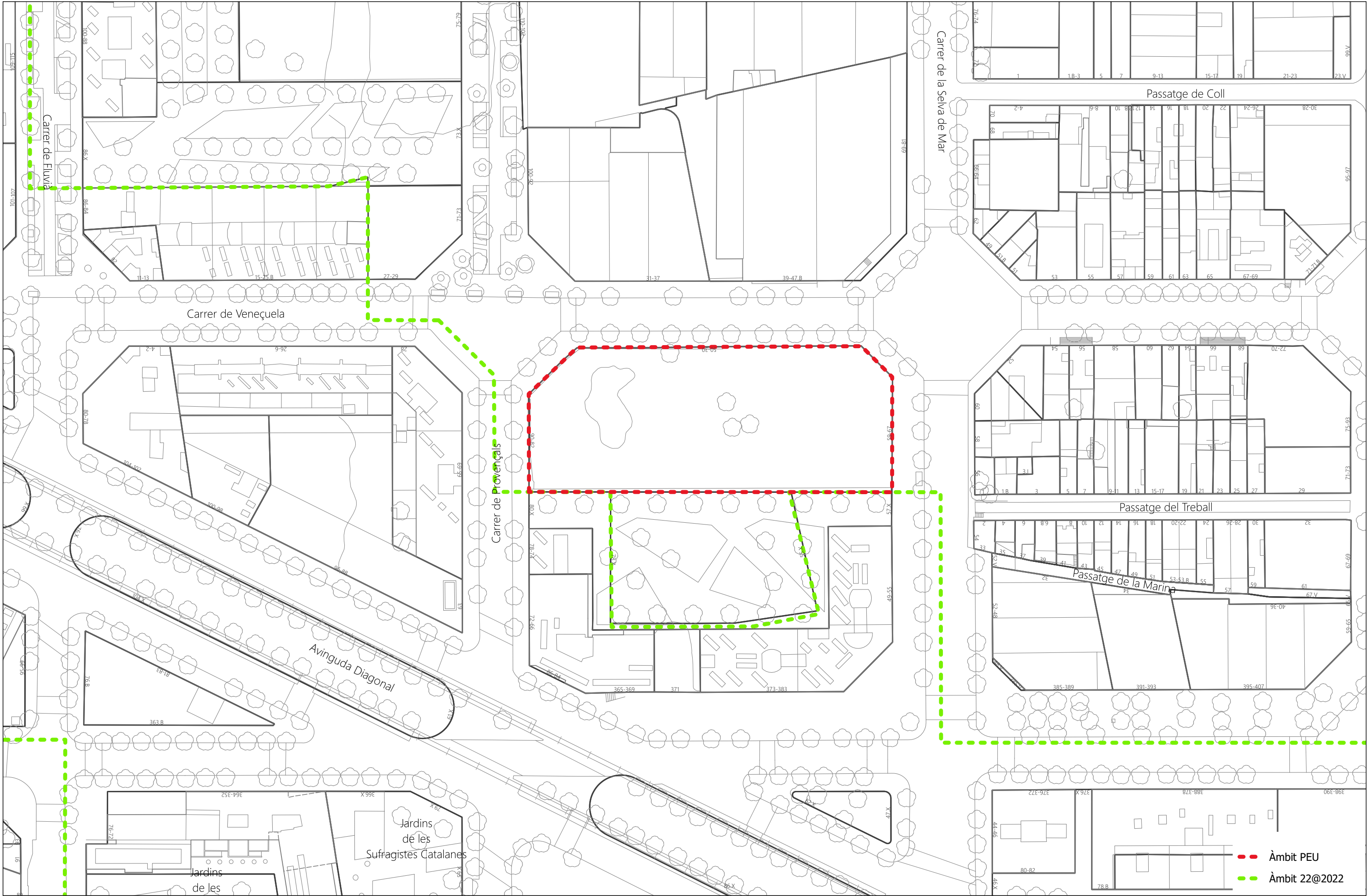
Juliol 2025

i-02







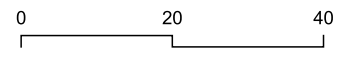


Ajuntament
de Barcelona

Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE
VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

PARCEL·LARI

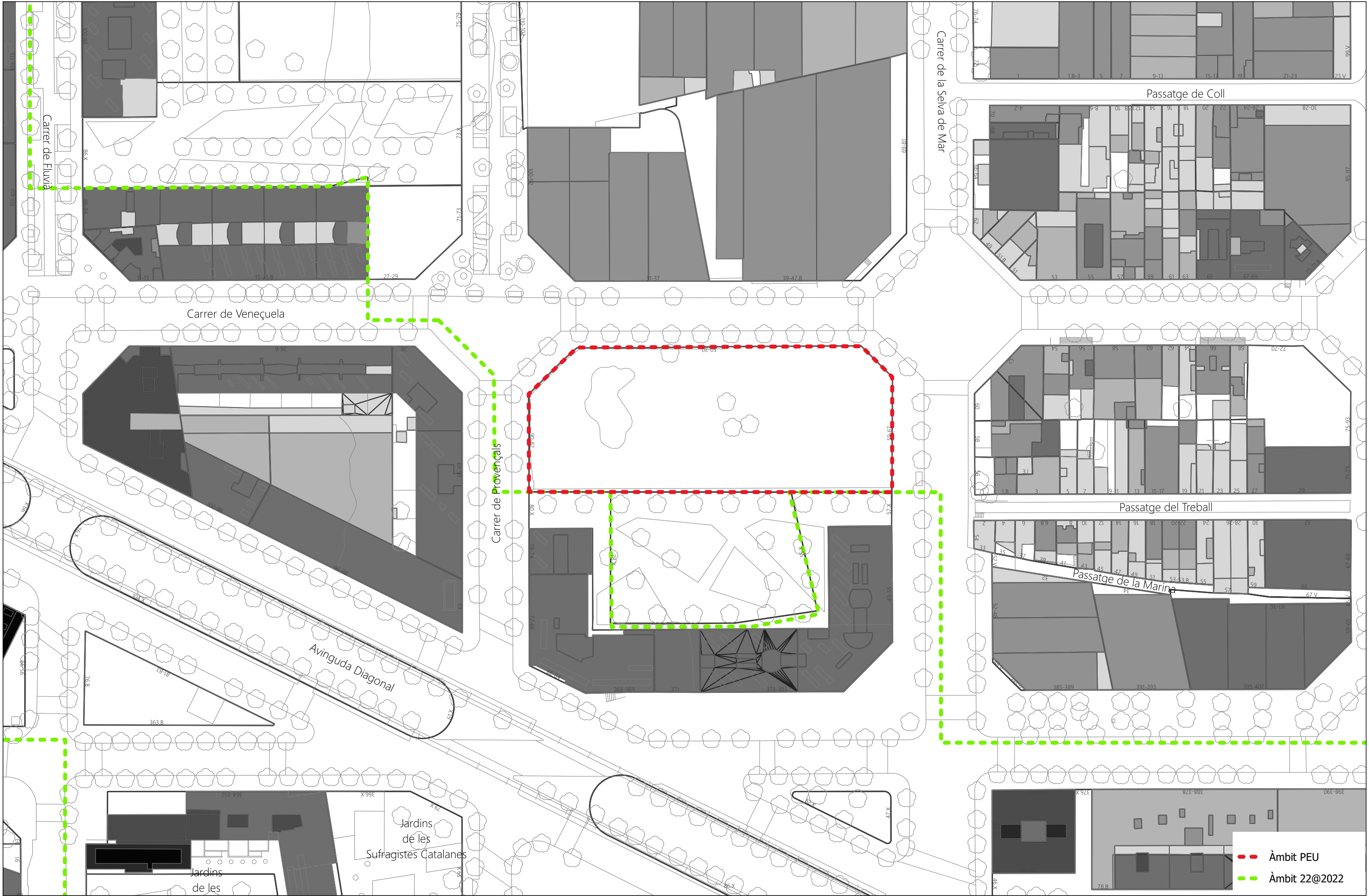


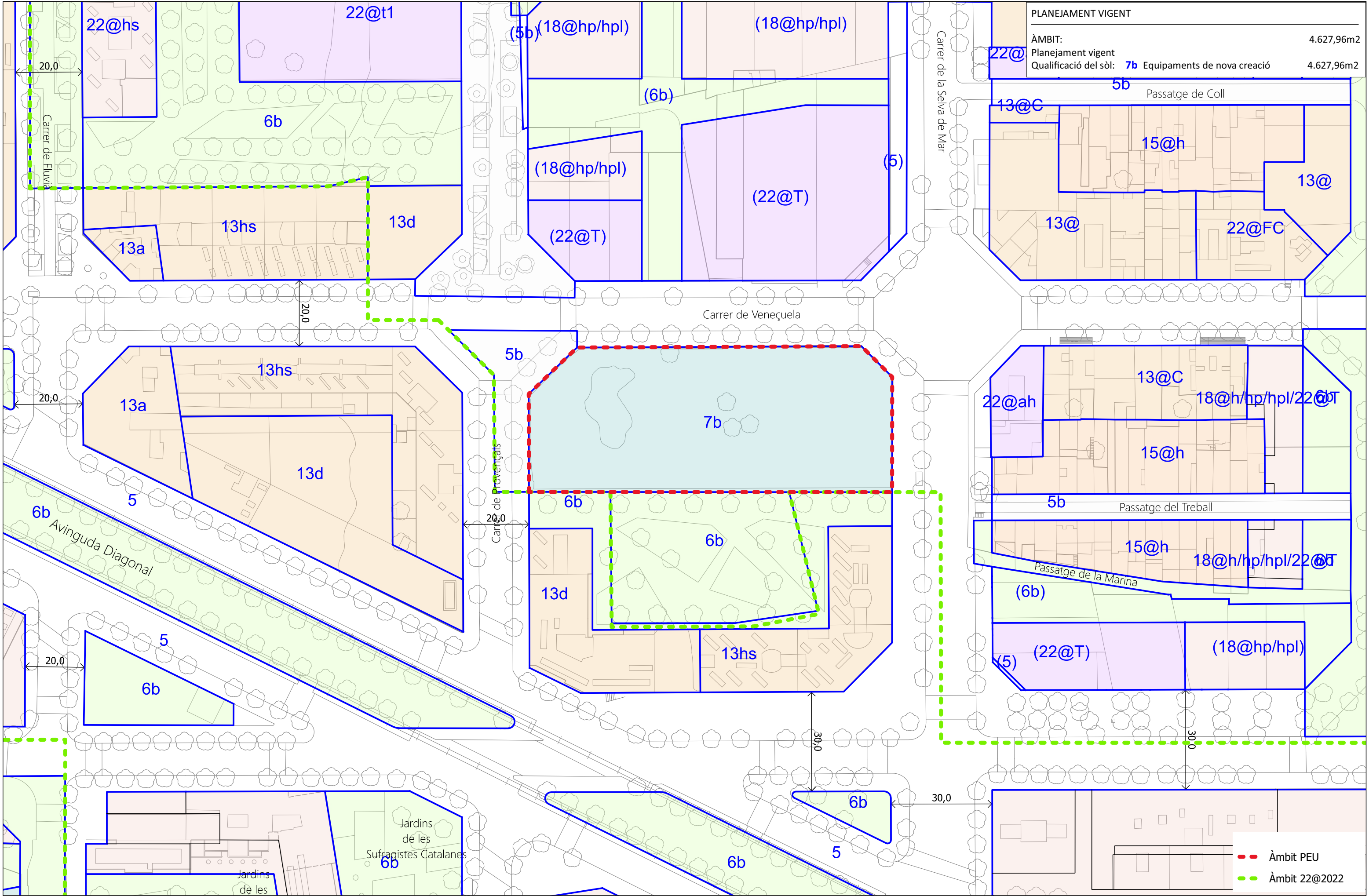
1:1.000



Juliol 2025

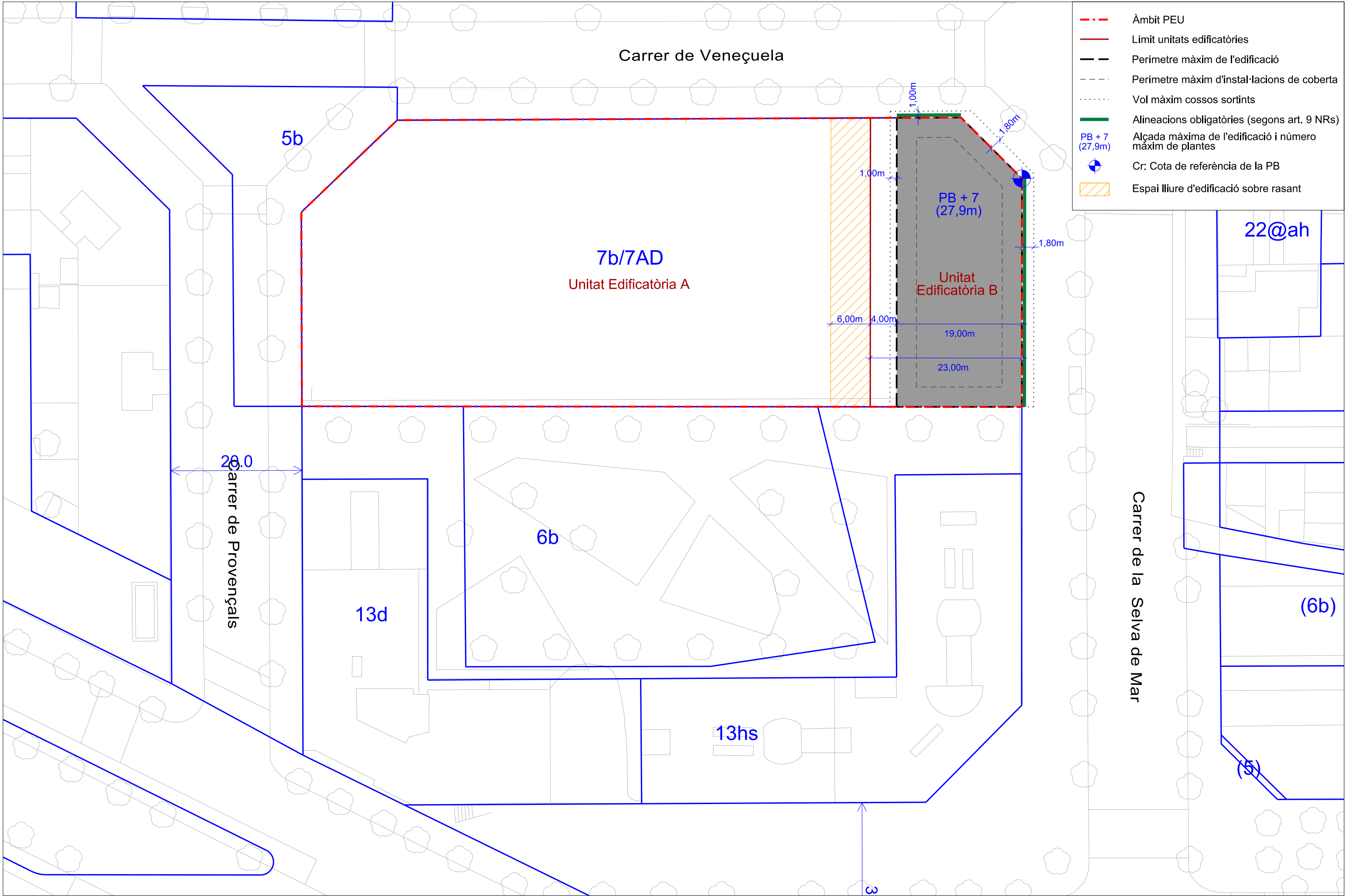
i-06



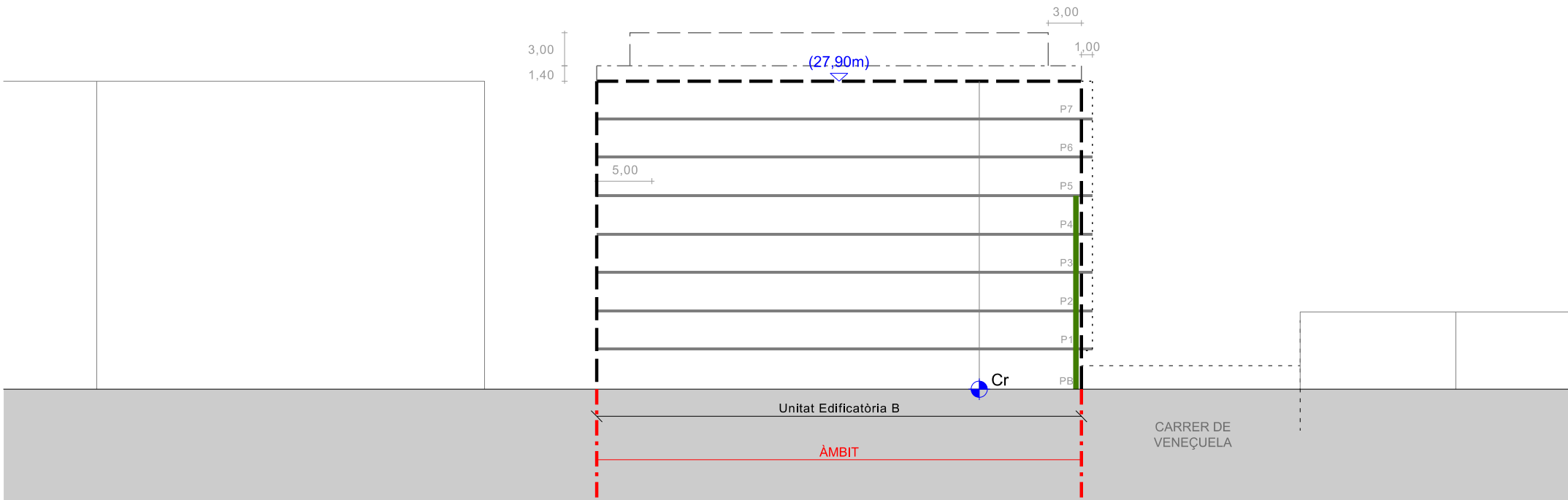


PLANEJAMENT VIGENT	
ÀMBIT:	4.627,96m2
Planejament vigent	
Qualificació del sòl:	7b Equipaments de nova creació 4.627,96m2

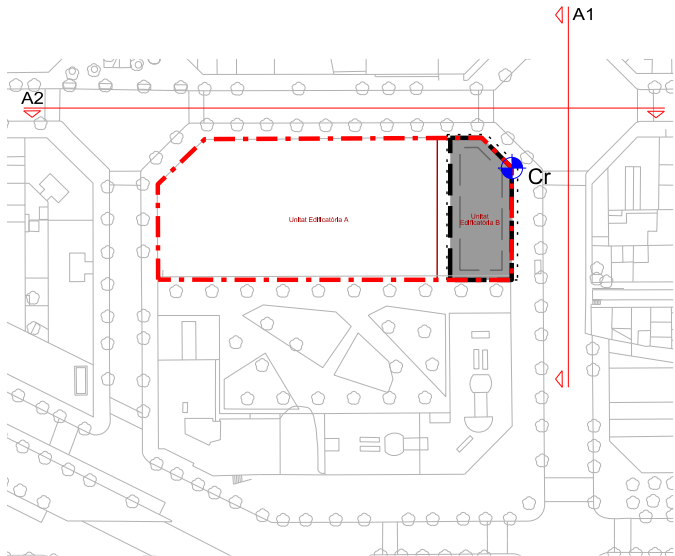
- Àmbit PEU
- Àmbit 22@2022



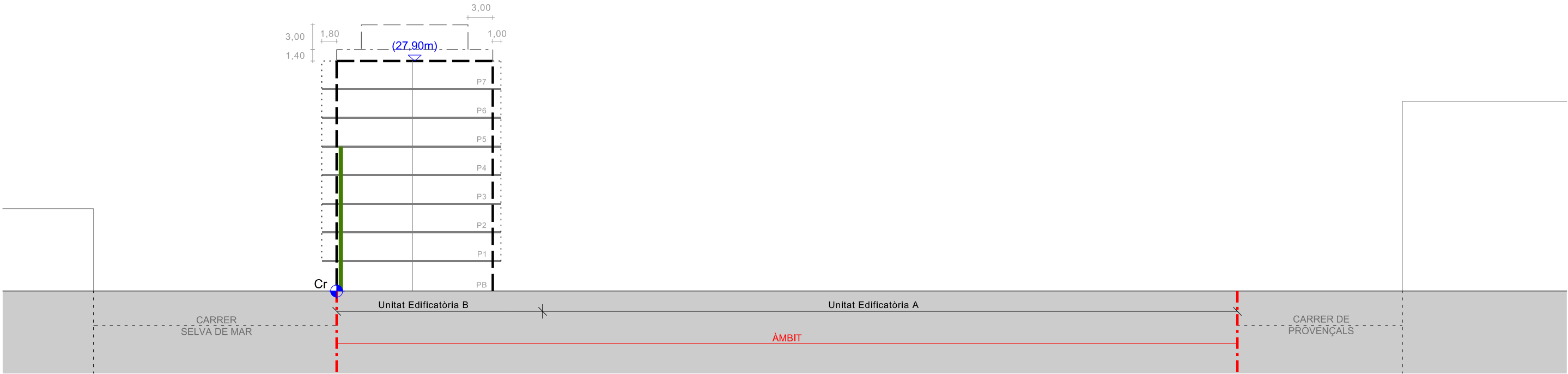
Alçat 1, Carrer Selva de Mar



- Àmbit PEU
- Unitats edificatòries
- Perfil màxim de l'edificació
- Perfil màxim d'instal·lacions de coberta
- ... Vol màxim cossos sortints
- Perfil màxim gruix de coberta
- (27,9m) Alçada màxima de l'edificació
- Cr: Cota de referència de la PB
- PB Forjat i número de plantes indicatiu
- Alineació obligatòria (segons art. 9 NRs)



Alçat 2, Carrer de Veneçuela



ÍNDEX D_4 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

1. Introducció
2. Marc legal
3. Planificació de la mobilitat a la ciutat de Barcelona
4. Objecte
5. Àmbit
6. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
 - I. Mobilitat a peu
 - II. Xarxa d'itineraris per a bicicleta
 - III. Xarxa d'itineraris per a transports públic i col·lectius
 - IV. Xarxa bàsica per a vehicles privats motoritzats
 - V. Determinació de la mobilitat generada pels usos previstos en el planejament
 - VI. Impacte de l'actuació sobre les xarxes actuals de transport
 - VII. Proposta de millores a les xarxes
 - VIII. Criteris de gènere
 - IX. Incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica
 - X. Finançament i conclusions
 - XI. Documentació gràfica

1. INTRODUCCIÓ

El present estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *PEU per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, al districte de Sant Martí*, es redacta d'acord amb l'article 71 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, on s'estableix que la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.

També es dona compliment al Decret 344/2006, de 19 de setembre, on es determina que el planejament urbanístic que tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats haurà d'incloure el corresponent estudi de mobilitat generada.

El Pla que s'avalua estableix la qualificació 7b/7AD a la parcel·la i defineix dues unitats edificatòries, l'UE A que resta pendent d'un PEU que determini el seu ús i la seva ordenació, i l'UE B on s'estableix l'ús d'equipament d'allotjament dotacional i es regula i s'ordena la futura edificació. També assigna un sostre màxim a cadascuna de les peces d'equipament resultants. El present estudi avalua la nova mobilitat generada, és a dir, la mobilitat que genera pel sostre assignat a l'UE B que regula el Pla.

2. MARC LEGAL

El referent legislatiu en matèria de mobilitat a Catalunya és la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, la qual té com a objectius bàsics integrar les polítiques de desenvolupament urbà i econòmic amb les de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals tot garantint plenament l'accessibilitat, amb el mínim impacte ambiental i de la manera més segura possible; planificar la mobilitat prioritzant els sistemes de transport públic i col·lectiu i altres sistemes de transport de baix impacte (a peu, amb bicicleta,...); i disminuir la congestió de les zones urbanes per mitjà de mesures incentivadores i de foment de l'ús del transport públic, i per mitjà d'actuacions dissuasives de la utilització del vehicle privat als centres de les ciutats.

La llei disposa un seguit de mecanismes per a l'avaluació prèvia i el control dels efectes que l'aplicació dels instruments que estableix pugui provocar en les polítiques de mobilitat, i en aquest sentit introdueix la figura de l'avaluació de la mobilitat generada. D'acord amb l'article 18 de la llei, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments en bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació dels promotors per tal de col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat.

Posteriorment, s'aprovà el Decret 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat, constituint el marc orientador del seguit d'instruments de planificació previstos a la Llei de mobilitat, mitjançant l'establiment d'orientacions, criteris, objectius temporals, propostes operatives i indicadors de control que cal aplicar en l'elaboració dels diferents plans previstos per la llei. Cal destacar, que tant la pròpia llei com les directrius determinen la necessitat d'avançar vers un model de mobilitat sostenible, que garanteixi el dret de la ciutadania a l'accessibilitat en condicions de seguretat i amb el mínim impacte ambiental possible.

Finalment, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, determina els instruments i projectes que han d'incorporar aquests estudis, estableix les directrius per

a la seva elaboració, el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació. També concreta les obligacions del finançament de les persones promotores de les actuacions generadores de la mobilitat.

3. PLANIFICACIÓ DE LA MOBILITAT A LA CIUTAT DE BARCELONA

L'any 1998 es va crear el Pacte per la Mobilitat com un fòrum de participació entre l'administració local i la societat civil, amb l'objectiu de donar resposta a la mobilitat de Barcelona, tot dotant a la ciutat d'una millor qualitat de vida. El Pacte és, actualment, una eina de participació bàsica i constant en temes de mobilitat i de seguretat viària i que, a més a més, ha servit com a model per a altres ciutats. Els objectius, sota els quals es fonamenta el Pacte, són els següents:

0. Aconseguir un transport col·lectiu de qualitat i integrat;
 1. Mantenir les velocitats de recorregut i millorar la velocitat del transport públic en superfície;
 2. Augmentar la superfície i qualitat de la xarxa viària dedicada als vianants;
 3. Augmentar el nombre de places d'aparcament i millorar-ne la qualitat;
 4. Millorar la informació i la formació de la ciutadania, i la senyalització de la via pública;
 5. Aconseguir una normativa legal adequada a la mobilitat de la ciutat de Barcelona;
 6. Millorar la seguretat viària i el respecte entre els usuaris dels diferents modes de transport;
 7. Promoure l'ús de carburants menys contaminants i el control de la contaminació i soroll causats p el trànsit;
 8. Fomentar l'ús de la bicicleta com a mode habitual de transport; i
 9. Aconseguir una distribució urbana àgil i ordenada de mercaderies i productes.

Al llarg de tot aquest temps s'han assolit molts acords, que han millorat notablement el funcionament de la ciutat, com per exemple: el foment dels "Camins escolars" per reforçar la seguretat dels infants; la creació de nous carrils bici i de nous estacionaments per a bicicletes; l'aposta clara i decidida pel transport col·lectiu; els programes d'aparcaments públic municipals amb l'obligació que es dediquin places per a motocicletes i bicicletes; la millora de la distribució de mercaderies amb noves zones de càrrega i descàrrega; la implantació de l'Àrea Verda; així com la implantació d'un transport urbà basat en l'ús compartit de la bicicleta, el "Bicing".

A part dels instruments que fan referència directa a la mobilitat a nivell de Catalunya, cal considerar també l'aprovació del Decret 226/2006, de 23 de maig, que declara la ciutat de Barcelona com "Zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric" pel que fa al contaminant diòxid de nitrogen i al contaminant de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, així com el fet que Barcelona s'ha compromès a reduir l'any 2030, amb la signatura del Pacte d'Alcaldes (Covenant of Mayors), el 20% de les emissions de CO2 municipals, mitjançant l'execució d'un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible Local (PAESC).

Paral·lelament l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat un nou pla energètic, el Pla d'Energia, Canvi climàtic i Qualitat ambiental 2011-2020, on es pretén aconseguir estalviar un 9% el consum d'energia a Barcelona, reduir les emissions de CO2 i millorar la qualitat de l'aire de la ciutat, amb l'horitzó posat en el 2020.

Com a conseqüència de la creixent conscienciació envers els criteris de sostenibilitat ambiental, així com pels motius explicats anteriorment, en els últims anys l'Ajuntament de Barcelona ha apostat per configurar un nou model de mobilitat sostenible amb l'objectiu d'assolir una reducció important de les emissions de gasos

responsables de l'efecte hivernacle i dels gasos locals, garantint la mobilitat amb uns nivells de congestió de trànsit acceptables.

Amb l'aprovació definitiva del Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2006-2012 (setembre de 2008), com a instrument bàsic de planificació per configurar les estratègies de mobilitat sostenible, d'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2003, on s'estableix que els plans de mobilitat urbana són el document bàsic per configurar les estratègies de mobilitat sostenible dels municipis de Catalunya. Aquest pla proposa introduir un canvi important en les pautes de mobilitat de la ciutat, i plantejava diversos escenaris de futur per la mobilitat de la ciutat que inclouen com a eixos principals:

- Pacificar carrers;
- Compliment de paràmetres normatius de qualitat ambiental;
- Reducció del soroll causat pel trànsit rodat;
- Reducció de víctimes de transit;
- Increment de l'espai viari destinat als vianants;
- Reducció de la circulació del nombre de vehicles privats.

El març de 2015, s'aprova definitivament el Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2013-2018 que s'adapta als criteris, orientacions i objectius establerts pels plans i directrius d'ordre superior, com el Llibre Verd de Medi Ambient Urbà (Ministeri), les Directrius Nacionals de Mobilitat de Catalunya (Generalitat de Catalunya), el Pla Director de Mobilitat de la RMB (ATM), i el Pacte per la mobilitat, entre d'altres. Els problemes associats al model anterior, definit al PMU 2006-2012, i als quals el nou pla es proposa fer front són principalment la contaminació atmosfèrica i acústica derivada del transport, l'efecte barrera de les infraestructures, la congestió circulatoria, la seguretat i accidentalitat, la intrusió visual del vehicle privat i l'apropiació funcional de l'espai públic.

El PMU Barcelona 2013-2018 proposa una sèrie de coneixements, mètodes i tècniques que revolucionen la forma d'entendre la mobilitat, reciclant els carrers per tornar a ser espais de relació i intercanvi, sense que això representi una disminució de la funcionalitat i organització urbana; i amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels barris, democratitzar l'ús de l'espai públic i promoure formes de moure's més sostenibles. Per aquest motiu, es proposa un nou model d'entendre l'espai públic i la mobilitat, basat en el concepte de "Superilla". Recull quatre objectius estratègics:

1. Mobilitat segura:
 - Reduir l'accidentalitat associada a la mobilitat.
2. Mobilitat sostenible:
 - Facilitar el transvasament modal cap a modes més sostenibles;
 - Reduir la contaminació atmosfèrica i acústica;
 - Moderar el consum d'energia en el transport i reduir la seva contribució en el canvi climàtic;
 - Augmentar la proporció del consum d'energies renovables i netes.
3. Mobilitat equitativa:
 - Fomentar usos alternatius de la via pública;
 - Garantir l'accessibilitat al sistema de mobilitat.
4. Mobilitat eficient:
 - Incrementar l'eficiència del sistema de transports;
 - Incorporar les noves tecnologies en la gestió de mobilitat.

Per tal d'assolir aquests objectius, el PMU 2013-2018 planteja els següents aspectes:

1. Pacificació transit;
2. Potenciar vianant: Organització de la trama urbana en Superilles, i altres mesures pacificadoras;
3. Autobús: Implantació de la nova xarxa ortogonal d'autobús;
4. Bicis: Desenvolupament total de la xarxa de carrils bici;
5. Cotxes: Mantenir el nivell de servei de trànsit actual i promoció i mesures de discriminació positiva dels vehicles amb alta ocupació;
6. Utilitzar les TIC i conceptes d'Smart City per millorar l'eficiència;
7. Contaminació: Compliment dels paràmetres normatius dels llindars de qualitat ambiental per NOx i PM10 (directiva UE), i per gasos d'efecte hivernacle (Kyoto-Paes);
8. Distribució urbana;
9. Revisió de la regulació de l'aparcament en calçada i fora de calçada;
10. Millorar l'eficiència de la càrrega i descàrrega (C/D), i disminuir la fricció d'aquesta amb els fluxos motoritzats;
11. Gestió de la distribució urbana de mercaderies (DUM) en el nou model de ciutat i d'espai públic.

D'altra banda, La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat va aprovar definitivament, el 23 de desembre de 2022, el Pla de mobilitat urbana (PMU) 2024. Seguint la línia de l'anterior, el nou pla busca també potenciar els desplaçaments a peu, en transport públic i en bicicleta. Els principals eixos que es proposen són els següents:

1. Mobilitat Segura:
 - Reduir l'accidentalitat associada a la mobilitat.
2. Mobilitat saludable:
 - Fomentar la mobilitat activa;
 - Reduir la contaminació atmosfèrica derivada del transport;
 - Reduir la contaminació acústica derivada del transport.
3. Mobilitat sostenible:
 - Facilitar el transvasament modal cap als modes més sostenibles;
 - Moderar el consum d'energia en el transport i reduir la seva contribució al canvi climàtic;
 - Augmentar la proporció del consum d'energies renovables i "netes".
4. Mobilitat equitativa:
 - Fomentar usos alternatius de la via pública;
 - Garantir l'accessibilitat al sistema de mobilitat;
 - Garantir una mobilitat equitativa per edat, condició física, gènere, renda econòmica i barri;
 - Millorar les condicions de la mobilitat laboral i de la vida quotidiana.
5. Mobilitat intel·ligent:
 - Incrementar l'eficiència dels sistemes de transport.
 - Incrementar l'ús dels vehicles d'ús compartit (sharing).
 - Incorporar les noves tecnologies en la gestió de la mobilitat.
 - Millorar el servei de mobilitat introduint tecnologies "mobility as a service".

4. OBJECTE

El present estudi d'avaluació de mobilitat analitza l'estat actual de la xarxa de mobilitat de l'entorn de l'àmbit d'estudi, així com el potencial increment de desplaçaments derivats del nou equipament d'allotjament dotacional que aquest pla regula, i la seva capacitat d'absorció.

Adicionalment, aquest estudi vol plantejar mesures necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada a l'àmbit objecte d'estudi segueixi les pautes caracteritzades per l'hegemonia dels mitjans de transport més sostenibles, amb la finalitat de garantir les exigències aprovades en la Llei 9/2003 de la mobilitat i determinat pel Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2024.

L'objecte del present Pla és la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, amb l'objectiu d'implantar un nou equipament d'allotjament dotacional.

Per tal d'aconseguir aquest objectiu el document de planejament proposa:

- Establir la doble qualificació, 7b/7AD a la parcel·la objecte d'aquest Pla.
- Delimitar dues unitats edificatòries (UE): una reservada per a un futur equipament (UE A), i l'altra destinada a desenvolupar un equipament d'allotjament dotacional (UE B).
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a l'UE B, destinada a equipament d'allotjament dotacional, d'acord amb les necessitats de l'equipament i la seva integració, tenint en compte l'entorn on s'ubica.
- Mantenir la titularitat pública dels equipaments.
- Establir els usos permesos a les dues unitats edificatòries, d'acord amb els usos previstos a l'art. 212 de les NU del PGM.

5. ÀMBIT

L'àmbit del present Pla se situa al barri de Provençals del Poblenou, al districte de Sant Martí. L'àmbit està ubicat entre els carrers de Veneçuela, Provençals i Selva de Mar. L'adreça concreta és Carrer de Veneçuela 30 - 50. L'àmbit i l'entorn del mateix es troben, actualment, completament urbanitzats.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 4.627,96 m².

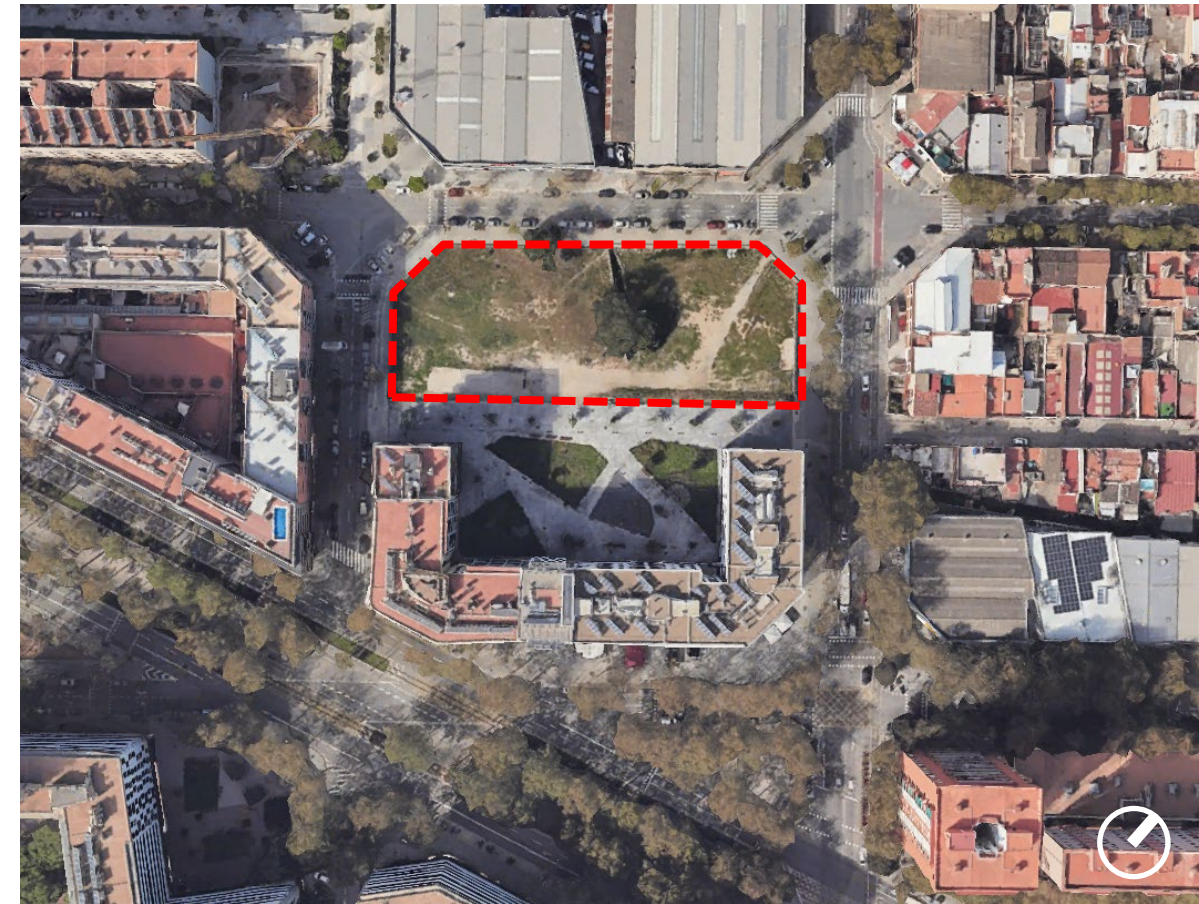
La parcel·la, que compren gairebé mitja illa d'eixample, no conté actualment cap edificació. Al seu àmbit més immediat, la parcel·la la delimiten els carrers de Veneçuela i de Provençals, tots dos de 20 m d'amplada, l'últim dels quals està qualificat de via cívica 5b, el carrer de la Selva de Mar, de 30 m d'amplada, i l'espai verd de l'interior d'illa, amb qualificació 6b i dos accessos de 10 m d'amplada, en continuació del passatge del Treball de l'illa contigua. La part sud-est de l'illa es destina a habitatge lliure i de protecció, amb configuració de corona, una fondària de 19 m i alçades de PB + 6.

Pel que fa a les illes de l'entorn, al nord-oest trobem un front conformat per dues edificacions industrials, una construïda l'any 1986, configurada en soterrani i planta baixa i amb dues activitats i l'altra construïda l'any 2000, amb planta baixa i una planta pis, dividida en diverses activitats de diferents propietaris. Aquests sòls es

troben en un àmbit de desenvolupament mitjançant PMU delimitat per l'MPGM 22@2022 (PMU 10), actualment en tramitació i aprovat inicialment, que preveu al front del carrer Veneçuela una peça destinada a habitatges de protecció, una peça d'equipament i allotjaments dotacional i una destinada a activitat terciària, amb alçades entre PB+7 i PB+10, tot i que la fitxa normativa de l'MPGM 22@2022 admet puntualment fins a B+12. Cal remarcar que el Pla esmentat delimita dos PAUs i que les parcel·les del front esmentat queden incloses al PAU 2, amb un termini de desenvolupament previst de 12 anys.

Al sud-oest, fora de l'àmbit de l'MPGM 22@2022, trobem una illa tota ella destinada a habitatges, tant lliures com de protecció, amb alçada de PB + 6 i PB + 8 i qualificacions 13d i 13hs.

L'illa situada al nord-est de l'àmbit està conformada per edificacions de baixa alçada destinats a habitatge (amb qualificacions 13@C i 15@h) al front del carrer Veneçuela i al passatge que la travessa, i amb algunes peces amb activitat terciària i industrial als fronts del carrer de la Selva de Mar i carrer de Pallars (claus 22@ah i 22@T).



Entorn i àmbit del Pla. Elaboració pròpia.

6. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

I. MOBILITAT A PEU

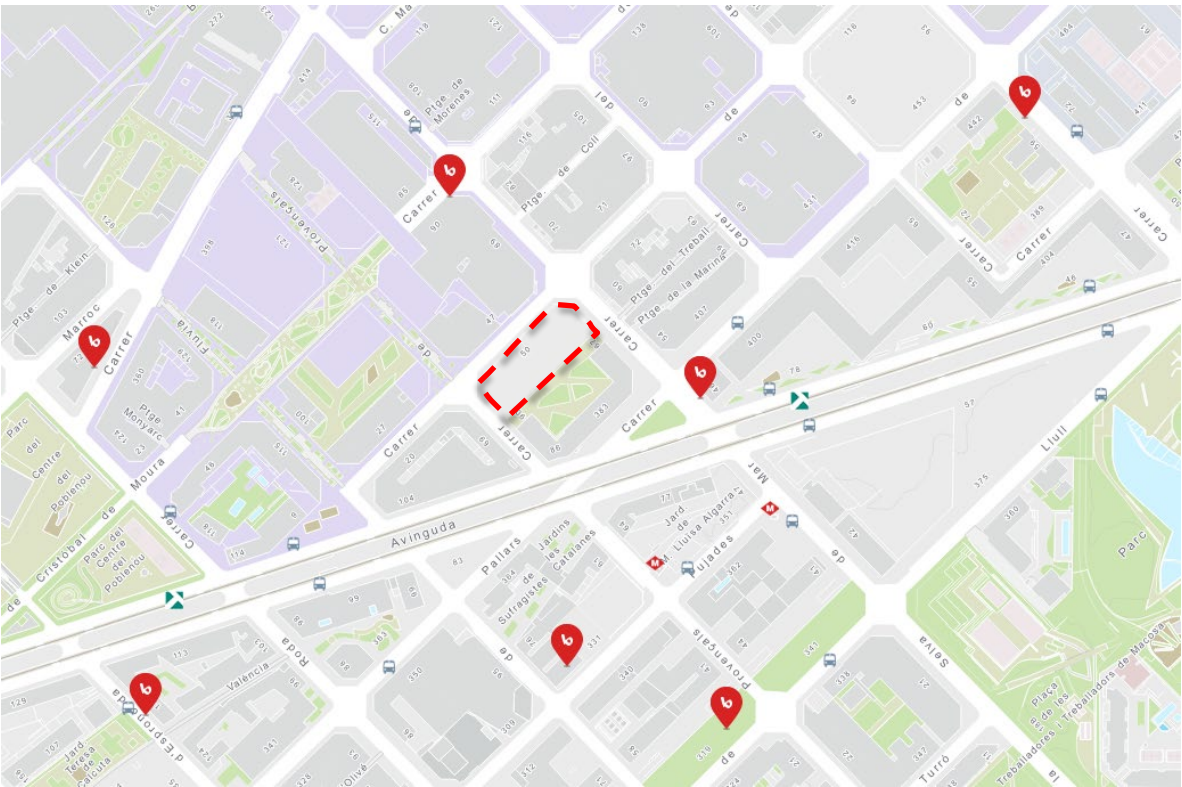
La xarxa d'itineraris principals que cal garantir sobre totes les altres és la xarxa de vianants. Els impulsors d'aquestes connexions en la zona d'estudi són les següents:

- Respecte la mobilitat a peu, l'àmbit es troba situat tocant amb l'eix cívic del carrer de Provençals, i a pocs metres del gran eix verd de Cristòbal de Moura.

Carrils bici i zones ciclables: l'entorn de l'àmbit està envoltat de vies ciclables. Bàsicament de carrers de vianants i carrers 30, que són dos tipus de carrers per on poden circular les bicicletes però amb algunes condicions.

Estacions de bicings més properes:

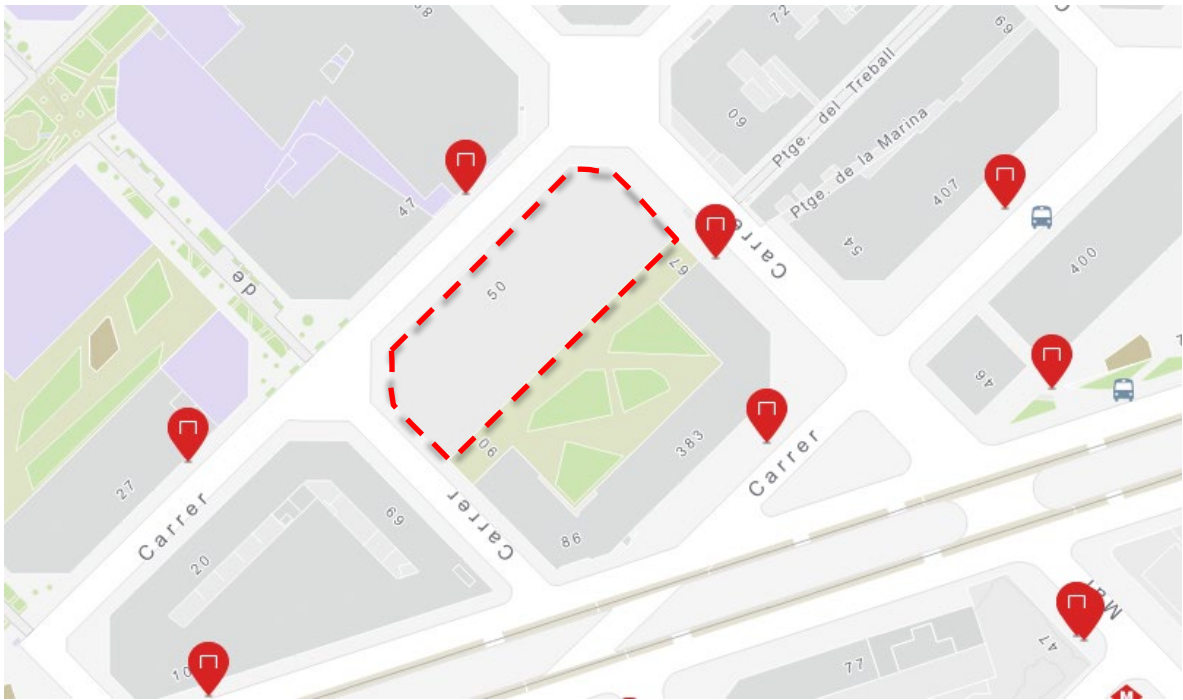
- D4 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada _ Pàgina 5



Estacions properes de Bicing. Font:Ajuntament de Barcelona.

Aparcament bicicletes (bicicletes privades): els aparcaments situats en superfície a la via pública amb ancoratges de tipus d’U invertida més propers a l’àmbit són:

- C/ Selva de Mar, 57– 0 metres de l’àmbit
- C/ Veneçuela, 39 – 10 metres de l’àmbit
- C/ Pallars, 373 – 50 metres de l’àmbit
- C/ Selva de Mar – 60 metres de l’àmbit
- C/ Veneçuela, 61 – 70 metres de l’àmbit
- C/ Veneçuela, 15 – 70 metres
- Av Diagonal, 102 – 100 metres

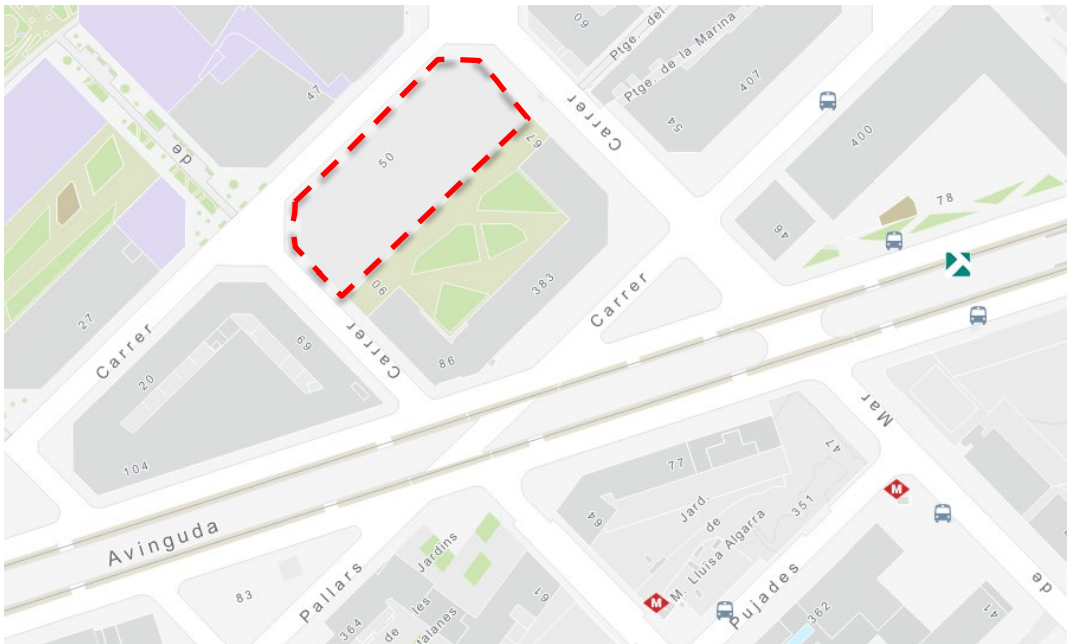


Punts d’U invertida per a bicicletes. Font:Ajuntament de Barcelona.

II. XARXA D’ITINERARIS PER A TRANSPORTS PÚBLICS I COL·LECTIU

Metro: l’àmbit disposa de servei de metro a menys de 300m , tenint una boca al Carrer Selva de Mar i una altra a l’encreuament entre el Carrer Pujades i el Carrer de Provençals.

ESTACIÓ	LÍNIA	COLOR	Distància de l’àmbit
Selva de Mar (Metro)	L4	Groga	300 metres



Parades metro. Font:Ajuntament de Barcelona.

L'horari de totes les línies de metro així com les dades de demanda del servei de metro respon a la següent taula, segons dades recollides l'any 2021 publicades a tmb.cat:

Horaris			
De dilluns a dijous i festius		De 5.00 a 24.00 hores.	
Divendres i vigílies de festius		De 5.00 a 2.00 hores.	
Dissabte		Inici: a les 5.00 hores; servei continu tota la nit de dissabte a diumenge	
Diumenge		Servei continu tota la nit de dissabte a diumenge; finalització a les 24.00 del diumenge	
24 de desembre		De 5.00 a 23.00 hores	

Línia	Demanda en viatges diaris		
	Feiners	Dissabtes	Festius
L4 (2021)	103.269	78.977	52.372



Transport ferroviari de la xarxa de ferrocarril i FGC: en un radi inferior a 1 km de l'àmbit no s'hi troben estacions d'aquest servei.

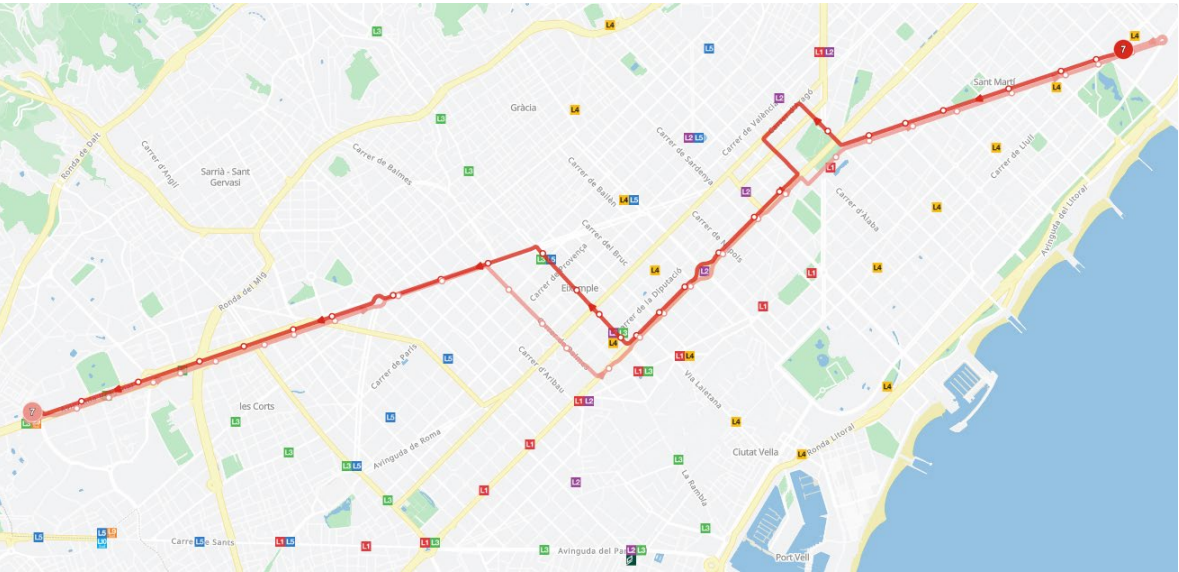
Tramvia: a una distància de 200 metres de l'àmbit trobem el servei de Tramvia situat a l'Avinguda Diagonal.

Autobús: la xarxa actual d'autobusos a l'entorn de l'àmbit es basa en quatre línies de ciutat (H14, 136, 7, V19). Addicionalment també es disposa d'estacions pròximes amb NitBus (N7, N6).

CODI	PARADA	LÍNIES	Distància de l'àmbit
3881	Pallars – Selva de Mar	H14	30 metres
1891	Diagonal – Selva de Mar	7, 136	150 metres
1898	Diagonal – Metro Selva de Mar	7	200 metres
2906	Selva de Mar - Llull	V29	250 metres
2289	Pujades - Provençals	136	300 metres

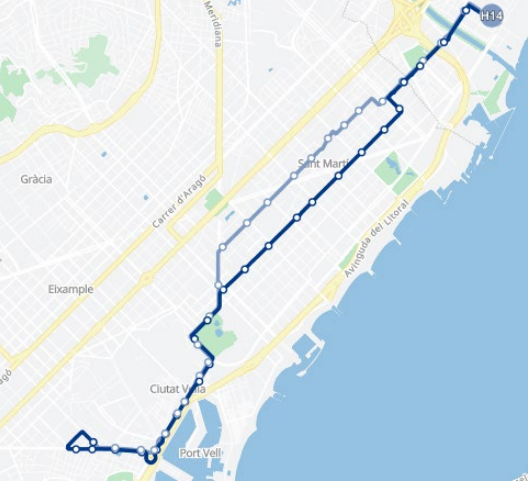


Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.



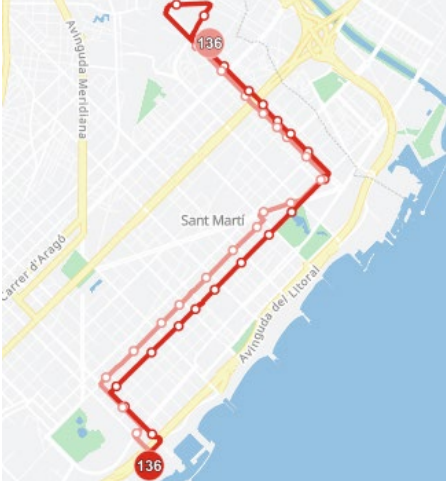
Recorregut 7

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.



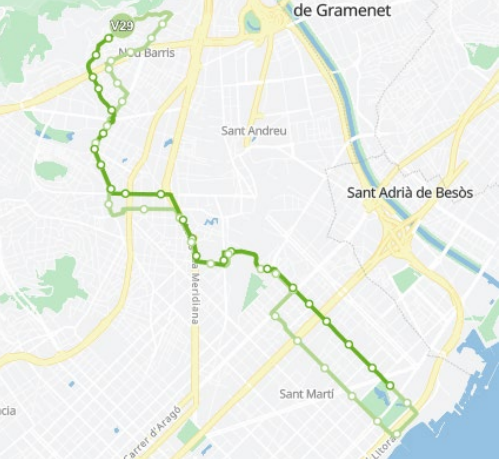
Recorregut H14

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.



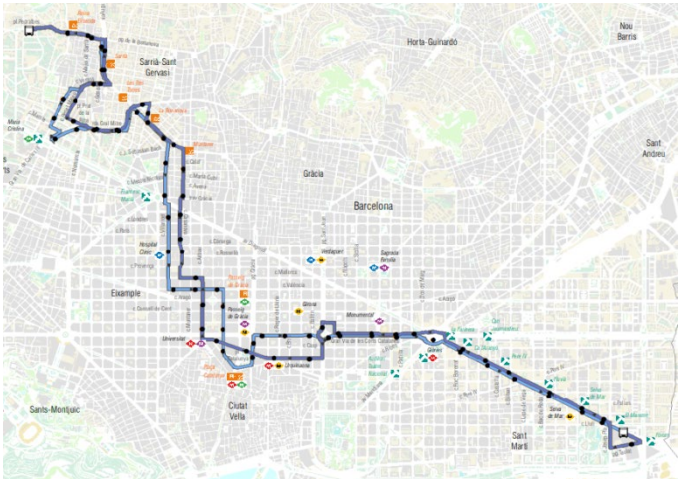
Recorregut 136

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.



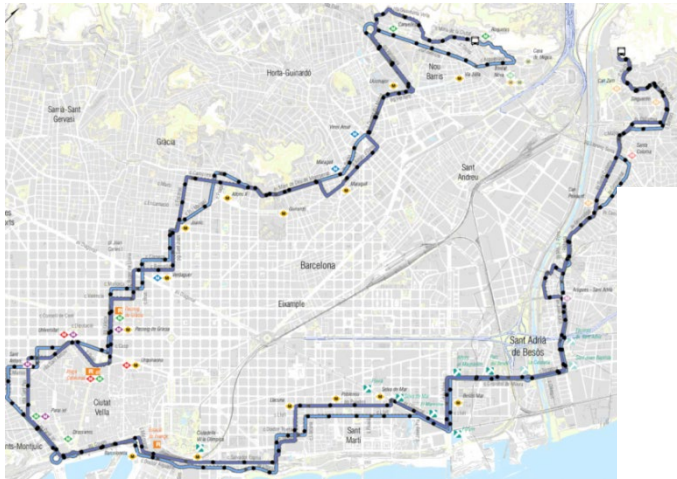
Recorregut V29

Autobusos nocturns. Font: Ajuntament de Barcelona.



Recorregut N7

Autobusos nocturns. Font: Ajuntament de Barcelona.



Recorregut N6

Les dades de demanda del servei de bus diürn respon a la següent taula, segons dades recollides l’any 2021 publicades a *tmb.cat*:

Línia	Demanda en viatges diaris		
	Feiners	Dissabtes	Festius
7	14.903	7.806	3.512
H14	3.754	2.510	1.707
136	810	365	245
V29	11.517	7.497	4.133

Horaris de les línies de bus diürnes segons *tmb.cat* són els següents:

Línia 7:	Línia H14:	Línia 136:
Feiners: de 05.50h a 22.25h	Feiners: de 05.00h a 23.05h	Feiners: de 5.20h a 23.25h
Dissabtes: de 06.00h a 22.25h	Dissabtes: de 06.00h a 23.10h	Dissabtes: de 06.15h a 23.25h
Diumenges/festius: de 8.00h a 22.25h	Diumenges/festius: de 7.00h a 23.05h	Dium./festius: de 6.15h a 23.25h

Línia V29:
Feiners: de 05.15h a 22.45h
Dissabtes: de 06.15h a 22.15h
Diumenges/festius: de 06.45h a 22.15h

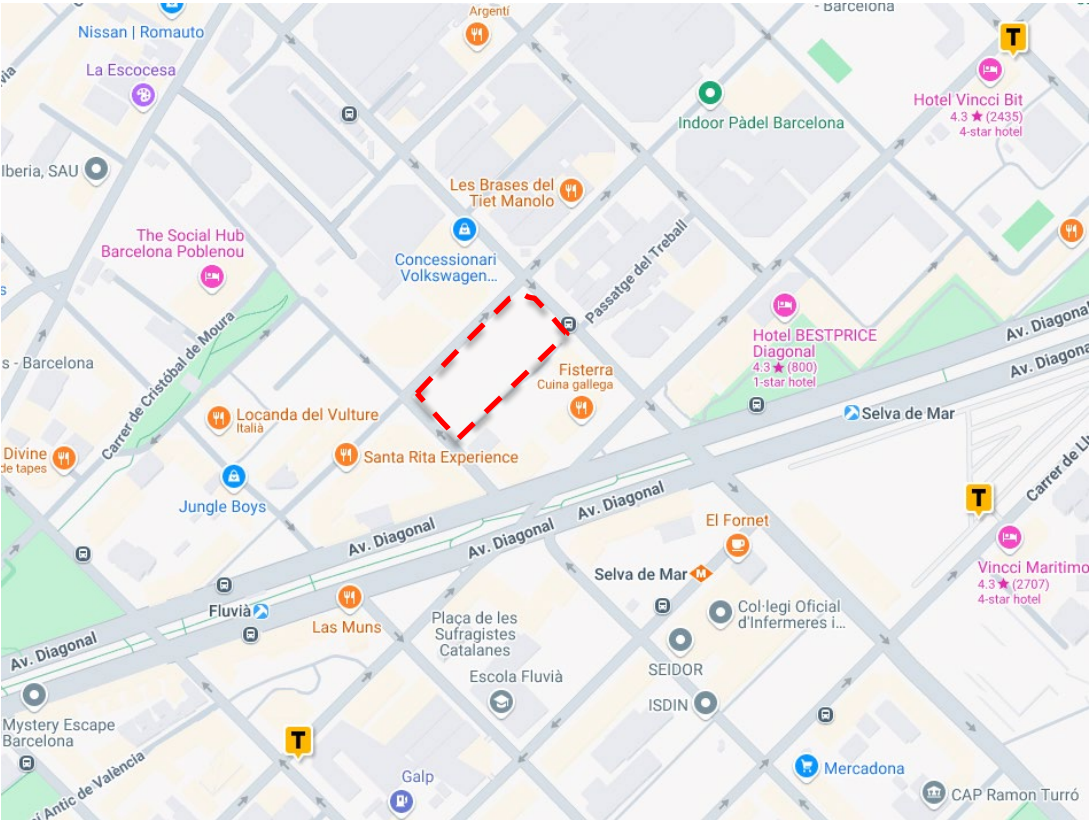
Segons dades publicades a *tmb.cat* el nivell d’ocupació mitjana estimada de les línies diürnes és:

Línia 7: Nivell 4 (ocupació alta)
Línia H14: Nivell 2 (ocupació baixa)
Línia 136: Nivell 1 (ocupació molt baixa)
Línia V29: Nivell 3 (ocupació mitjana)

Respecte al grau d’accessibilitat de les parades de l’entorn, segons dades publicades a *tmb.cat*, la xarxa de bus està adaptada en la seva totalitat per a persones amb mobilitat reduïda (PMR) des del 2007.

Taxis: les parades de taxi més properes a l’àmbit són:

ESTACIÓ	Distància de l’àmbit
C/ Josep Pla, 67	300 metres
C/ Llull, 361	300 metres
C/ Bac de Roda, 82	320 metres



Taxis. Font: AMB.

El present Estudi d’avaluació de la mobilitat generada posa èmfasi en el correcte compliment de l’article 16 del Decret 344/2006, el qual disposa que en la xarxa d’itineraris per a transport públic i col·lectiu, les parades de les línies s’han de situar de manera coordinada amb els itineraris per a vianants i per a bicicletes i s’han de situar de manera que la distància màxima d’accés mesurada sobre la xarxa de vianants sigui inferior a 750 metres (en relació a l’àmbit d’actuació), llevat d’aquells supòsits en que es justifiqui que no és possible.

IV. XARXA BÀSICA PER A VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS

Aquest estudi analitza l’estat actual de les diferents xarxes de mobilitat en l’entorn immediat de l’àmbit i l’impacte que el nou equipament sanitari pugui tenir sobre aquestes.

La xarxa viària bàsica externa és la xarxa de carreteres que passa pel municipi i estructura les relacions de la ciutat amb la resta del territori. La xarxa bàsica propera a l’àmbit està formada per:

- Avinguda Diagonal: aproximadament a 50 metres de trobem el seu accés a partir del Carrer Selva de Mar i el Carrer de Provençals.

- Gran Via de les Corts Catalanes: a 700 metres de distància aproximadament de l'àmbit trobem aquesta via que canalitza els desplaçaments d'entrada i sortida de la ciutat
- Ronda Litoral: a 800 metres de distància de l'àmbit trobem aquesta via.

Pel que fa a la xarxa viària de proximitat, està configurada per carrers que connecten àmbits de la ciutat a gran velocitat. Els carrers més propers on circulen vehicles són:

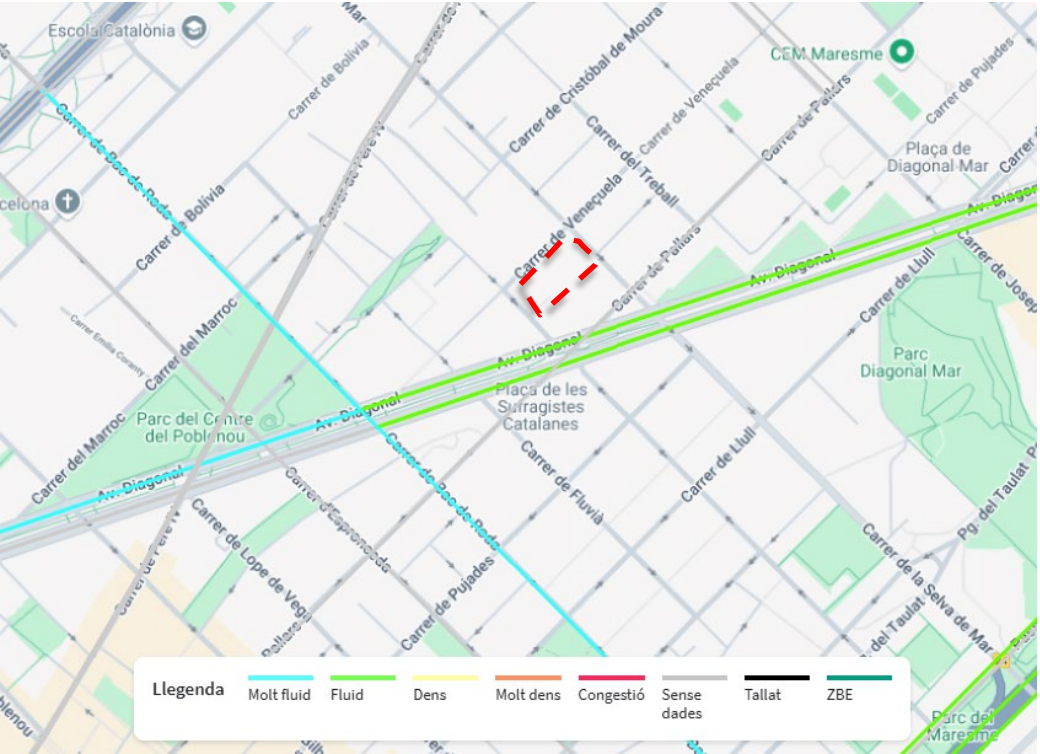
- Carrer de Bac de Roda: canalitza els desplaçaments nord-sud, connectant el Poblenou amb el litoral.
- Carrer de Bilbao: canalitza els desplaçaments nord-sud, connectant el Poblenou amb el litoral.

L'itinerari per accedir a l'àmbit amb vehicle motoritzat pot ser des del Carrer Selva de Mar i el Carrer Provençals. Ambdós eixos connecten amb la xarxa bàsica propera Avinguda Diagonal.

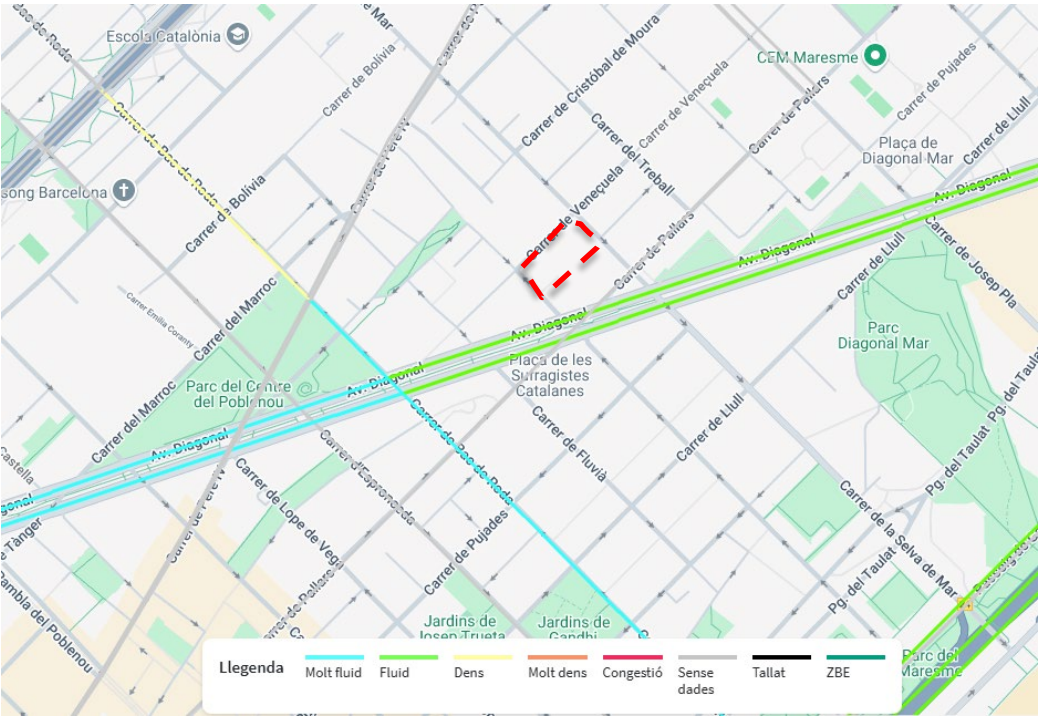


- Xarxa bàsica
- - - Xarxa de proximitat
- - - Accés àmbit

Respecte la intensitat del trànsit a la zona propera a l'àmbit en hora no punta podem observar com la xarxa de proximitat és fluida (Carrer Selva de Mar i Carrer Provençals), també és molt fluid el trànsit al Carrer Bac de Roda i fluid en el tram de l'Avinguda Diagonal més proper a l'àmbit.

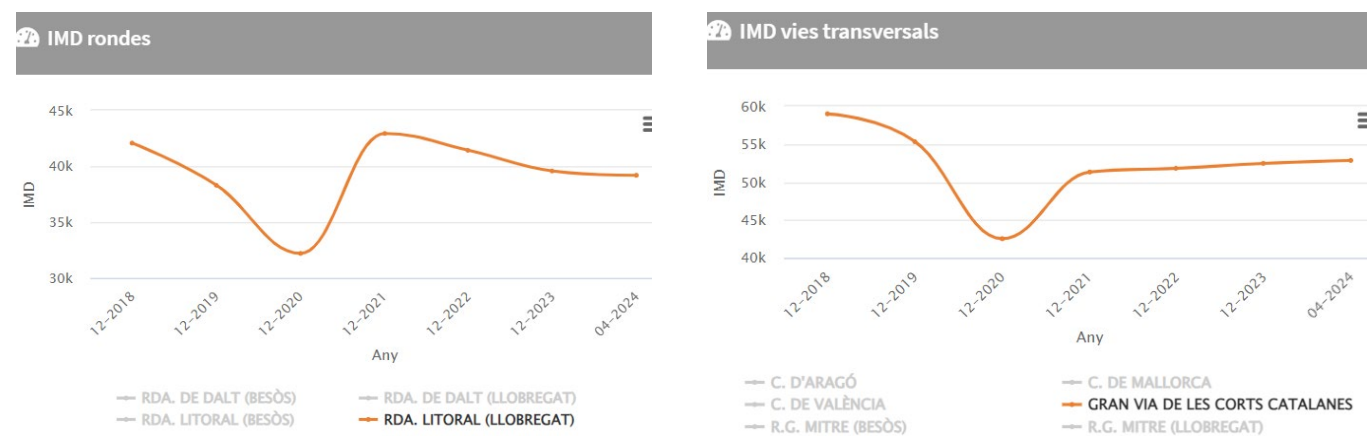


Mapa tràfic hora no punta. Font:Ajuntament de Barcelona.



Mapa tràfic hora punta. Font:Ajuntament de Barcelona.

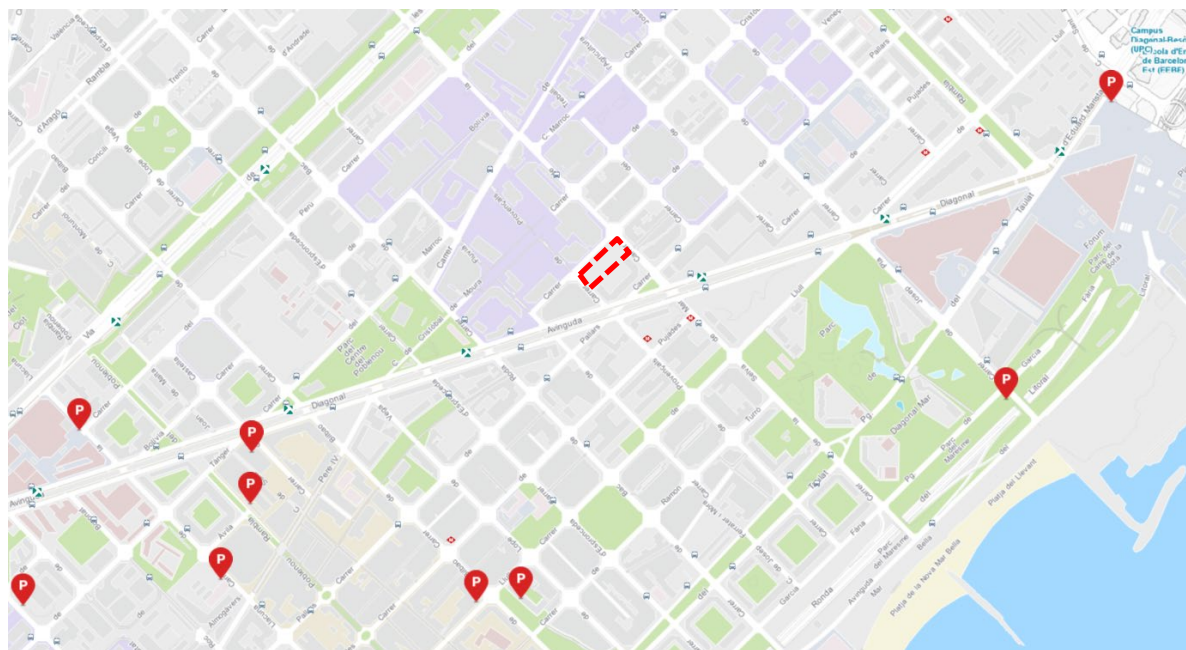
Tenint en compte els valors d'Intensitat Mitja de Trànsit (IMD) en dia laborable del 2024, les vies d'accés amb major intensitat de vehicles (expresada en milers) en l'entorn de l'àmbit d'estudi són: Gran Via de lesCorts Catalanes (IMD 52) i la Ronda Litoral (IMD 39).



Intensitats Mitjanes Diàries. Font:Ajuntament de Barcelona

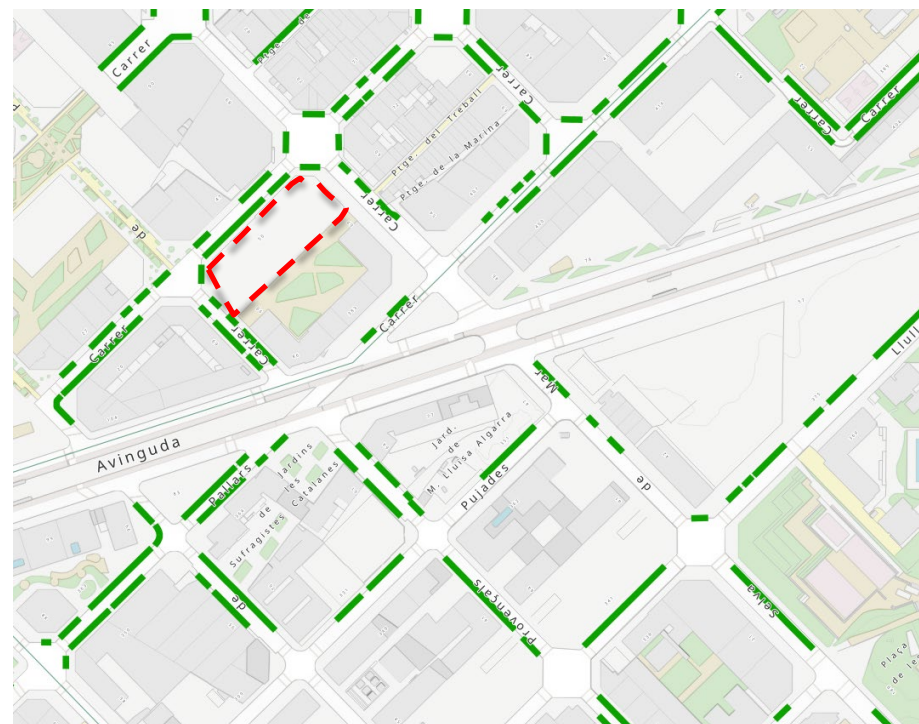
APARCAMENT DE VEHICLES PRIVATS

L’equipament d’allotjament dotacional podrà comptar amb places d’aparcament. No hi ha aparcaments propers a l’àmbit en un radi de menys d’1 km de distància.



Aparcament. Font: Web Plànol BCN. Ajuntament de Barcelona.

Els trams dels carrers de Veneçuela i de Provençals que limiten amb l’àmbit disposen actualment d’oferta pública d’aparcament regulat en superfície (zona verda).



Estacionament regulat. Font:Ajuntament de Barcelona.

Respecte als espais reservats per zones de càrrega i descàrrega o DUM (Distribució Urbana de Mercaderies), hi trobem una zona propera a l’àmbit, situada a uns 20 metres d’aquest.

V. DETERMINACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PELS USOS PREVISTOS EN EL PLANEJAMENT

En el present Estudi d’Avaluació de la Mobilitat Generada s’estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl atenent als ràtios mínims de viatges generats/dia, llevat d’aquells supòsits en que es justifiqui l’adopció de valors inferiors o superiors.

Generalment, per a l’estimació de la mobilitat que generen les noves activitats, s’utilitza com a base els paràmetres de càlcul de la mobilitat generada que determina el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d’avaluació de la mobilitat generada. Aquestes ràtios són fixes i s’estableixen en funció de la superfície dels usos.

Per tal de determinar la mobilitat generada per la proposta, es realitza en conformitat amb allò establert a l’Annex 1 del Decret 344/2006:

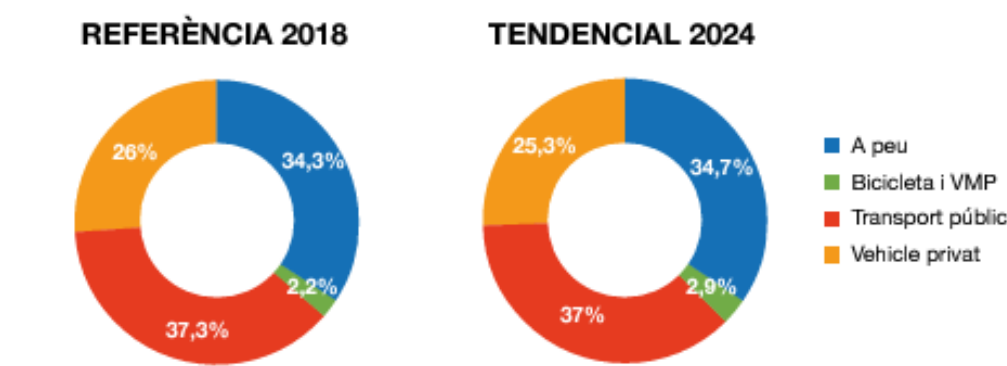
Viatges generats/dia	
Ús d’habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m² de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m² de sostre
Ús d’oficines	15 viatges/100 m² de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m² de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m² de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m² de sòl
Franja costanera	5 viatges/m de platja

Taula de l’annex 1. Decret 344/2006

En aquest cas, el present Pla corresponent a la regulació d'un equipament amb ús d'allotjament dotacional es tindran en compte els 5.537,42 m² de sostre edificable potencial de la unitat edificatòria destinada a allotjament dotacional. Segons aquest decret, el ràtio mínim de viatges generats per la proposta és el següent:

Ús del sòl	Sostre previst	Ràtio	Viatges totals generats
Equipament Allotjament dotacional (plantes pis)	4.746,36 m² st	10 viatges/ 100m² st	475 viatges
Equipament planta baixa	791,06 m² st	20 viatges/ 100m² st	158 viatges
TOTAL	5.537,42 m² st		633 viatges

Els desplaçaments generats es veuran absorbits pels diferents modes de transport, segons la distribució modal de desplaçaments interns (ja que es tracta d'un equipament de proximitat) i es prendrà com a referència el repartiment modal actual exposat en el PMU 2024.



Distribució modal interna Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2024

Mode de transport	Distribució modal (PMU Barcelona 2024)	Viatges totals generats
A Peu	34,70 %	220
VP (cotxe / moto)	25,30 %	160
Bicicleta i VMP	2,90 %	18
TP (transport públic)	37,00 %	234
TOTAL	100 %	633

VI. IMPACTE DE L'ACTUACIÓ SOBRE LES XARXES ACTUALS DE TRANSPORT

Aquest apartat preveu analitzar l'impacte de la implantació del nou equipament de proximitat sobre les xarxes de mobilitat actual, per tant, cal analitzar en detall l'impacte sobre cadascuna de les xarxes, optimitzant els recursos per a un millor funcionament de la mobilitat en l'entorn del futur equipament.

XARXA DE VIANANTS

Segons l'estudi realitzat es preveu un augment quantificat en **220 desplaçaments nous diaris** sobre la xarxa de vianants. Aquesta, actualment, és totalment satisfactòria i compleix amb totes les característiques de connectivitat amb les àrees on es generen major nombre de desplaçaments. El caràcter de vies amb prioritat pels vianants ajuden a un millor comportament d'aquestes xarxes. A més, aquestes responen als criteris de seguretat vial, mantenen la seva continuïtat entre voreres, estan coordinades amb les parades de transport públic i són adequades a nivell d'accessibilitat.

L'increment de desplaçaments de vianants que s'estima que produirà la intervenció objecte d'estudi és completament assumible per la capacitat viària actual i, per tant, la xarxa d'itineraris principals per a vianants és adequada per incorporar els desplaçaments.

XARXA DE BICICLETES I VMP

Aquest estudi preveu un augment quantificat en **18 desplaçaments nous diaris** en la xarxa de bicicletes (i VMP).

L'increment de desplaçaments amb bicicleta que es preveu que produirà la proposta no serà significatiu en termes generals. No obstant, en referència a la previsió d'estacionaments per a bicicletes d'acord amb l'Annex 2 del Decret 344/2006, cal establir reserves mínimes d'aparcaments situats fora de la via pública en funció dels usos del sòl.

Places mínimes d'aparcament per a bicicletes

Ús d'habitatge	màx. de 2 places/habitatge 2 places/100 m² sostre o fracció
Ús comercial	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Ús d'oficines	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Ús industrial	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Equipaments docents	5 places /100 m² sostre o fracció
Equipaments esportius, culturals i recreatius	5 places/100 places d'aforament de l'equipament
Altres equipaments públics	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Zones verdes	1 plaça/100 m² sòl
Franja costanera	1 plaça/10 ml de platja
Estacions de ferrocarril	1 plaça/ 30 places ofertes de circulació
Estacions d'autobusos interurbans	0,5 places/30 places ofertes de circulació

Taula de l'annex 2. Decret 344/2006

El sostre potencial màxim que estableix el Pla és de 5.537,42 m² i per tant les places necessàries segons el Decret 344/2006 serien:

Tipus d'ús	Sostre previst	Ràtio	Nº de places necessàries
Equipament Allotjament dotacional - plantes pis	4.746,36 m² st	1 plaça/100m² sostre	47 places
Equipament - planta baixa	791,06 m² st	1 plaça/100m² sostre	8 places

En tractar-se l'ús principal d'allotjament dotacional, l'MPGM d'allotjament dotacional estableix el següent criteri d'aparcament de bicicletes:

Tipus d'ús	Nombre d'allotjaments dotacionals previstos	Ràtio	Nº de places necessàries	Superfície necessària d'aparcament de bicicletes i VMP
Allotjament dotacional	80 ~ 130	10 places/ 10 unitats AD	80 ~ 130 places	80 ~ 130 m² st

L'MPGM d'allotjament dotacional estableix l'aparcament de bicicletes en funció del número d'unitats d'allotjament. Al present estudi es fa una aproximació, però el número definitiu d'unitats d'allotjament dotacional es definirà al projecte constructiu de desenvolupament d'aquest pla, i per tant, serà en aquest projecte constructiu on es justifiqui la reserva d'aparcament.

Atenent a la superfície potencial sobre rasant de l'equipament en estudi (5.537,42 m²) i a la gran quantitat d'aparcaments en superfície tant amb ancoratges com estacions de Bicing, es proposa fer fer la reserva d'aparcament de bicicletes establerta per l'MPGM d'allotjament dotacional, un cop s'hagi determinat el nombre d'unitats d'AD definitiu, **Per tant, serà obligatori la previsió i reserva econòmica per a la instal·lació de 80-130 places, depenent del nombre d'unitats d'AD definitiu, així com la reserva d'espai necessari fora de la via pública. Igualment, es recomana incorporar també aparcaments per a vehicles de mobilitat personal (VMP).**

XARXA DE TRANSPORT PÚBLIC

Segons l'estudi realitzat es preveu un augment quantificat en **234 desplaçaments nous diaris** sobre la xarxa de transport públic, repartits en els diferents modes existents en l'àmbit. Per tal d'analitzar l'hipotètic impacte sobre les diferents xarxes de transport públic, es realitzarà el repartiment segons L'Enquesta de Mobilitat en Dia Feiner (EMEF 2023) de la manera següent:

Mode de transport públic	Repartiment segons EMEF 2023	Viatges absorbits
Autobús	35,8%	84
Metro	33,7%	79
Altres ferroviaris	26,2%	61
Resta transport públic	4,3%	10
TOTAL	100%	234

METRO

Els 79 desplaçaments diaris absorbits pel servei de Metro de TMB, representen una ínfima part dels desplaçaments totals en la línia de metro que dona servei a l'àmbit i, per tant, són completament assumibles per la capacitat de la xarxa actual.

Per tant, es considera que el servei de metro és plenament satisfactori.

BUS

El nombre de desplaçaments que, es preveu, ha d'absorbir aquesta xarxa de bus és de 84. Aquests desplaçaments, previstos que es realitzin com a conseqüència de l'actuació objecte d'estudi, podran ser absorbits perfectament pel servei de bus degut a la quantitat de línies properes a l'àmbit, segons dades exposades anteriorment.

Per tant, es considera que el servei de bus és, també, plenament satisfactori.

ALTRES FERROVIARIS

El nombre de desplaçaments que, es preveu, ha d'absorbir aquesta xarxa és de 61. Aquests desplaçaments, previstos que es realitzin com a conseqüència de l'actuació objecte d'estudi, podran ser absorbits perfectament tant per la xarxa de ferrocarril com pels FGC.

Per tant, es considera que el servei de ferrocarril, també, plenament satisfactori.

RESTA TRANSPORT PÚBLIC

Els 10 viatges restants seran absorbits, previsiblement, per altres mitjans de transport públic segons dades facilitades per l'Enquesta de Mobilitat en Dia Feiner. És probable, veient la distància de les parades a l'àmbit objecte d'estudi, que alguns d'aquests viatges siguin absorbits pel Taxi.

XARXA BÀSICA PER A VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS

Segons l'estudi realitzat, els itineraris de transport de vehicles privats són plenament capaços d'absorbir els **160 desplaçaments nous diaris** que es preveu generi l'actuació objecte d'estudi, ja que els itineraris d'entrada i sortida són propers a l'Avinguda Diagonal i el carrer de Selva de Mar. A més, el volum de trànsit no es veurà afectat pels desplaçaments que genera la proposta ja que es tracta d'un equipament de proximitat del barri i, per tant, els desplaçaments seran de curta distància, possiblement a peu o amb bicicleta.

Respecte a la reserva de places de càrrega/descàrrega, segons estableix l'article 6.3 del Decret 344/2006, han d'incorporar-se a l'espai públic quan es donin les condicions següents:

- En els locals comercials: 1 plaça per cada 1.000 m² de superfície de venda o 1 plaça per cada 8 establiments (emprar el valor més restrictiu). Aquest requeriment pot ser efectiu o no en funció de les activitats que s'implantin al polígon industrial.
- En oficines: 1 plaça per cada 2.000 m² d'ús d'oficines.

En aquest sentit, donat que l'ús de l'equipament és d'allotjament dotacional no es considera necessari aplicar l'article 6.3 per la reserva d'espai per a càrrega/descàrrega de mercaderies.

APARCAMENT REQUERIT SEGONS NORMATIVA VIGENT

Segons estableix l'article 14 de l'MPGM d'allotjament dotacional, els equipaments amb l'ús esmentat i tipologia d'allotjament dotacional complet o allotjament dotacional amb espais comunitaris hauran de preveure una plaça

per a vehicles de dues rodes per a cada 4 unitats d’allotjament. A més, per cada 10 unitats d’allotjament caldrà fer una reserva de superfície per a bicicletes de 10 m² que permetin aparcar 10 unitats sense plegar. Les exempcions per a la reducció o supressió de places es regularan per la normativa general aplicable en el municipi de Barcelona sobre regulació d’aparcaments.

Com en el cas de l’aparcament de bicicletes, el projecte constructiu que desenvolupi el pla concretarà les unitats d’allotjament dotacional i la reserva d’espai per aparcament de vehicles de dues rodes previsiblement estarà compresa entre els següents valors:

Tipus d’ús	Nombre d’allotjaments dotacionals previstos	Ràtio	Nº de places necessàries
Allotjament dotacional	80 ~ 130	1 plaça/ 4 unitats AD	20 ~ 32 places

A més de les places de dues rodes determinades per l’MPGM d’allotjament dotacional, es recomana reservar una plaça per a persones de mobilitat reduïda (PMR), bé dins de l’edifici bé a prop dels seus accessos, així com disposar de diferents punts de recàrrega elèctrica per a motocicletes dins de l’aparcament propi.

VII. PROPOSTA DE MILLORES A LES XARXES
XARXA D’ITINERARIS PER A VIANANTS

Tal i com s’ha definit en apartats anteriors, l’àmbit es troba situat en una zona on el viari està format per plataformes úniques amb prioritat del vianant i, altres, amb prohibició pels vehicles motoritzats. Per tant, no es preveuen propostes de millora en aquesta xarxa.

XARXA D’ITINERARIS PER A BICICLETES I VMP

La xarxa de bicicletes en l’àmbit és bastant satisfactòria. Tot i això es proposen les següents actuacions:

- Respecte a l’aparcament de bicicletes, serà obligatori la previsió i reserva per a la instal·lació de **55** places així com la reserva d’espai fora de la via pública, segon la legislació vigent. Es recomana, també, que una part d’aquest aparcament sigui “aparcament segur”.

XARXA D’ITINERARIS PER A TRANSPORT PÚBLIC I COL·LECTIU

La xarxa d’itineraris per a transport públic, segons l’exposat anteriorment, podrà absorbir plenament els viatges generats per aquesta actuació ja que l’oferta de transport públic de l’àmbit d’estudi és força ampla.

És important que des de l’equipament sanitari que regula el Pla es doni a conèixer, a través del punt d’informació i de la pàgina web, la informació necessària als usuaris per tal que aquests coneguin totes les opcions possibles, a través de mapes de la xarxa i de l’àmbit o de les aplicacions mòbil de TMB, AMB i metro.

XARXA PER A VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS

La xarxa d’itineraris per a vehicles privats motoritzats és adequada i garanteix la connectivitat i la continuïtat requerida. A més, el volum de trànsit no es veurà afectat pels desplaçaments que genera la proposta, essent totalment assumibles per la xarxa actual.

Per altra banda, es considera que per tal de minimitzar els desplaçaments amb vehicles privats motoritzats es proposa promoure una mobilitat més sostenible al sector. Per aquest motiu s’incideix en les propostes fetes en l’apartat “xarxa d’itineraris per a bicicletes” per tal de promoure aquest tipus de mobilitat més sostenible.

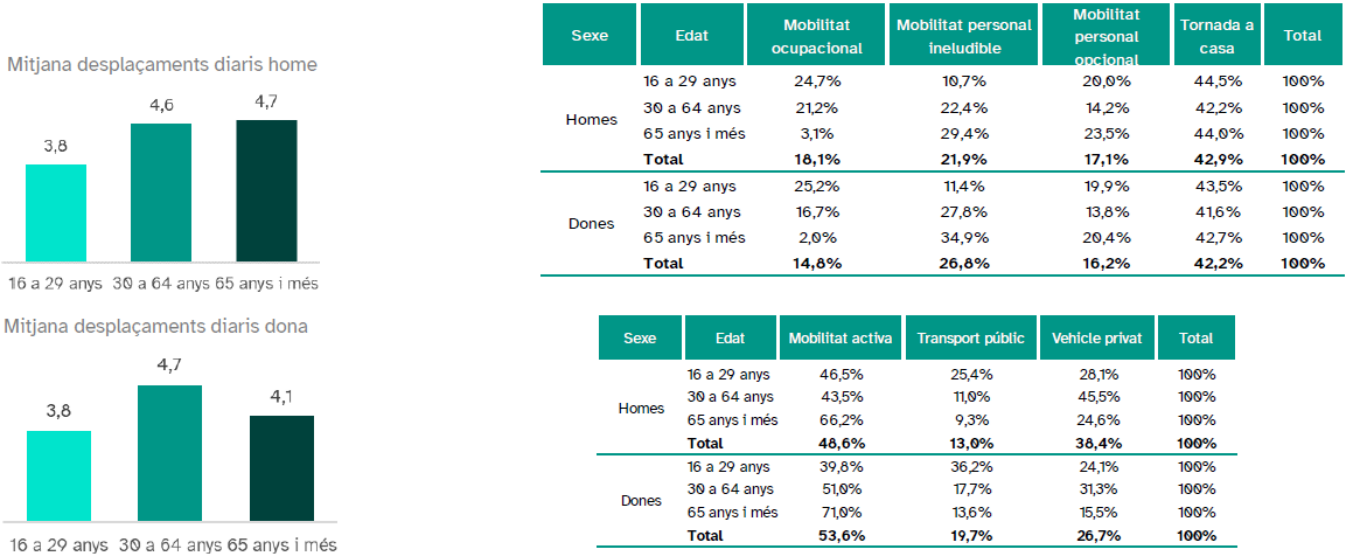
RESERVA APARCAMENT O CÀRREGA/DESCÀRREGA

L’MPGM d’allotjament dotacionals no preveu la necessitat d’espais de càrrega i descàrrega per a les tipologies d’allotjament dotacional complet i allotjament dotacional amb espais comunitaris.

VIII. CRITERIS DE GÈNERE

El present estudi d’avaluació de la mobilitat generada, d’acord amb l’article 10 del Decret 344/2006, ha d’incorporar indicadors de qualitat de gènere que permetin l’estudi de la mobilitat de les dones i el seu accés al vehicle privat, a peu, en bicicleta i transport públic, per tal de garantir l’adequació del Planejament de les polítiques de mobilitat a la diversitat d’activitats i necessitats d’organització de la vida quotidiana.

Prenent com a referència les dades de l’Enquesta de Mobilitat en dia feiner 2023 (EMEF 2023), que s’actualitza cada any a fi de conèixer la mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona, es realitza l’anàlisi del volum de desplaçaments de la població resident a la ciutat de Barcelona. Segons l’EMEF de 2023 es realitza una mitjana de 4,11 desplaçaments per persona, distribuïts de la següent manera segons edat i gènere:



Anàlisi de la mobilitat segons segments de població. Font: EMEF 2023

Com veiem en els gràfics, el grup d’edat amb més mobilitat és el de 30 a 64 anys i és similar en homes i dones. Pel que fa a la gent gran (+65 anys), la mobilitat és més alta en el grup dels homes. A més, el major percentatge d’ús del transport públic és en el grup de dones d’entre 16 i 29 anys, i la major quota d’ús del transport privat és en el grup d’homes d’entre 30 i 64 anys.

També es constata que la major part dels desplaçaments són de tornada a casa i l’ús del transport públic és l’opció menys escollida tant en dones com en homes a nivell general. És interessant observar que la mobilitat

activa (caminar, bicicleta o vehicles de mobilitat personal) és el mode de transport més utilitzat, amb una mitjana d'un 53,6% en dones i un 48,5% en homes.

Per altra banda, el present estudi té en compte les indicacions que el Manual d’urbanisme de la vida quotidiana fa respecte a l’eix de la mobilitat. Tal i com indica l’Enquesta de Mobilitat en dia feiner 2023, gran part dels desplaçaments, sobre tot en dones, es realitzen a peu ja que és el tipus de mobilitat prioritari en la vida quotidiana. Aquesta mobilitat ha d’estar integrada en la trama urbana de la quotidianitat que connecti els espais de cura, educació o joc, tant a peu com en transport públic i en diferents horaris segons les necessitats. Aquesta trama, a més de connectada, també ha de ser permeable, accessible, segura i agradable.

En el cas de l'àmbit d’estudi, tal i com ha quedat definit anteriorment, la seva connexió és acceptable però millorable segons les propostes fetes. També podem considerar que, a més de connectada, és permeable, accessible, segura i agradable pels motius descrits anteriorment, és a dir, amplada en voreres, espais accessibles, bona connexió amb transport públic, etc.

Com a propostes per millorar aquests criteris de qualitat en les proximitats de l'àmbit es proposa:

- Augment de sòl tou drenant o no pavimentat, per les seves qualitats de millora del medi ambient i de qualitat de vida.
- Augment d’elements per seure o recolzar-se amb protecció del clima.

En resum, en relació a la proposta estudiada en aquest Pla podem concloure que degut a la naturalesa d’aquest equipament, tot i no haver-hi afectacions significatives en quant a mobilitat, és recomanable potenciar i millorar la qualitat de l’espai exterior proper a l'àmbit.

IX. INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT SOBRE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

L’impacte a tenir en compte sobre la contaminació atmosfèrica, en termes de mobilitat, generada per aquesta actuació es preveu que sigui molt baixa, doncs no es preveu que un gran volum de desplaçaments es facin en vehicle privat sinó que els futurs usuaris del nou equipament utilitzaran en gran mesura el transport públic o hi arribaran a peu pel fet de ser un equipament de proximitat del barri.

No obstant, en la disposició transitòria quarta del Decret 344/2006 s’estableix la necessitat d’avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica:

“Els estudis d’avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d’implantacions singulars de municipis declarats pel govern com a Zona de Protecció Especial de l’ambient atmosfèric, han d’incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica”.

Barcelona és un dels municipis inclosos en la “zona de protecció especial de l’ambient atmosfèric”, segons el Decret 226/2006 i queda subjecte al Pla d’actuació (horitzó 2020) per a la millora de la qualitat de l’aire als municipis que van ser declarats zones de protecció especial de l’ambient atmosfèric. Més concretament, Barcelona es troba en la zona 1 d’especial protecció pel que fa als contaminants de diòxid de nitrogen (No2) i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10).

La qualitat mediambiental de les activitats incloses en el present planejament es troba relacionada amb el volum de viatges en cotxe que es produeixin i amb la facilitat que es doni un bon accés en transport públic. Cal recordar que el transport per carretera és, a nivell global de la societat, el responsable del 75% de les emissions dels

contaminants a l’atmosfera. L’emissió de gasos d’efecte hivernacle procedents del transport estan augmentant de forma constant perquè la demanda creix més ràpida que l’eficiència energètica dels diferents mitjans de transport. No obstant, s’espera que a mig termini, el pes relatiu del nombre de vehicles que funcionaran amb combustibles fòssils sobre la totalitat de la flota de turismes, taxis i autobusos s’haurà reduït de forma considerable en benefici d’altres combustibles que més nets i ecològics.

Per analitzar la incidència de les emissions del sector del transport s’han considerat els factors d’emissió segons la metodologia CORINAIR (CORE INventory of AIR Emissions), les dades bàsiques de mobilitat de l’Ajuntament de Barcelona i l’escenari proposat pel 2024.

Considerant el repartiment modal proposat, i que aproximadament el 60% dels desplaçaments en vehicle privat es realitzen en turisme i el 40% restant en motos i motocicletes i, que el 63% dels desplaçaments realitzats en transport públic col·lectiu són en metro i el 37% en autobús, podem desglossar l’estimació dels viatges generats per la proposta en funció dels modes de transport que generen emissions a l’atmosfera en:

Modes de transport	Estimació de viatges generats per la proposta	Tipus de vehicle	%	Desplaçaments
Transport públic		Metro	33,9	79 viatge/dia
		Autobús	37,4	88 viatge/dia
		Altres	24,3	57 viatge/dia
		Resta	4,3	10 viatge/dia
Total	234 viatges/dia		100	234 viatges/dia
Vehicle privat		Turismes	60	96 viatge/dia
		Motocicletes	40	64 viatge/dia
Total	160 viatges/dia		100	160 viatges/dia

En el càlcul de les emissions de gasos i partícules a l’atmosfera, no es consideraran les emissions produïdes pel metro, ja que no són d’incidència directa, sinó que són emissions indirectes i depenen fonamentalment de la procedència de l’energia elèctrica utilitzada per aquest mitjà de transport.

Considerant una velocitat mitja urbana de 19Km/h, el consum urbà normal estimat segons el tipus de vehicle és el següent:

Tipus de vehicle	consum	Litres / 100Km
Autobús		55,4
Turismes (gasoil)		12,6
Turismes (benzina)		16,0
Motocicletes / Ciclomotors		10,5

Les emissions de monòxid de carboni (CO), d’òxids de nitrogen (NOx), de partícules en suspensió (PST) i de metà (CH4) en funció del combustible utilitzat pels vehicles i per kilòmetre són les següents:

Tipus de vehicle	CO(g/Km)	NOX(g/Km)	PST(g/Km)	CH4(g/Km)
Vehicles gasoil	3,00	1,60	0,25	0,005
Vehicles benzina	30,00	3,00	0,00	0,150

Segons dades estadístiques incloses en la presentació de l'estudi "Caracterització dels vehicles i les seves emissions a l'àrea metropolitana de Barcelona" de l'any 2017, podem considerar que actualment el parc mòbil de la ciutat de Barcelona és aproximadament, d'un 35% de vehicles de benzina i d'un 65% de vehicles de gasoil, i que la distància mitjana d'un desplaçament en dia laborable a la ciutat de Barcelona és de 5 km. L'ocupació mitjana dels turismes és d'1,2 persones.

D'acord amb les dades exposades, els litres de combustible estimats resultants de la mobilitat generada són:

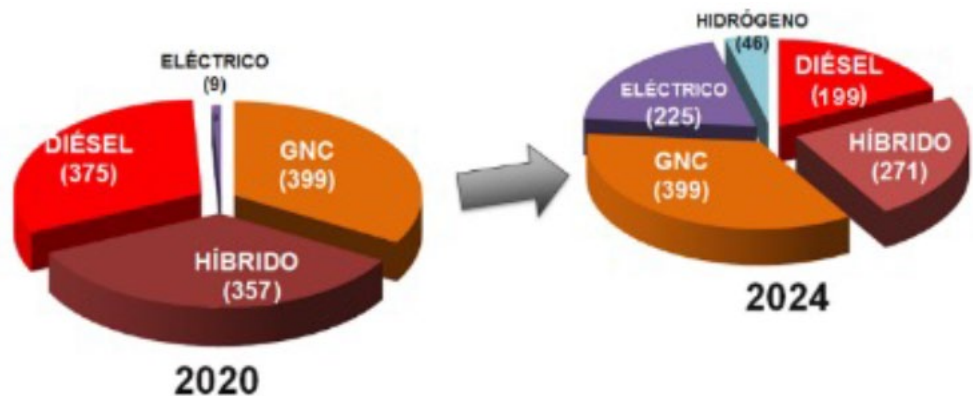
Tipus de vehicle	Viatges/ dia	Ocupació (pers/veh)	Núm. vehicles	Dist. (Km)	Km-veh	Consum L/100Km	Consum L/dia
Autobús	88	75,00	1,17	5	5,85	55,40	3,24
Turisme (gasoil)	62	1,20	51,67	5	258,35	12,6	32,55
Turisme (benzina)	34	1,20	28,33	5	141,67	16,0	22,67
Motocicletes	40	1,00	40,00	5	200,00	10,5	21,00
Total					605,87		79,46

I d'acord amb aquest consum diari, les emissions estimades de gasos i partícules en suspensió a l'atmosfera per dia seran les següents:

Tipus de vehicle	Km-Veh	CO(g)	NOX(g)	PST (g)	CH4(g)
Vehicles gasoil (65%)	258,35	775,05	411,36	64,59	1,29
Vehicles benzina (35%)	141,67	4.250,1	425,01	0,00	21,25
Total	400,02	5.025,15	836,37	61,59	22,54

Tot i això, cal dir que, cada vegada més, les emissions produïdes pels vehicles seran inferiors gràcies a les noves legislacions europees, on es limiten aquestes emissions per als vehicles nous, i a l'aposta per noves tecnologies i combustibles més eficients i respectuosos amb el medi ambient.

Pel què fa als autobusos de TMB, amb la visió 2030, la idea és no tenir busos dièsel a la flota, i, alhora, anar reduint la flota híbrida per flota elèctrica o d'hidrogen, pensant en l'evolució de la tecnologia.



Quota energètica al TP, escenari 2020-2024. Font: TMB

X. FINANÇAMENT I CONCLUSIONS

Totes les recomanacions realitzades en el present Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada són de caràcter informatiu envers a millorar futures estratègies d'intervenció i, per tant, cap actuació (excepte l'estacionament obligatori de bicicletes) queda vinculada a l'execució del Pla.

El cost estimat de les propostes recollides en el present Estudi són les següents, que aniran a càrrec del promotor del Pla:

PROPOSTA/ACTUACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL (€)
Aparcament per a bicicletes Reserva de les places determinades per l'MPGM d'allotjament dotacional, fora de la via pública. Les unitats expressades són les mínimes previstes.*	40	155	6.200
Aparcament de vehicles de 2 rodes Reserva mínima de 38 places, fora de la via pública, o espai col·lectiu si es justifica per projecte que els usuaris no les utilitzaran. El pressupost forma part intrínseca del pressupost del projecte constructiu.		-	-
Campanya informàtica de transport públic	1	1.800	1.800
TOTAL			8.000 €

*Es preveu que el mínim derivat dels ratis de l'MPGM d'allotjament dotacional i MPGMM d'aparcaments de Barcelona, determinat pel nombre d'unitats d'allotjaments dotacionals, serà igual o superior a les 80 places.

La conclusió general a la que arriba aquest estudi de mobilitat generada per l'acció del present Pla és que el volum de desplaçaments de nova creació, directes i indirectes per l'equipament que modifica la seva regulació, té un impacte molt lleu en els desplaçaments de la ciutat. No obstant, s'ha de seguir estudiant vies de millora per garantir un transport sostenible i, en aquest sentit, les millores que haurà d'aportar la implantació del nou equipament es preveu que també modifiquin favorablement les dades de mobilitat sostenible.

Així mateix, els futurs projectes constructius hauran de seguir les recomanacions següents:

- Grafiar quins són els itineraris d'accés i sortida de l'àmbit en vehicle privat.
- Caracteritzar l'accessibilitat dels itineraris principals per a vianants a l'àmbit.
- Incorporar aparcaments per a vehicles de mobilitat personal (VMP)
- Reservar una plaça per a persones de mobilitat reduïda, dins l'edifici o a prop del seu accés..
- Disposar de diferents punts de recàrrega elèctrica per a motocicletes dins de l'aparcament propi.
- Aplicar mesures complementàries ue fomentin l'ús de modes més sostenibles, per exemple millorant la infraestructura de la parada de bus del carrer Selva de Mar.
- Tenir en compte els articles 10 i 11.2.c) del Decret 132/2024

ÍNDEX D_5 INFORME MEDIAMBIENTAL

1. Introducció

1.1. Referents normatius

1.2. Marc Global

1.3. Criteris de sostenibilitat fixats en la legislació urbanística

1.4. Compromisos municipals

2. Estudi mediambiental

2.1 Àmbit

2.2 Paràmetres bàsics de la proposta

2.3 Diagnosi

2.4 Mesures de millora

2.5 Conclusions

1. INTRODUCCIÓ

El present informe té per objecte fer un anàlisi ambiental del *Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, al districte de Sant Martí*. L'informe ambiental d'un Pla s'ha d'entendre com un apartat clau per donar impuls a un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat i és on s'exposen tots aquells paràmetres ambientals que s'han tingut en compte a l'hora de definir el planejament.

Segons allò establert a l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no és necessari sotmetre el present pla a avaluació ambiental. Però aquesta Llei remet a la legislació urbanística i és, aquesta, la que obliga que els instruments de planejament continguin un informe ambiental.

Així doncs, el planejament urbanístic ha d'incorporar criteris ambientals tal i com recull l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer i la Llei 2/2014, de 27 de gener.

Aquest informe ambiental es formula d'acord amb l'article 100.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), que en determina l'objecte i contingut.

1.1 Marc legal

1.1.1 Marc legislatiu

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. La disposició addicional vuitena d'aquesta llei estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLU), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (alguns preceptes ja no són aplicables).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació de determinats plans i programes en el medi ambient.

1.1.2 Referències legals

Àmbit europeu

- Reglamento (UE) 2021/1119 del Parlament Europeu i del Consell de 30 de juny de 2021 pel qual s'estableix el marc per aconseguir la neutralitat climàtica.

- Marc sobre clima i energia 2030: Objectius del Marc 2030: 40% de reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, 27% de quota d'energies renovables, 27 de millora de l'eficiència energètica.
- Comunicació de la nova Estratègia Europea d'Adaptació al canvi climàtic (COM 2021), constitueix el marc europeu en matèria d'adaptació al canvi climàtic.
- Reglament (UE) 2018/1999 del Parlament Europeu i del Consell de 11 de desembre de 2018 sobre governança de la Unió de l'energia i de l'Acció pel Clima.

Àmbit estatal

- Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular.
- Reial Decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.
- Reial Decret 450/2022, de 14 de juny, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.
- Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020
- Pla Nacional d'Adaptació al Canvi Climàtic 2021-2030 (PNACC)

Àmbit autonòmic

- Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020 (PECAC)
- Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020 (ESCACC)
- Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (TICCC)
- Pla Nacional per a la implementació de l'Agenda 2030 a Catalunya
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic

Àmbit municipal

- Ordenança del medi ambient de Barcelona, de 25 de febrer de 2011.
- Modificació de l'annex I del títol 2 sobre la protecció a l'atmosfera i de l'annex II del títol 4 relatiu a la contaminació acústica, de 27 de juliol de 2022, de l'Ordenança de medi ambient
- Ordenança relativa a la restricció de la circulació de determinats vehicles a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de preservar i millorar la qualitat de l'aire (gener 2020)
- Pla Director Integral de Sanejament de la Ciutat de Barcelona (PDISBA)
- Pla de recursos hídrics alternatius de Barcelona (PLARHAB 2020)
- Pla d'acció per l'emergència climàtica 2030 (novembre 2021)
- Pla director de l'arbrat de Barcelona 2017 – 2037

1.2 Marc global

L'objectiu de l'informe ambiental és garantir el desenvolupament sostenible de la ciutat de Barcelona, mitjançant l'anàlisi de tots els vectors ambientals implicats. En el marc global és a l'informe Brundtland (1987) on es va definir el concepte de desenvolupament sostenible, per primera vegada, com aquell desenvolupament capaç de satisfer les necessitats del present sense comprometre les necessitats de les generacions futures.

Des d'aleshores s'han anat succeint una sèrie d'esdeveniments internacionals, que són referència per establir els diferents objectius ambientals a considerar, entre els quals destaquen els següents:

- Convenció de Rio de Janeiro 1992. Es comença a utilitzar àmpliament el concepte de desenvolupament sostenible. D'aquesta convenció en surten diversos criteris: usar els recursos renovables per sota de la seva taxa de regeneració; usar els recursos no renovables amb taxes de consum inferiors a les taxes de desenvolupament de recursos substitutius renovables; i limitar l'emissió al medi ambient de contaminants per sota de la capacitat d'absorció i de regeneració del medi.
- Protocol de Kyoto, aprovat al 1997 però que va entrar en vigor al 2005. Té com a finalitat assolir els compromisos fixats en el Conveni sobre el canvi climàtic: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera a un nivell que impedeixi interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- Cimera de l'ONU a Copenhaguen sobre el canvi climàtic 2009. L'objectiu d'aquesta conferència era la consecució d'un acord jurídicament vinculant respecte el clima, que fos vàlid a nivell mundial i aplicable a partir del 2012. Renunciant a la unanimitat, el plenari de la conferència climàtica només va poder assumir un document de mínims que va postergar per a 2010 els deures climàtics, entre ells la fixació de metes de reducció d'emissions contaminants per a les nacions riques.
- Cimera de Cancún sobre el canvi climàtic del 2010 amb l'objectiu de debatre noves mesures per aturar el canvi climàtic i el seu finançament; tot i que al final no s'hi va aconseguir cap acord de rellevància.
- Conferència de l'ONU sobre Desenvolupament Sostenible (Rio +20) celebrada el juny del 2012, per a revisar i actualitzar la implementació del concepte de desenvolupament sostenible i, també, per reviuir "l'esperit de Rio" d'integració, d'unitat i d'ambició. Mostra de la vigència i la capacitat d'incidència del desenvolupament sostenible a escala internacional i permet consolidar el desplegament de les polítiques vers una economia ecoeficient. Finalment, però menys important, Rio+20 representa una nova oportunitat per enfortir el rol dels governs locals i regionals en polítiques de desenvolupament sostenible, tal i com ho va fer la Cimera de la Terra l'any 1992.
- Convenció de París 2015. Més de la meitat dels països membres van arribar a l'acord de reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle per tal de mantenir l'augment de la temperatura global mitja per sota de 2°C, preferiblement 1,5°C, en comparació amb els nivells preindustrials. L'aplicació de l'acord va començar en 2020, un cop finalitzada la vigència del Protocol de Kyoto.
- Al setembre de 2015, i amb l'acord històric de 193 països, l'Assemblea General de les Nacions Unides va aprovar l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible i els seus 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), com a instrument global amb un ampli abast i una importància sense precedents. Com a compromís mundial, busca que tots els estats es proposin fermament posar fi a la pobresa i la fam, a combatre les desigualtats, protegir els drets humans, especialment de les persones més exclòs i de major vulnerabilitat, promoure la igualtat de gènere i l'empoderament de les dones i les nenes, construir

societats pacífiques, justes i inclusives i garantir una protecció resilient del planeta i dels seus recursos naturals.

- Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses per l'energia i el clima 2015. Integra el Pacte d'Alcaldes i el Pacte per l'Adaptació. Impulsat per la Comissió Europea, aplega les autoritats locals i regionals, que es comprometen voluntàriament a millorar en relació a eficiència energètica i en l'ús d'energia sostenible i l'avanç en les polítiques d'adaptació al canvi climàtic. Tenen la missió de complir i superar l'objectiu de la Unió Europea de reduir les emissions de CO2 en un 40% per al 2030.

1.3 Criteris de sostenibilitat fixats en la legislació urbanística

El present Pla és congruent amb els principis generals de sostenibilitat tinguts en consideració i s'ajusta al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i desenvolupat pel seu Reglament (Decret 305/2006).

L'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible en els següents termes:

1. *"El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
2. *El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
3. *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."*

L'article 3 del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta els següents aspectes.

- a) *"La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el que comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que:*
 1. *Afavoreixin la compactació urbana, evitant la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.*
 2. *Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.*
 3. *Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicional a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.*
 4. *Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.*
 5. *Consolidin un model de territori globalment eficient.*
- b) *L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una*

oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.

- c) *La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.*
- d) *La cohesió territorial, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.*
- e) *La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.*
- f) *La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl."*

1.4 Compromisos municipals

Barcelona va fer una clara aposta vers la sostenibilitat amb l'aprovació de la seva Mesura de Govern per l'Estratègia d'Impuls de l'Agenda 2030 a la ciutat de Barcelona.

Des d'aleshores, s'ha anat avançant amb diverses línies d'actuació emmarcades en diferents programes, ja sigui per la millora de la mobilitat, la millora de la qualitat atmosfèrica i del soroll, la racionalització del cicle de l'aigua, l'eficiència energètica, el tractament de l'espai lliure i el verd urbà, la millora del tractament de residus, etc. En definitiva, Barcelona aposta clarament cap un nou concepte de ciutat compacta i diversa, eficient en l'ús dels recursos naturals i amb un espai públic de qualitat.

El Pla Natura Barcelona 2022-2030 és un instrument estratègic i participat, que té la visió d'una ciutat de l'any 2050 amb una infraestructura verda funcional i ecològica, amb un verd equitatiu, accessible, connectat en la trama urbana i amb la xarxa verda metropolitana, per maximitzar els serveis socials i ambientals, sobretot els de salut i adaptació al canvi climàtic.

Així mateix, també es dona resposta a l'assoliment dels objectius marcats pel Compromís de Barcelona pel Clima per 2030, quantificats en un increment del verd urbà en 1,6 km², és a dir 1 m² per cada habitant, i la reducció d'un 40% les emissions de CO₂ per càpita respecte als valors del 2005. En el marc de la celebració a París de la COP21, la xarxa de signants del Compromís Ciutadà per a la Sostenibilitat va decidir anar un pas més enllà i marcar uns objectius ambiciosos de mitigació i adaptació i concretar les accions climàtiques a curt i llarg termini per assolir-los. Aquests objectius i projectes es recullen en el Compromís de Barcelona pel Clima i en tot un seguit d'accions i projectes concrets.

Els esforços de Barcelona en la lluita contra el canvi climàtic s'han materialitzat en el Pla Clima, amb quatre eixos estratègics: mitigació, adaptació/resiliència, justícia climàtica i impuls a l'acció ciutadana. El Pla Clima pretén ser una visió integradora de les mesures per fer front al canvi climàtic, amb un horitzó temporal al 2030 (en el cas de

l'adaptació fins al 2050), i inclou objectius i mesures estratègiques a mitjà i llarg termini però també un programa de mesures a curt termini.

El Pla Clima municipal es veu refermat pel Pla Clima i energia 2030 de l'àrea Metropolitana de Barcelona, on les tres estratègies principals són: Estratègia de gestió de carboni, el Full de ruta per a la transició energètica i el Pla d'adaptació al canvi climàtic.

El juliol del 2019 es va constituir la Taula per l'Emergència Climàtica com un grup de treball del Consell Ciutadà per la Sostenibilitat per definir mesures concretes per desenvolupar i fer front, de manera més efectiva, a l'emergència climàtica. Fruit d'aquesta taula es va elaborar la Declaració d'Emergència Climàtica de Barcelona que va entrar en vigor l'1 de gener de 2020.

Avançar cap a la sostenibilitat exigeix canviar formes de pensar, d'actuar, de produir i de consumir. Això significa, en l'àmbit que ens pertoca, incorporar els aspectes ambientals al costat d'altres criteris urbanístics, en els documents de planejament. Aquests criteris de sostenibilitat i medi ambient són els que ja es desenvolupen en el planejament i disseny de la ciutat i que serveix de marc a aquesta ambientaltització del planejament urbanístic.

Altres Plans estratègics i Mesures de Govern rellevants a nivell municipals són:

- Estratègia d'impuls de l'agenda 2030 a la ciutat de Barcelona
- Protocol d'implantació de cobertes verdes en edificis municipals (juliol de 2021)
- Programa d'impuls de la infraestructura verda urbana 2017-2030
- Estratègia per a la Mobilitat Elèctrica 2018-2024
- Mesura de govern Cap a una política de joc a l'espai públic (2018-2030).
- Carta del Verd i de la Biodiversitat (juny 2022)

2. ESTUDI MEDIAMBIENTAL

2.1 Àmbit

L'àmbit del present Pla se situa al barri de Provençals del Poblenou, al districte de Sant Martí.

L'àmbit està ubicat a una parcel·la entre els carrers de Veneçuela, Selva de Mar i Provençals.

Per a la redacció del present Pla s'han agafat com a referència les dades de les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona i la superfície total de l'àmbit és de 4.627,95 m².



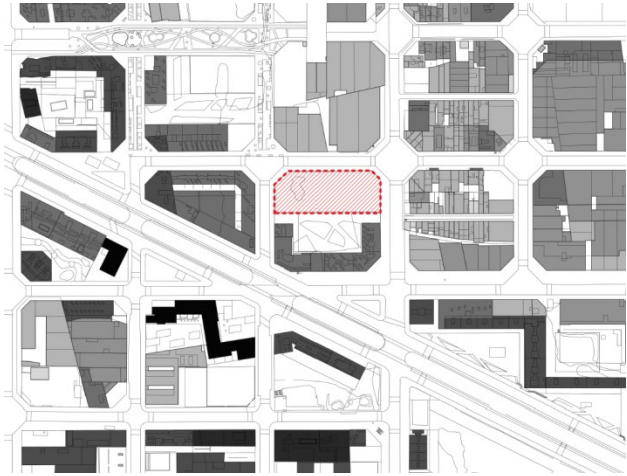
Situació de l'àmbit

2.2 Paràmetres bàsics de la proposta

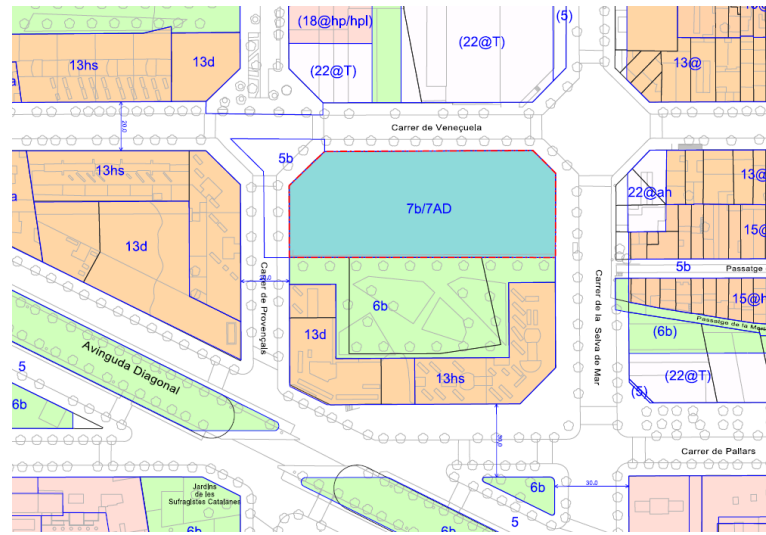
Paràmetre	Dada
Alçada màxima de l'equipament	PB+7 (27,90 m)
Sostre edificable (m²/st)	5.537,42 m²
Superfície total de l'àmbit (m²)	4.627,96 m²
Orientació de l'edificació	(totes)
Tipus d'ordenació	Volumetria específica de configuració flexible

2.3 Diagnosi

a) Model urbà

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Context urbà: Teixit mixt, combina zones industrials i terciàries, així com zones residencials de baixa i alta densitat, i grans peces pendents de transformació. 	La proposta podrà aportar més unitats d'allotjament i equipaments al barri, així com més concurrència a l'entorn. Valoració de l'impacte: positiu

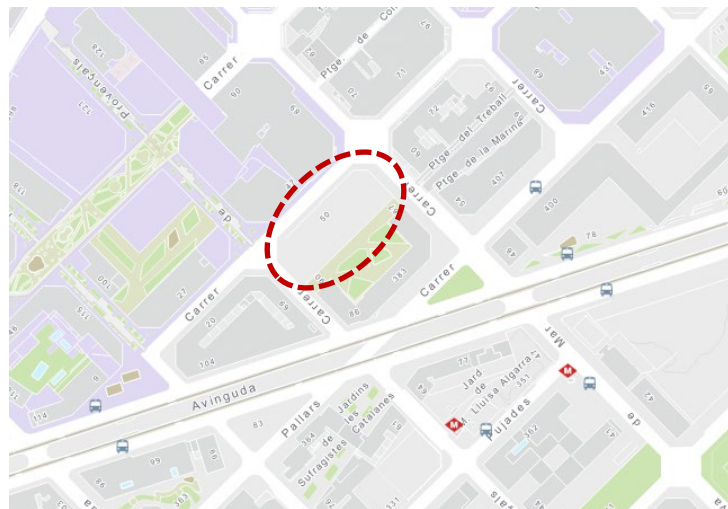
Usos: L'entorn de l'àmbit del Pla compta amb parcel·les d'edificacions urbanes i indústria d'activitats, també parcs i jardins urbans i ordenació volumètrica específica.



El Pla estableix l'ús d'equipament d'allotjament dotacional a part de l'àmbit.

Valoració de l'impacte: compatible

Mobilitat: l'entorn de l'àmbit compta amb diverses parades de bus i una estació de metro a menys de 300 metres de distància.



La proposta no provoca una gran variació en la mobilitat propera a l'àmbit. Els desplaçaments quedaran garantits pels serveis existents.

Valoració de l'impacte: compatible

Relleu: l'àmbit es troba en un entorn pràcticament pla. La parcel·la existent compta amb una lleugera pendent.

La proposta s'adapta al relleu existent, minimitzant moviments de terres.

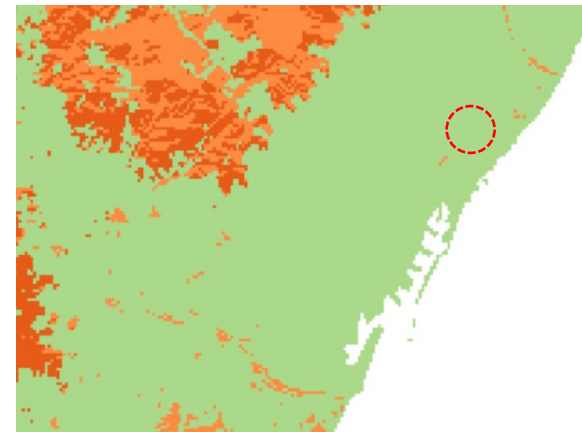
Valoració de l'impacte: compatible

b) Riscos naturals i ecològics:

Àmbit d'anàlisi

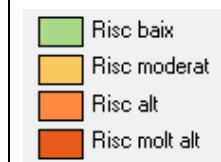
Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte

Incendis: l'àmbit no es troba pròxim a cap punt de risc d'incendis ja que se situa allunyat de grans masses arbrades. Segons el Mapa de Risc Estàtic d'Incendis forestals del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'àmbit es troba dins l'àrea de Risc Baix i el seu voltant no hi ha cap zona de risc elevat.

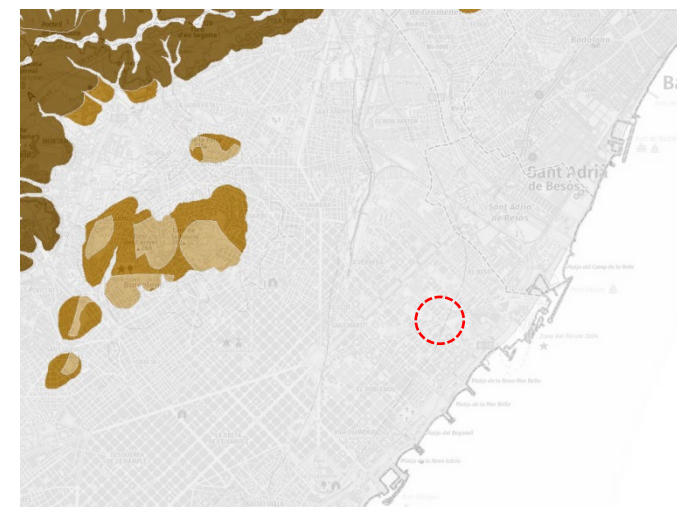


Aquest planejament situa l'àmbit en una zona de risc baix i no es preveuen fer actuacions especials per prevenir l'acció dels incendis.

Valoració de l'impacte: compatible

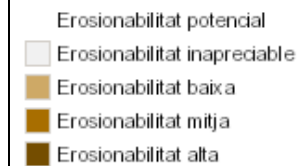


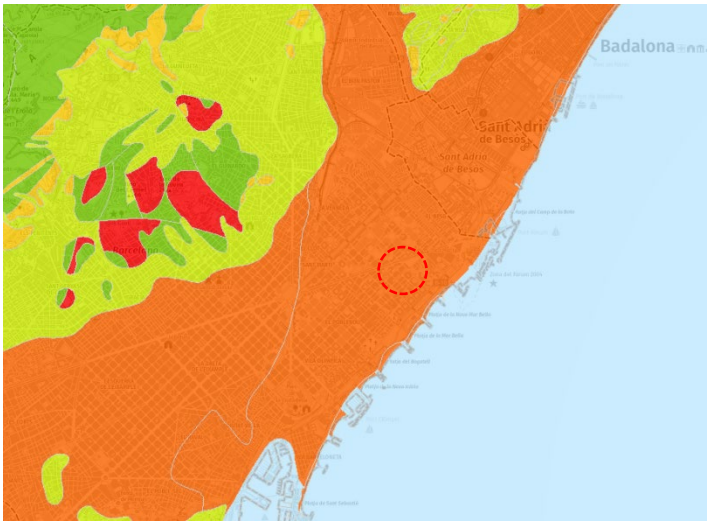
Geològics: Segons la cartografia de SITXELL de la Diputació de Barcelona, l'àmbit es troba en una zona d'erosionabilitat potencial inapreciable.



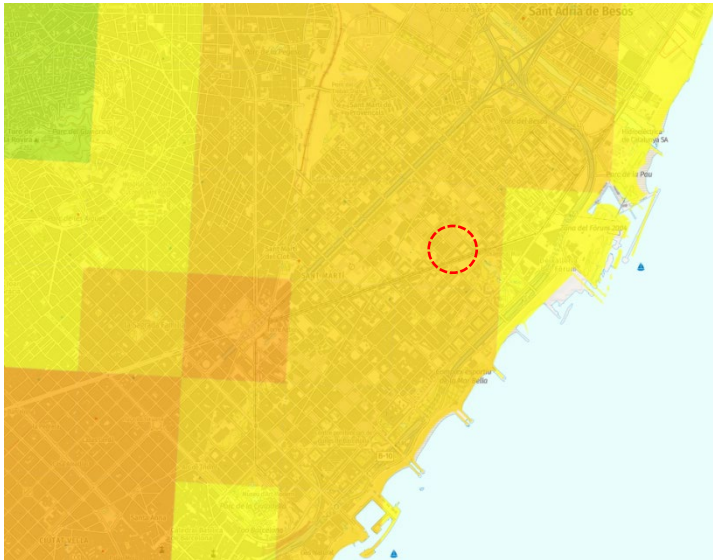
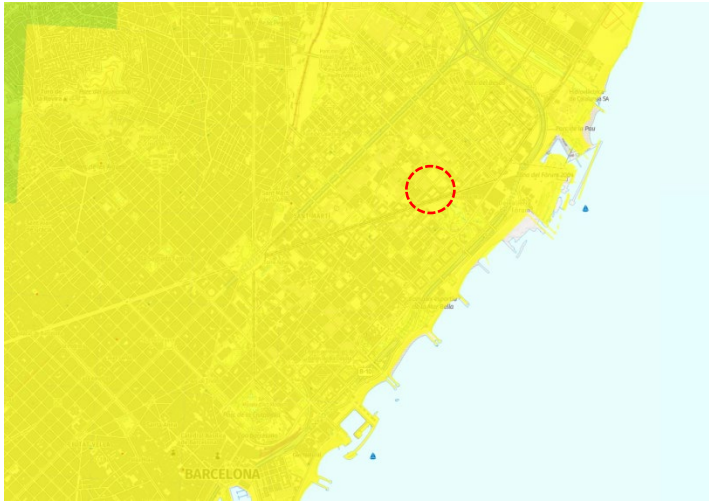
La proposta s'ubica en una zona d'erosionabilitat inapreciable.

Valoració de l'impacte: compatible



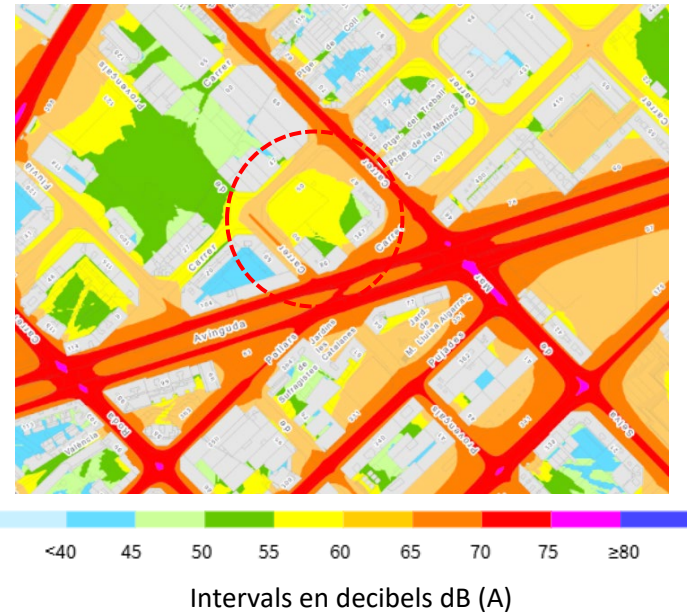
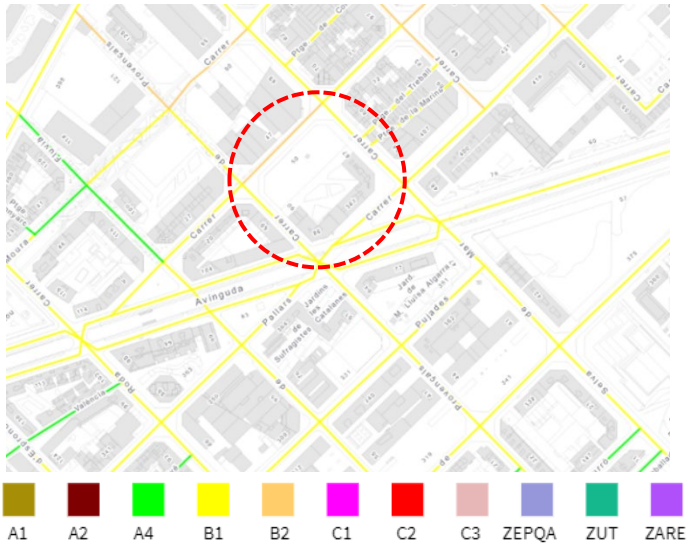
Sòls contaminats: Es desconeix l'existència de sòls contaminants a l'àmbit del pla. L'entorn del pla històricament ha acollit diverses activitats industrials.	Abans de l'atorgament de la llicència d'obres o permís municipal corresponent s'haurà de realitzar un estudi sobre les activitats potencialment contaminants que hagi pogut haver als sòls objecte del pla, en aplicació la normativa sectorial corresponent. Valoració de l'impacte: compatible
Vulnerabilitat hidrogeològica: Segons la cartografia SITXELL de la Diputació de Barcelona la vulnerabilitat d'unitats hidrogeològiques és de risc alt. 	No hi haurà cap modificació pel que fa al risc hidrològic. L'actuació no preveu cap activitat que pugui influir en la salut hidrogeològica, però caldrà prestar especial cura a totes les actuacions que afectin al subsòl de l'àmbit. Valoració de l'impacte: compatible Vulnerabilitat de les unitats hidrogeològiques - Mar, embassaments - Molt alta - Alta - Mitjana - Mitjana a baixa - Baixa - Molt baixa
Riscos electromagnètics: L'àmbit es troba a una distància prudencial de zones amb risc electromagnètic.	No es preveu cap risc en aquest àmbit. Valoració de l'impacte: compatible

c) Ambient atmosfèric:

Àmbit d'anàlisi	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte																														
Qualitat de l'aire: Segons l'anàlisi anual dels models de qualitat de l'aire, del Departament de territori i sostenibilitat, ens trobem en una zona de contaminació mitja. Els valors se situen entre 25µg/m³ i 30µg/m³.  Modelització de la mitjana anual de NO₂ 2020  Modelització de la mitjana anual de PM10 2020	La contaminació és un problema global de la ciutat de Barcelona que, també, s'ha d'abordar a petita escala. Es recomana que l'ampliació o canvis fets en l'edifici actual millorin, d'alguna manera, la qualitat de l'aire de l'entorn com, per exemple, fent un edifici d'emissions pròximes al zero. La proposta no generarà un increment destacat de la mobilitat i, per tant, no hi haurà un augment significatiu en les immissions. Actualment, segons dades del 2020, aquestes són: NO₂ ≈ 25 µg/m³ PM10 ≈ 30 µg/m³ Valoració de l'impacte: compatible Mesures correctores: fomentar la mobilitat pública i sostenible i adoptar mesures d'estalvi energètic en la vida útil de l'edifici sempre que sigui possible. <table><thead><tr><th>NO₂</th><th>PM10</th></tr><tr><th>Immissions µg/m³</th><th>Immissions µg/m³</th></tr></thead><tbody><tr><td><2</td><td><5</td></tr><tr><td>2 - 5</td><td>5 - 10</td></tr><tr><td>5 - 7</td><td>10 - 15</td></tr><tr><td>7 - 10</td><td>15 - 20</td></tr><tr><td>10 - 15</td><td>20 - 25</td></tr><tr><td>15 - 20</td><td>25 - 30</td></tr><tr><td>20 - 25</td><td>30 - 35</td></tr><tr><td>25 - 30</td><td>35 - 40</td></tr><tr><td>30 - 35</td><td>40 - 45</td></tr><tr><td>35 - 40</td><td>45 - 50</td></tr><tr><td>40 - 45</td><td>50 - 60</td></tr><tr><td>45 - 50</td><td>60 - 70</td></tr><tr><td>>50</td><td>>70</td></tr></tbody></table>	NO ₂	PM10	Immissions µg/m³	Immissions µg/m³	<2	<5	2 - 5	5 - 10	5 - 7	10 - 15	7 - 10	15 - 20	10 - 15	20 - 25	15 - 20	25 - 30	20 - 25	30 - 35	25 - 30	35 - 40	30 - 35	40 - 45	35 - 40	45 - 50	40 - 45	50 - 60	45 - 50	60 - 70	>50	>70
NO ₂	PM10																														
Immissions µg/m³	Immissions µg/m³																														
<2	<5																														
2 - 5	5 - 10																														
5 - 7	10 - 15																														
7 - 10	15 - 20																														
10 - 15	20 - 25																														
15 - 20	25 - 30																														
20 - 25	30 - 35																														
25 - 30	35 - 40																														
30 - 35	40 - 45																														
35 - 40	45 - 50																														
40 - 45	50 - 60																														
45 - 50	60 - 70																														
>50	>70																														

Zonificació acústica: Segons el mapa estratègic de soroll de Barcelona l'àmbit es troba en una zona de sensibilitat acústica B2. Segons els valors límits d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica de l'annex II.3 de l'Ordenança del medi ambient de Barcelona 2011 i el mapa de qualitat acústica municipal, tenim que els valors de l'àmbit són:

- Valor límit L_d : 60db(A). Mapa acústic L_d : 45-50 db(A)
- Valor límit L_e : 60db(A). Mapa acústic L_e : 45-50 db(A)
- Valor límit L_n : 50db(A). Mapa acústic L_n : 55-60 db(A)



L'ús que contempla el Pla no comporta cap efecte acústic advers.

Valoració de l'impacte: compatible

Contaminació lumínica: Segons la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa, l'àmbit correspon a un àrea E3, de protecció moderada.



Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica

L'ús de l'equipament que es proposa és compatible amb la classificació E3 existent a la zona. Tampoc es veurà incrementada, significativament, la contaminació lumínica a aquest planejament.

Valoració de l'impacte: compatible

d) Energia i ecoeficiència:

Àmbit d'anàlisi	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Subministrament energètic: L'àmbit es troba en una zona consolidada amb els subministraments estàndards assegurats.	La ordenació de la proposta permet la instal·lació de sistemes d'energies renovables. Valoració de l'impacte: compatible
Assolellament: L'àmbit es troba en un teixit dens i edificat. L'ordenació proposada, de baixa alçada, no alterarà significativament l'assolellament de l'àmbit proper.	La proposta no afecta significativament l'assolellament de les edificacions veïnes i l'àmbit proper. Valoració de l'impacte: compatible

e) Cicle de l’aigua:

Àmbit d’anàlisi	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Impermeabilització del sòl: Actualment el solar està sense edificar i tota la superfície és permeable.	El pla preveu que part del sòl es pugui edificar, reduint la seva permeabilitat actual. Valoració de l’impacte: moderat
Abastament: Els recursos hídrics dels que l’emplaçament disposa d’abastament d’aigua són d’origen superficial, a través de la xarxa d’AGBAR.	No es preveu en la proposta l’obtenció d’aigua per altres usos alternatius, no potables (recursos subterranis, reutilització d’aigua, aigües pluvials) Valoració de l’impacte: compatible
Clavegueram: L’àmbit disposa de xarxa de clavegueram.	Mesures d’ambientalització: - Reutilització de les aigües grises en els edificis. - Assegurar la correcta evacuació d’aigües residuals a través de la connexió a la xarxa. Valoració de l’impacte: compatible

f) Gestió de residus:

Àmbit d’anàlisi	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Infraestructures: El sistema de recollida en l’àmbit és el sistema tradicional que fa servir contenidors al carrer amb recollida selectiva de paper i cartró (blau), vidre (verd), envasos de plàstic, brics i llaunes (groc), matèria orgànica (marró) i rebuig (gris). Aquest sistema fa servir contenidors diferents adaptats a la configuració de cada carrer.	L’activitat que es desenvoluparà en l’àmbit no afectarà la capacitat de l’actual sistema de recollida de residus. Tanmateix, l’equipament haurà de disposar del corresponent espai de residus que, per normativa, li sigui d’aplicació. Valoració de l’impacte: compatible

g) Biodiversitat i permeabilitat:

Àmbit d’anàlisi	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Vegetació: Dins l’àmbit del Pla hi ha presència de zones verdes i massa arbòria. Aquest Pla regula la peça amb qualificació 7AD/7b, on no hi ha arbrat actualment. La peça 7b, on hi ha arbrat, queda pendent de regular per un futur PEU.	Dins l’àmbit del pla hi ha arbrat existent, no gestionat, concretament a 2 arbres. Valoració de l’impacte: compatible
Corredors verds: L’àmbit es situa proper al corredor verd de Collserola – Fòrum. 	El Pla no afecta l’espai lliure associat als corredors. Valoració de l’impacte: compatible
Biodiversitat urbana: Segons l’atles de Biodiversitat l’entorn de l’àmbit trobem presència d’arbres Tipuana, Xicranda i Pebrer Bord.	La proposta modifica puntualment la biodiversitat de l’àmbit arrel de la implantació de la proposta del Pla. Valoració de l’impacte: compatible
Permeabilitat ecològica: La major part de l’àmbit és permeable ja que la parcel·la es troba sense edificar i sense tancaments perimetrals que impedeixin el pas.	Els equipaments que preveu el pla podran disposar de tancaments Valoració de l’impacte: moderat

h) Qualitat del paisatge:

Àmbit d'anàlisi	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Visual i elements del paisatge: L'emplaçament es situa en mig de la trama urbana. No té especial exposició visual.	No hi haurà afectacions destacables en el paisatge urbà. Valoració de l'impacte: compatible
Elements de valor patrimonial: Dins l'àmbit no hi ha elements del Patrimoni artístic, cultural ni arquitectònic.	No hi haurà afectacions a elements patrimonials degut al fet que es manté l'edificació existent. Valoració de l'impacte: compatible

i) Canvi climàtic:

Àmbit d'anàlisi	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Emissions associades: No es preveu un augment significatiu de les emissions associades a l'ordenació proposada. La nova proposta del pla podrà incloure l'ús d'instal·lacions i maquinària de climatització per unes eficients.	Descriure si la proposta: - Preveu que l'edificació tingui un cost energètic pròxim a zero. - Mesures d'eco eficiència que tendeixin a l'autosuficiència energètica de l'edifici. Valoració de l'impacte: compatible
Efectes del canvi climàtic: el canvi climàtic provocarà increment de la temperatura i major demanda energètica, sequera, increment dels fenòmens torrencials de pluja i episodis extrems de temperatura altes, possible increment de plagues en la vegetació, efectes sobre la salut, etc.	La proposta haurà de preveure: - Xarxes de drenatge pluvials suficients per absorbir episodis torrencials de precipitació. - Mesures d'eco eficiència que tendeixin a l'autosuficiència energètica de l'edifici. - Cobertes verdes. - Refugis climàtics (punts d'aigua, espais d'ombra, presència d'arbres). Valoració de l'impacte: compatible

2.4 Mesures de millora

Gran part dels impactes detectats s'enfronten mitjançant mesures proposades amb caràcter general per a tots els emplaçaments i són fàcilment eludibles. Es considera que la proposta respon a les necessitats específiques per tal d'aproximar-la als objectius ambientals de sostenibilitat, de manera que es minimitzen els diferents impactes sobre l'emplaçament i entorns. En l'apartat general es mostra el grau de compliment de la proposta d'aquest emplaçament en cada un dels objectius. Per tal de minimitzar els impactes més rellevants es proposen una sèrie de mesures correctores que el projecte derivat hauria de tenir en compte:

- Preveure espai per aparcament de bicicletes a l'entrada o dins de l'edifici.
- Estudiar les activitats històriques que han tingut lloc a la parcel·la per determinar si han pogut contaminar el sòl. Si escau, caldrà fer les cates i descontaminació corresponents.
- Ecoeficiència en l'edifici. Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu, sistemes de protecció solar i la generació d'energia renovable.
- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors (coberta verda) com en l'edifici.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici. Reutilització de l'aigua de pluja.
- Mitigació del canvi climàtic:
 - o Dissenyar els edificis pensant en minimitzar la contribució a la illa de calor (coberta enjardinada, colors clars –IRS>80%), permetre l'ecoeficiència i altres mesures pròpies de l'arquitectura bioclimàtica per evitar emissions (proteccions solars, ventilació, aïllament passiu).
 - o Fomentar la mobilitat sostenible. Incorporar totes les propostes de l'Estudi de Mobilitat orientades a millorar la xarxa per a vianants, bicicletes i transport públic i col·lectiu.

2.5 Conclusions

El present informe Ambiental s'emmarca dins el *Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50* té per objecte la identificació dels requeriments ambientals significatius de l'àmbit del pla, la identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada, així com les mesures de millora adoptades.

La redacció del present informe dona compliment al marc legal actual.

D'acord amb l'avaluació realitzada als apartats anteriors i tenint en compte les característiques de la proposta del pla, es conclou que la contribució del *Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50* és ambientalment compatible.

ÍNDEX D_6 ANNEXOS

Annex 1. DOCUMENT COMPRENSIU

Annex 2. SERVEIS EXISTENTS

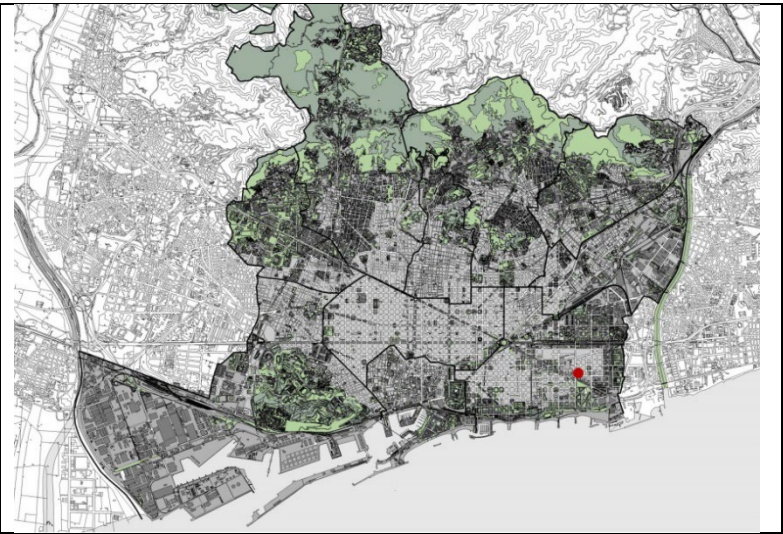
Annex 3. FITXES DE L'INVENTARI DE PATRIMONI MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Annex 4. CERTIFICACIÓ CADASTRAL

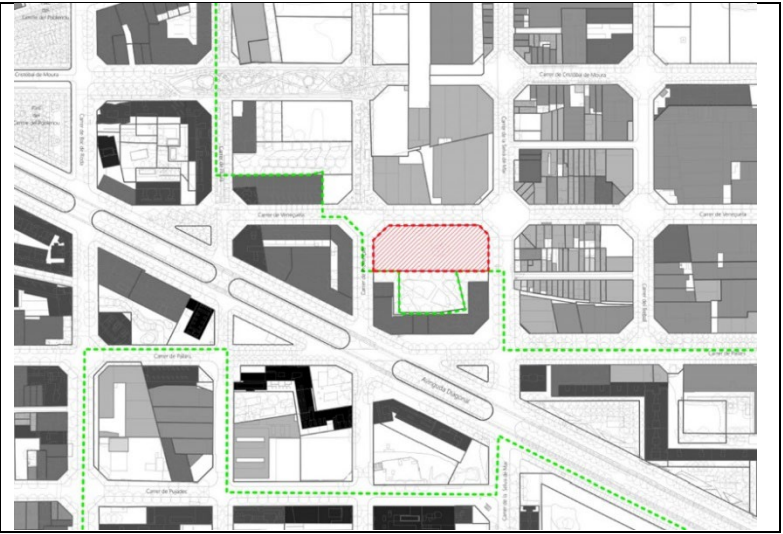
Annex 5. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

NOM	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ																																			
INICIATIVA	Pública. Ajuntament de Barcelona																																			
EQUIP REDACTOR	Direcció de Serveis de Planejament i Direcció d'Actuació Urbanística																																			
PLANEJAMENT VIGENT	Pla General Metropolità (PGM 1976) / MPGM 22@2022 / MPGM Allotjament Dotacional / MPGM Equipaments																																			
OBJECTIUS																																				
L'objectiu del Pla especial urbanístic és establir la qualificació 7b/AD a la parcel·la ubicada al carrer de Veneçuela 30-50, definir dues unitats edificatòries (UE) i determinar l'ús, el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a la unitat edificatòria B, destinada a equipament d'allotjament dotacional																																				
FINANÇAMENT																																				
El cost total estimat de les actuacions previstes per aquest Pla és de 8.227.024 euros. La inversió municipal que derivi del desenvolupament del pla s'emmarcarà dins el pressupost previst pel Pla pel Dret a l'Habitatge. La promoció de l'equipament d'allotjament dotacional serà a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona, per promoció directa o delegada. El règim de tinença dels allotjaments dotacionals serà de lloguer o altres tipus d'ocupació temporal.																																				
QUALIFICACIONS																																				
<table><tr><th rowspan="2">Qualificació</th><th colspan="2">Planejament vigent</th><th rowspan="2">Unitats edificatòries</th><th colspan="2">Planejament Proposat</th></tr><tr><th>m² sòl</th><th>m² sostre *</th><th>m² sòl</th><th>m² sostre</th></tr><tr><td>7b</td><td>4.627,96</td><td>14.809,47</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="2">7b/7AD</td><td rowspan="2">0,00</td><td rowspan="2">0,00</td><td>A</td><td>3.661,54</td><td>9.272,05</td></tr><tr><td>B</td><td>966,42</td><td>5.537,42</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>4.627,96</td><td>14.809,47</td><td></td><td>4.627,96</td><td>14.809,47</td></tr></table>						Qualificació	Planejament vigent		Unitats edificatòries	Planejament Proposat		m² sòl	m² sostre *	m² sòl	m² sostre	7b	4.627,96	14.809,47		0	0	7b/7AD	0,00	0,00	A	3.661,54	9.272,05	B	966,42	5.537,42	TOTAL	4.627,96	14.809,47		4.627,96	14.809,47
Qualificació	Planejament vigent		Unitats edificatòries	Planejament Proposat																																
	m² sòl	m² sostre *		m² sòl	m² sostre																															
7b	4.627,96	14.809,47		0	0																															
7b/7AD	0,00	0,00	A	3.661,54	9.272,05																															
			B	966,42	5.537,42																															
TOTAL	4.627,96	14.809,47		4.627,96	14.809,47																															
* sostre derivat de l'edificabilitat general 3,2 m²st/m²s de l'àmbit 22@																																				

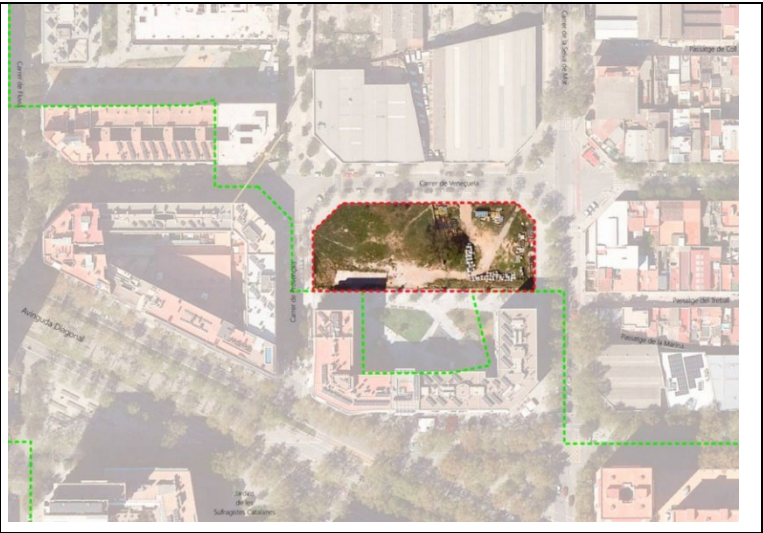
DESCRIPCIÓ
<u>Àmbit del Pla:</u> L'àmbit del Pla coincideix amb la parcel·la qualificada de 7b al carrer de Veneçuela 30-50, al districte de Sant Martí i es troba dins l'àmbit de l'MPGM 22@2022. La parcel·la està delimitada pel carrer Veneçuela, Selva de Mar i Provençals, així com l'espai destinat a parcs i jardins de l'interior d'illa, amb qualificació 6b, i té una superfície de 4.627,96 m2. <u>Estat actual:</u> La parcel·la no conté actualment cap edificació, és pràcticament plana i compta amb tots els serveis. La part sud-est de l'illa en la que se situa la parcel·la es destina a habitatge lliure i de protecció, amb configuració de corona, una fondària de 19 m i alçades de PB+6. A l'altra banda el carrer de Veneçuela està actualment en tramitació el PMU 10, que preveu edificacions destinades a habitatge de protecció, equipament i activitat terciària, amb unes alçades fins a PB+10. <u>Ordenació:</u> El Pla proposa qualificar amb clau 7b/AD la parcel·la objecte del Pla, definir dues unitats edificatòries (UE) i determinar l'ús d'allotjament dotacional, el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a la unitat edificatòria B, mantenint la unitat edificatòria A com a reserva per a un futur equipament. Es consideren com a paràmetres de l'entorn els de l'àmbit 22@, com ara una edificabilitat de 3,2 m2st/m2s i un tipus d'ordenació segons volumetria específica de configuració flexible, tot respectant les alineacions de les edificacions de l'entorn pròxim, amb una fondària edificada de 19 m. Es proposa destinar un sostre màxim de 5.537,42m2 de sostre a la unitat edificatòria B i de 8.312,05 a la unitat edificatòria A. Es proposa igualment un perfil regulador amb una alçada de 27,9 m que permeti arribar puntualment a PB+7. El Pla concreta que l'equipament d'allotjament dotacional serà el corresponent a la tipologia d'allotjament dotacional complet o allotjament dotacional amb espais comunitaris. A la planta baixa d'aquest equipament es permeten, a més de l'ús d'allotjament dotacional, els usos docent, sanitari, assistencial, sòcio-cultural, administratiu, desenvolupament econòmic i recerca. <u>Desenvolupament:</u> El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla. Es defineixen dues unitats edificatòries (UE) que es podran desenvolupar de forma independent. Si és necessari, es podrà constituir un complex immobiliari amb dues entitats, que correspondran a les dues unitats edificatòries delimitades per aquest Pla, o una altra fórmula patrimonial adient.



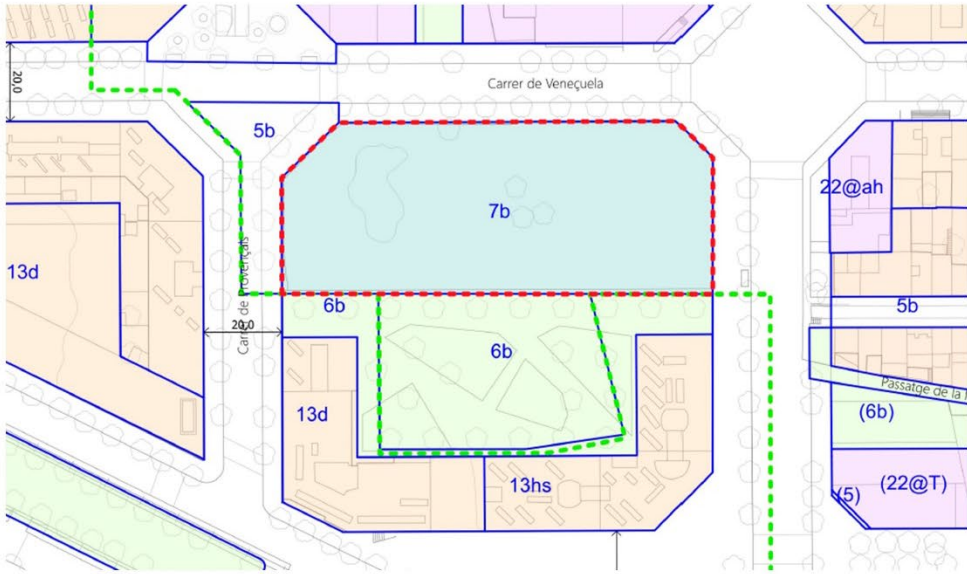
SITUACIÓ



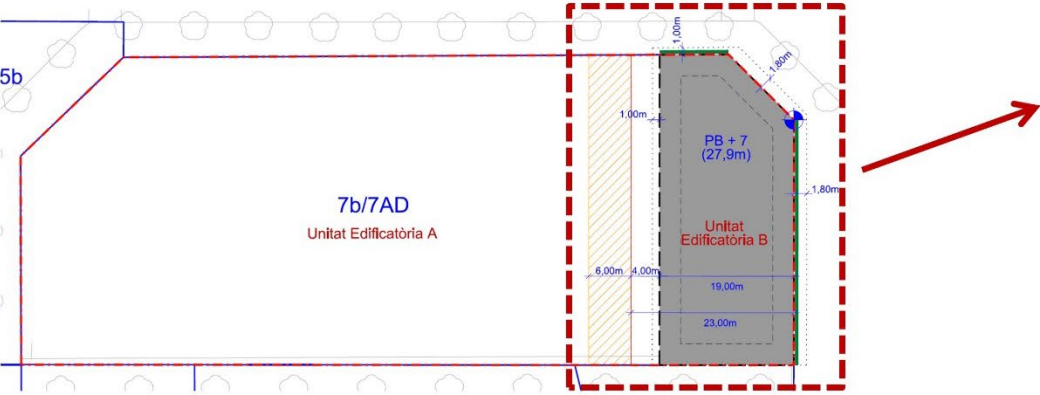
EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO

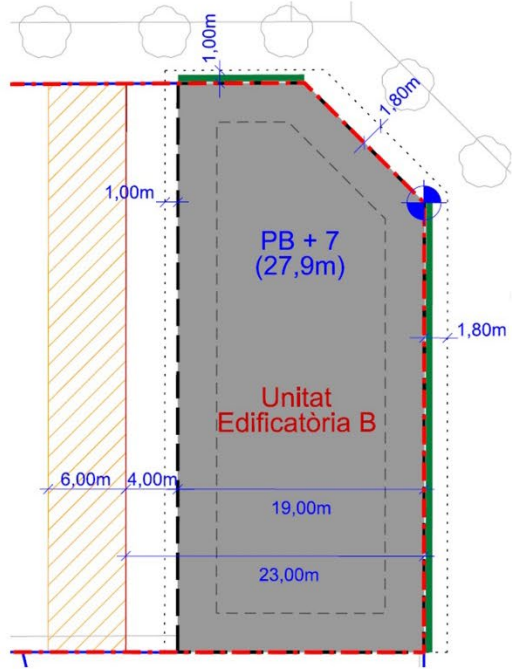


QUALIFICACIONS PROPOSADES

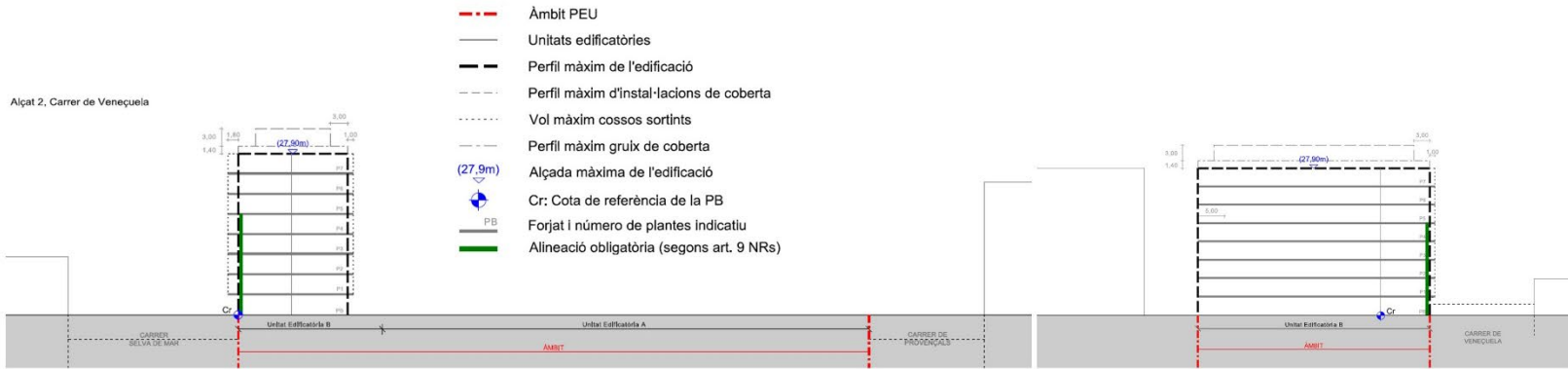


ORDENACIÓ PROPOSADA

- Àmbit PEU
- Limit unitats edificatòries
- Perímetre màxim de l'edificació
- Perímetre màxim d'instal·lacions de coberta
- Vol màxim cossos sortints
- Alineacions obligatòries (segons art. 9 NRs)
- PB + 7 (27,9m)
- Cr: Cota de referència de la PB
- Espai lliure d'edificació sobre rasant

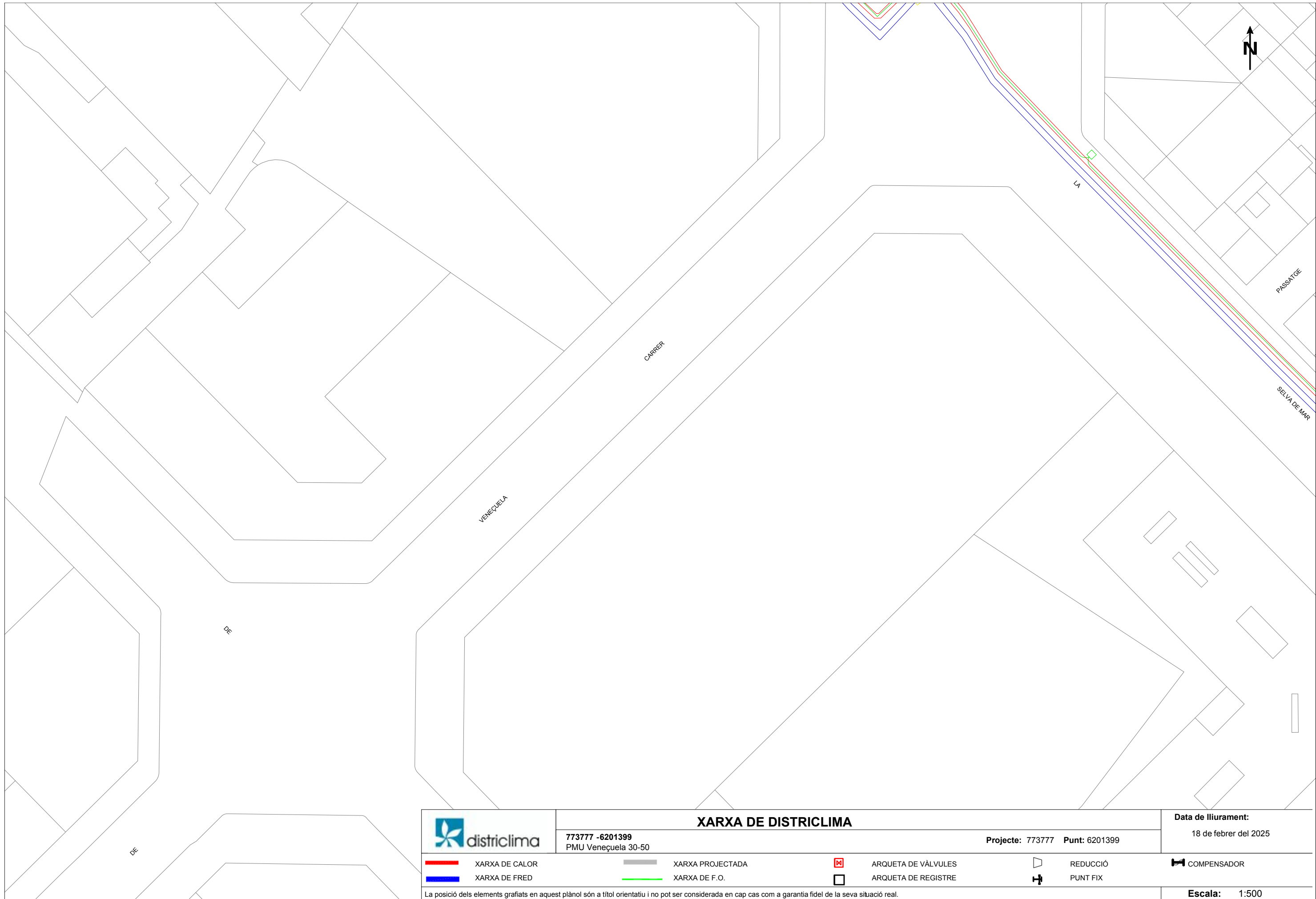


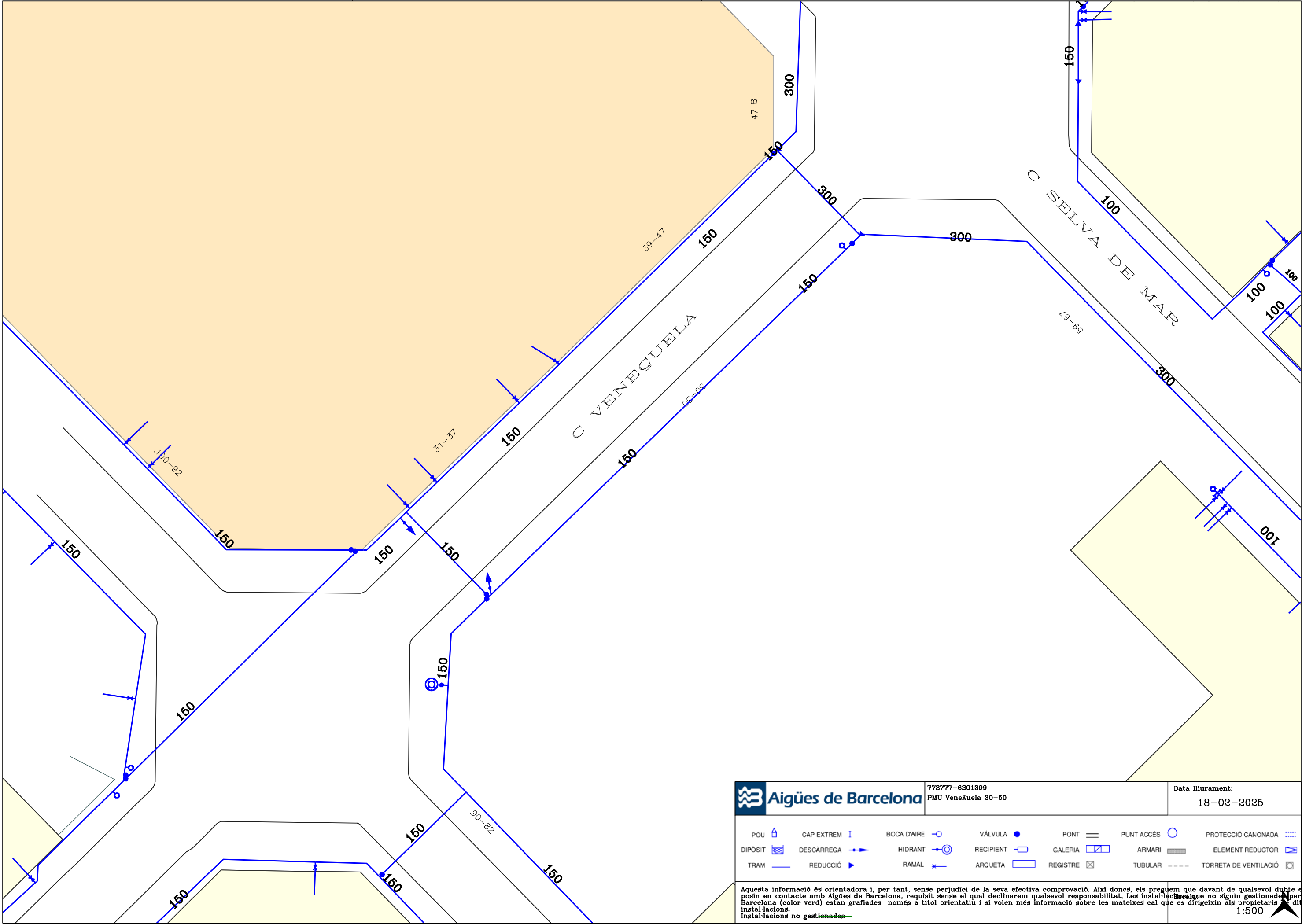
DETALL ORDENACIÓ U.E. B

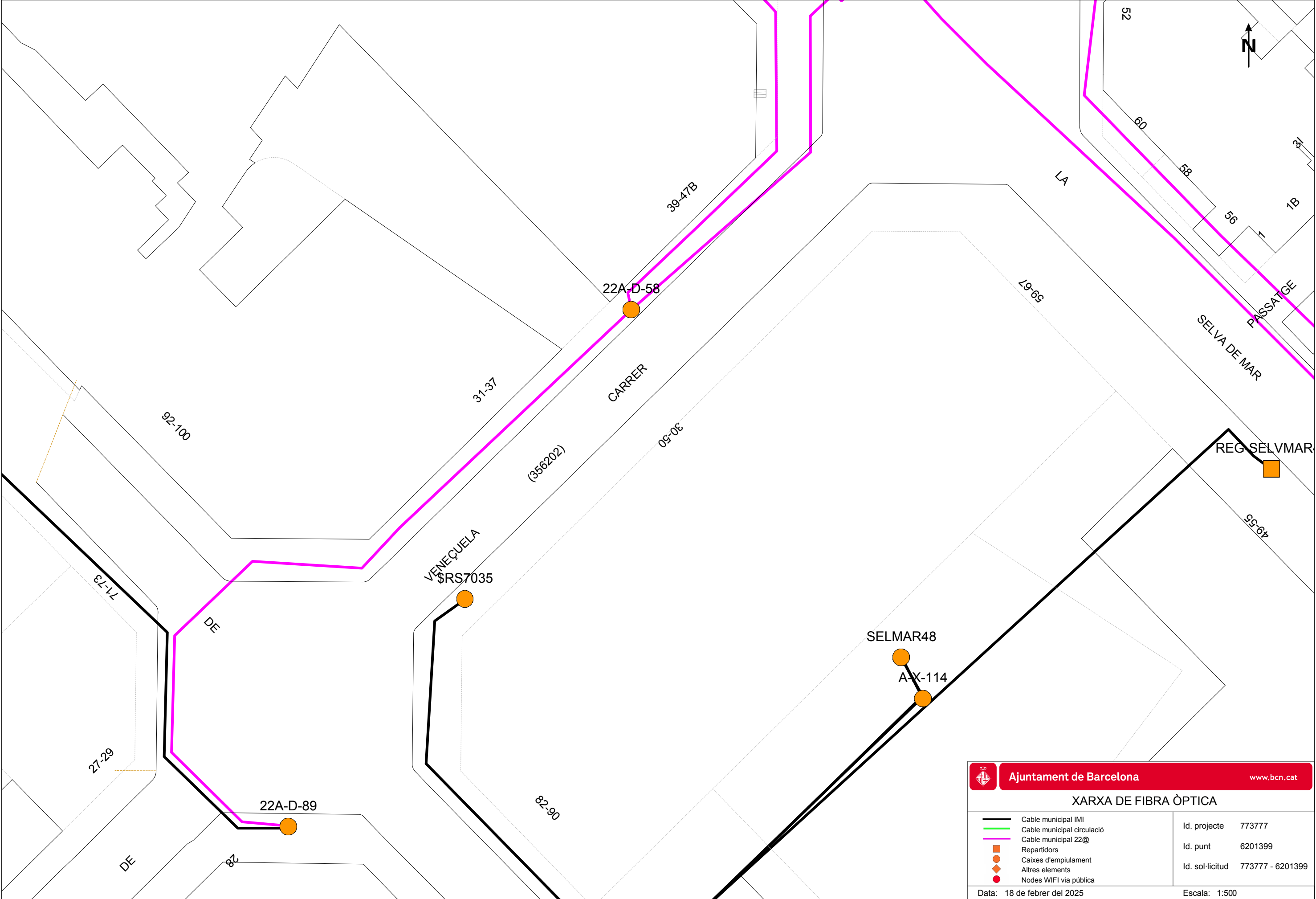


ALÇATS

- Àmbit PEU
- Unitats edificatòries
- Perímetre màxim de l'edificació
- Perímetre màxim d'instal·lacions de coberta
- Vol màxim cossos sortints
- Perímetre màxim gruix de coberta
- Alçada màxima de l'edificació
- Cr: Cota de referència de la PB
- Forjat i número de plantes Indicatiu
- Alineació obligatòria (segons art. 9 NRs)







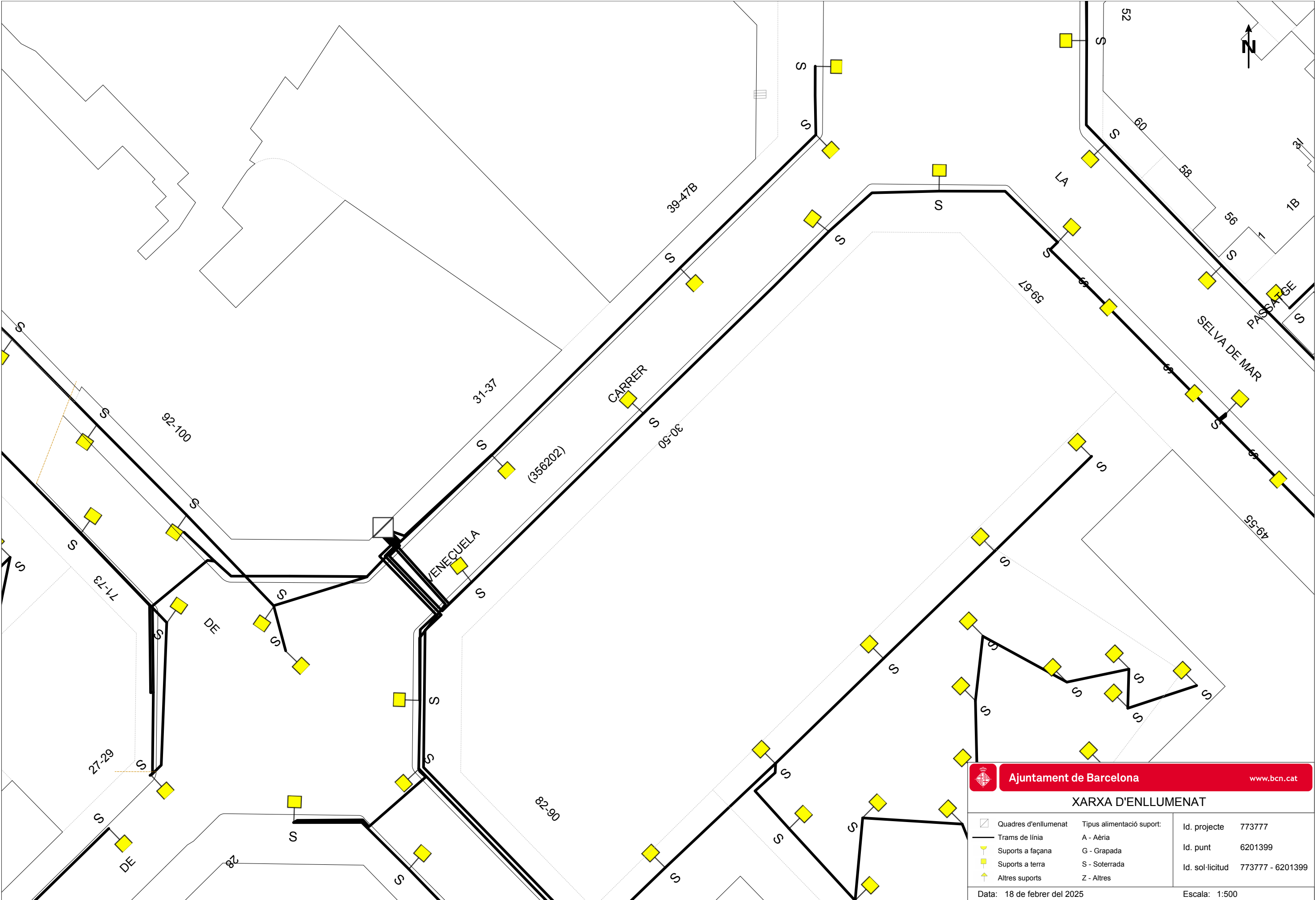
**Ajuntament de Barcelona**www.bcn.cat

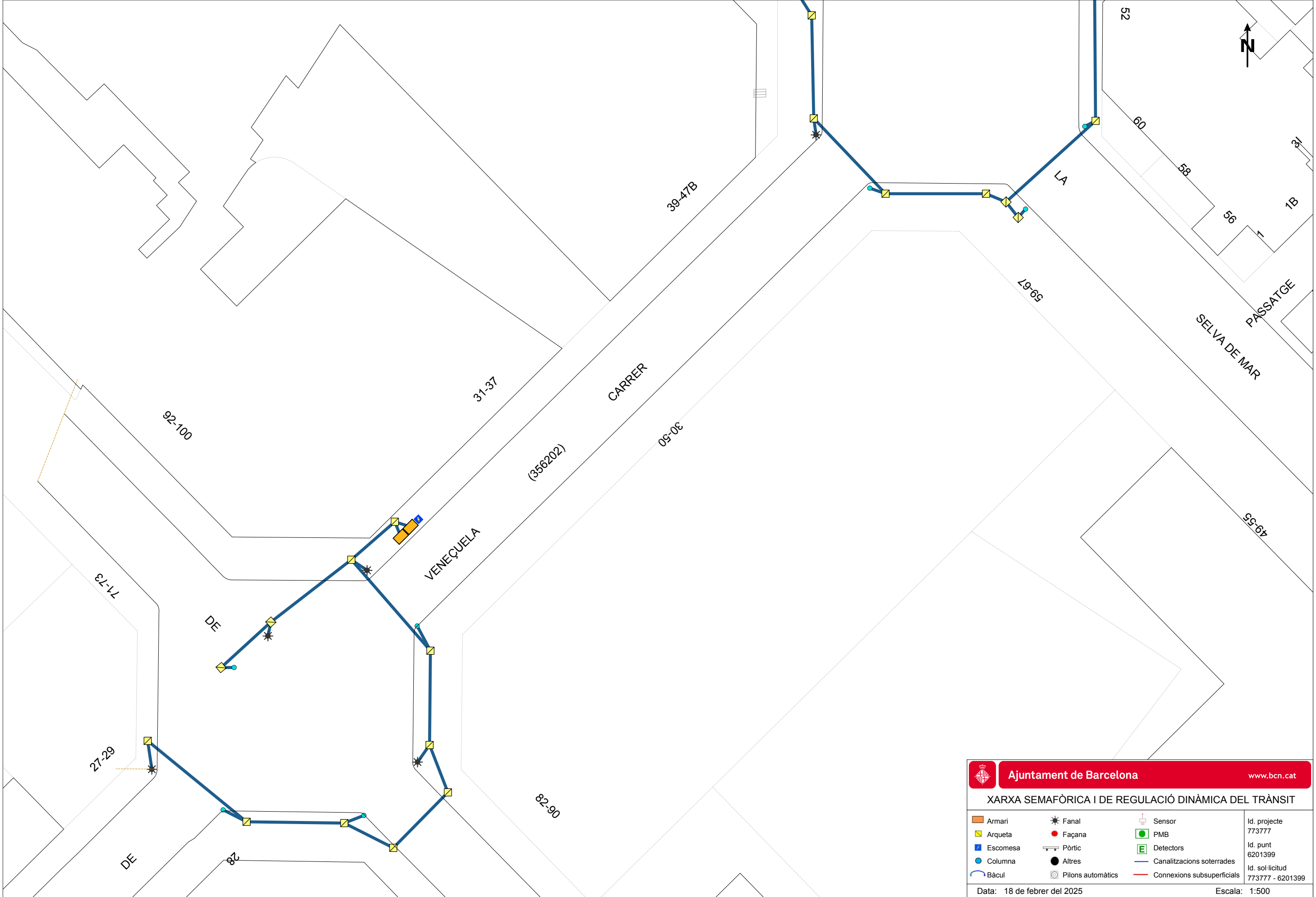
XARXA DE FIBRA ÒPTICA

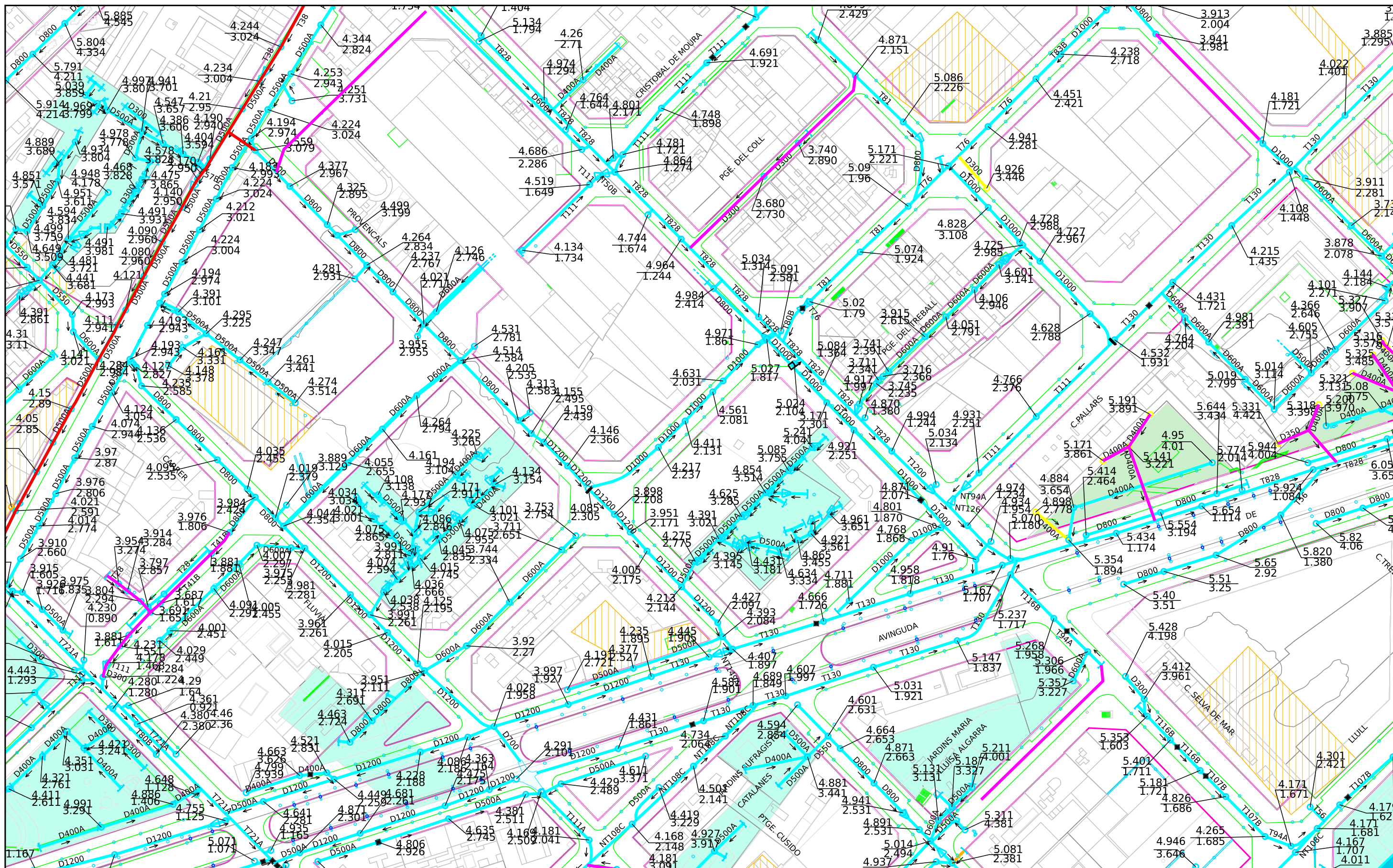
 Cable municipal IMI	 Cable municipal circulació	Id. projecte	773777
 Cable municipal 22@	 Repartidors	Id. punt	6201399
 Caixes d'empiulament	 Altres elements	Id. sol·licitud	773777 - 6201399
 Nodes WIFI via pública			

Data: 18 de febrer del 2025

Escala: 1:500







Barcelona
Cicle de
l'Aigua SA

XARXA DE CLAVEGUERAM: GEOMETRIA Codi 773777-1925 PMU Veneçuela 30-50

Projecció UTM. ETRS89 Escal 1/2000
Coordenada centre: (433712.85;4584528.83) m.

Data 18-02-202
: 5

LLEGGENDA

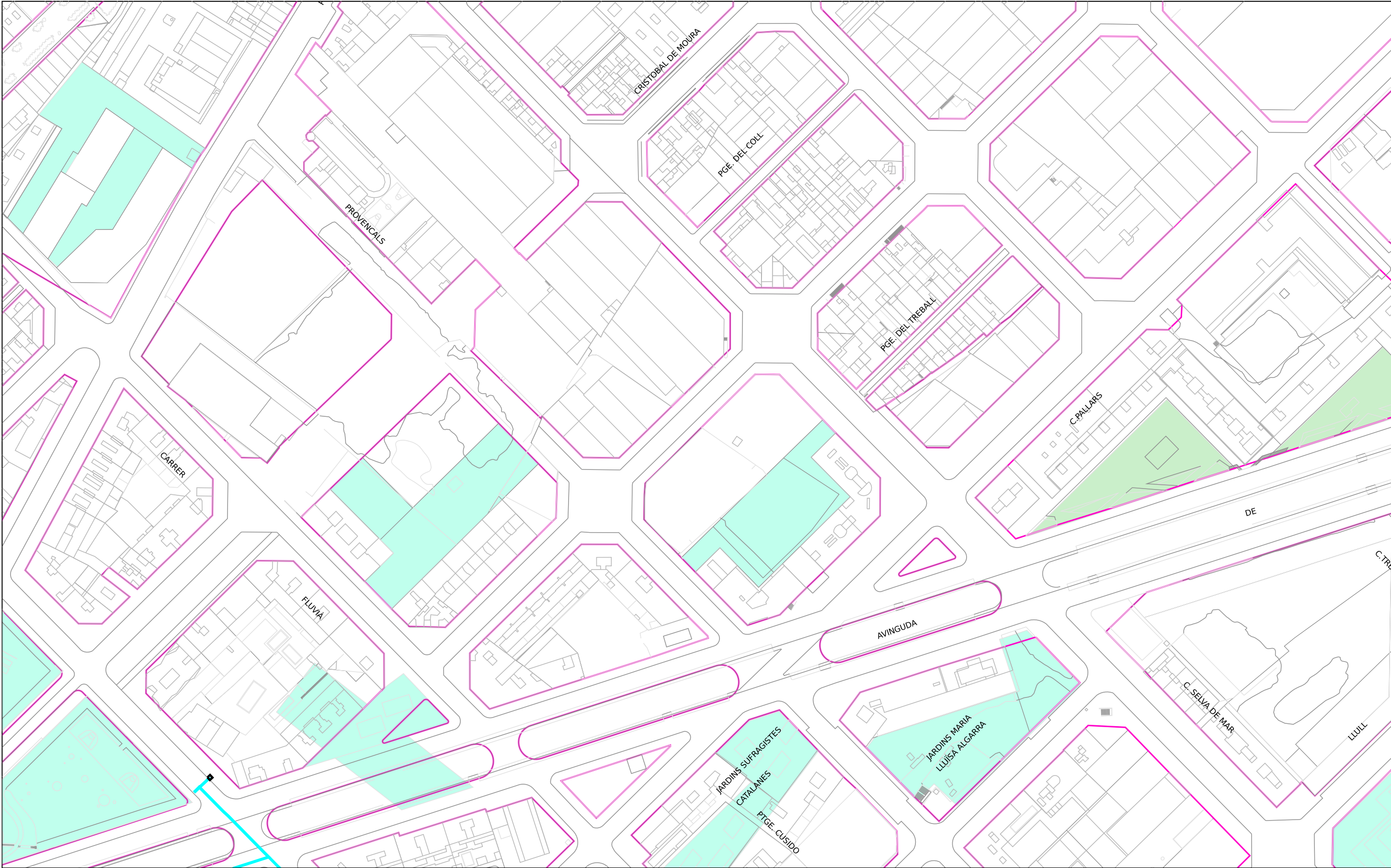
XARXA PLANIFICADA

- Anti-Inundació T10 o Mixta
- Antibocament
- Anti-Inundació T>>10
- Desenvolupament de la xarxa

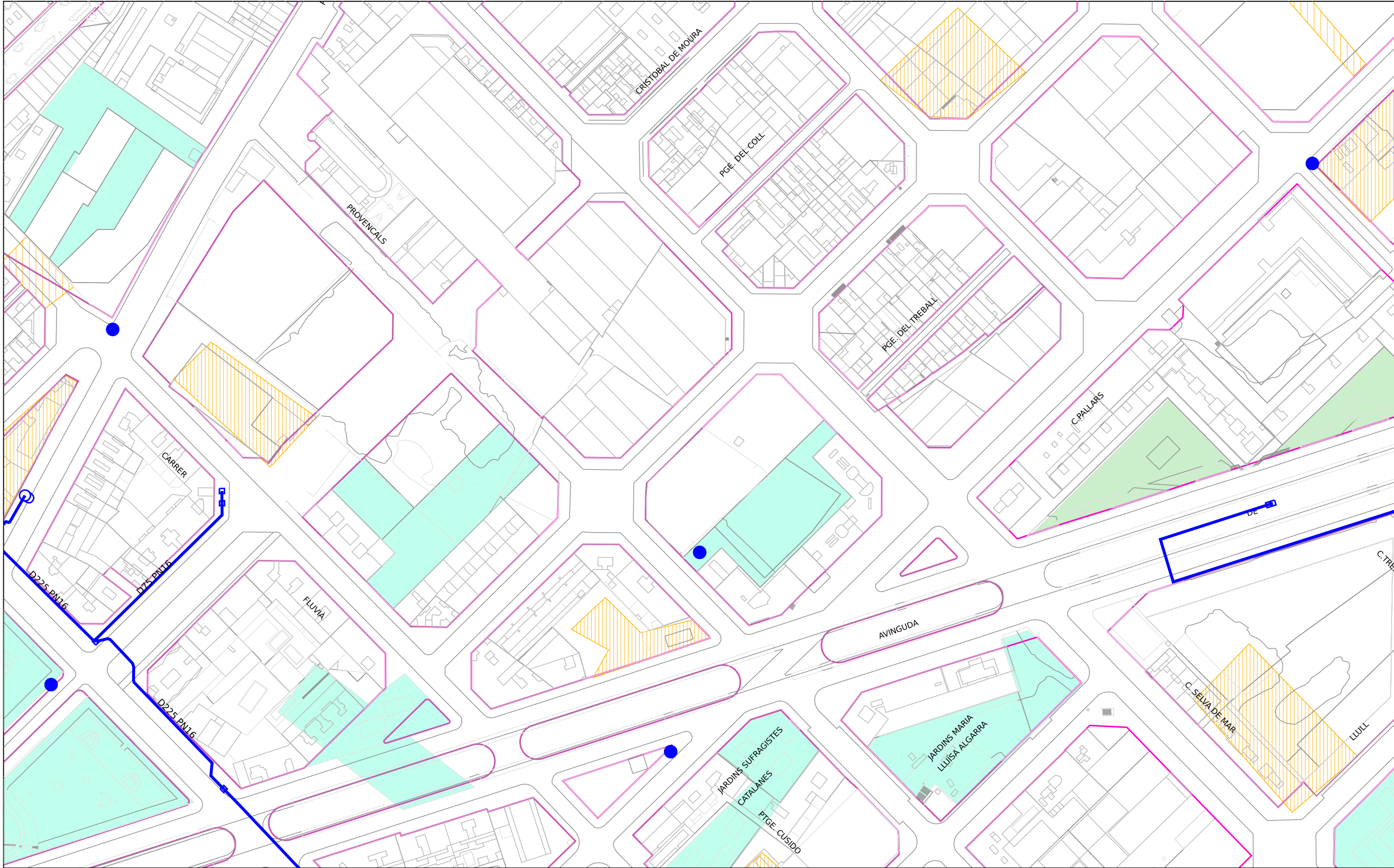
XARXA EXISTENT

- Xarxa Aj. Barcelona
- Xarxa altres organismes
- Clavegueró longitudinal particular
- Xarxa fora de servei

- Zona en
- Zona en obres



 Ajuntament de Barcelona Barcelona Cicle de l'Aigua SA	XARXA DE FIBRA ÒPTICA PEL CLAVEGUERAM Codi 773777-1925 PMU Veneçuela 30-50 Projecció UTM. ETRS89 Escala:1/2000 Coordenada centre: (433712.85;4584528.83) m.	Data: 18-02-2025	LLEGGENDA Xarxa projectada Xarxa en construcció Xarxa existent Arqueta de fibra òptica
--	---	------------------	--





Ajuntament de Barcelona
Barcelona
Cicle de l'Aigua SA

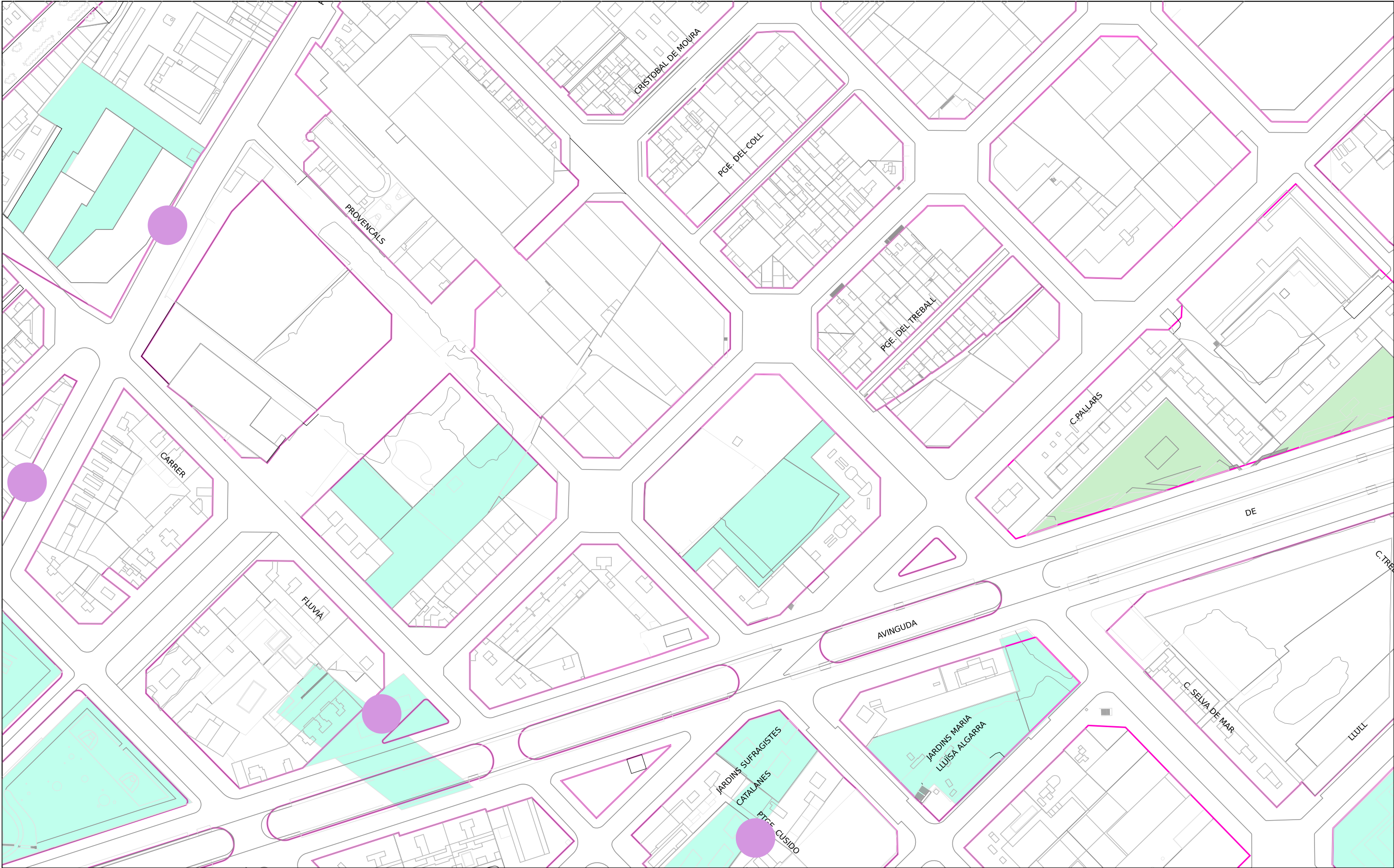
XARXA D'APROFITAMENT DE RECURSOS HIDRICS ALTERNATIUS
Codi 773777-1925 PMU Veneçuela 30-50

Data: 18-02-2025

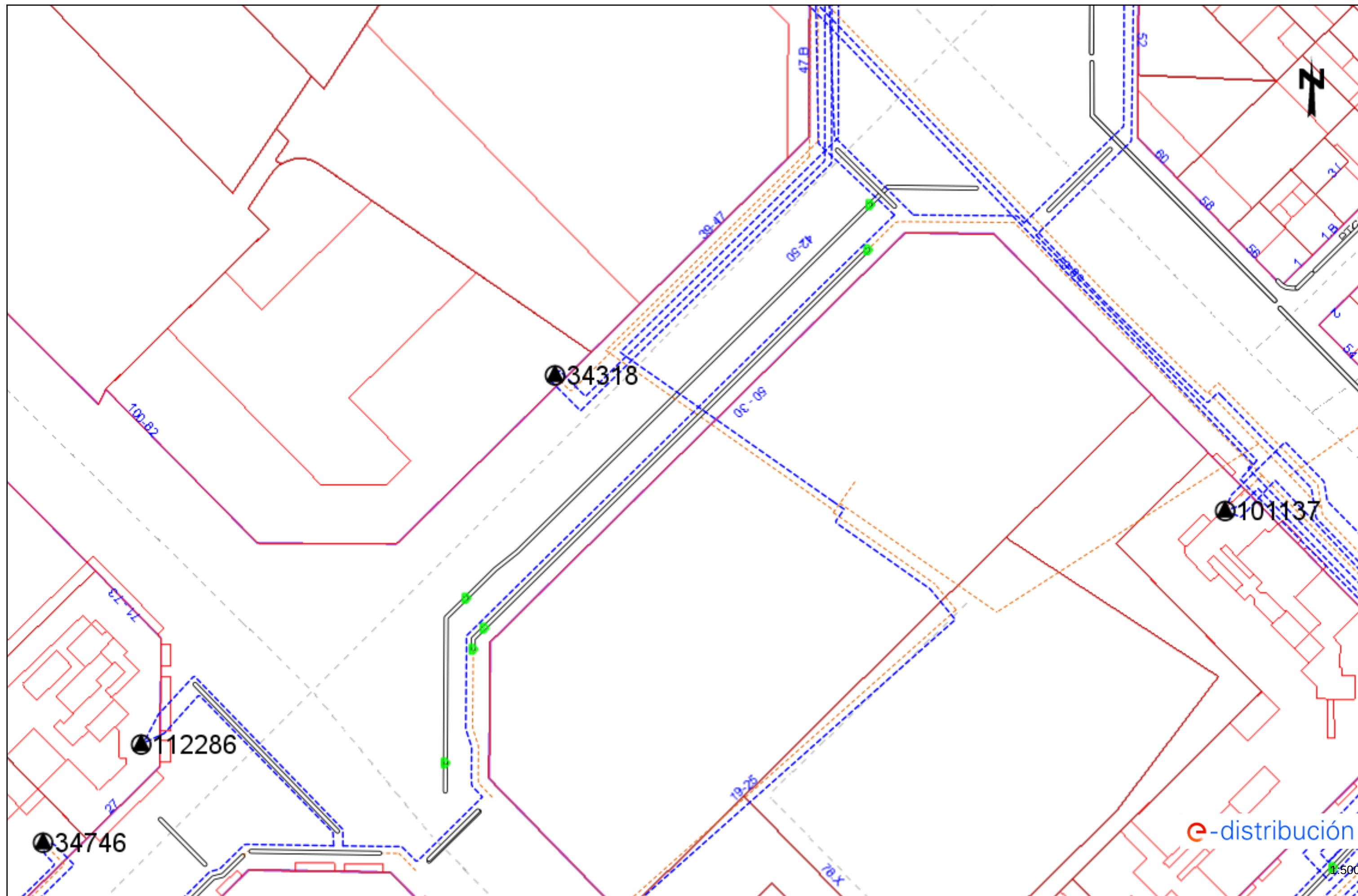
Projecció UTM. ETRS89 Escala:1/2000
Coordenada centre: (433712.85;4584528.83) m.

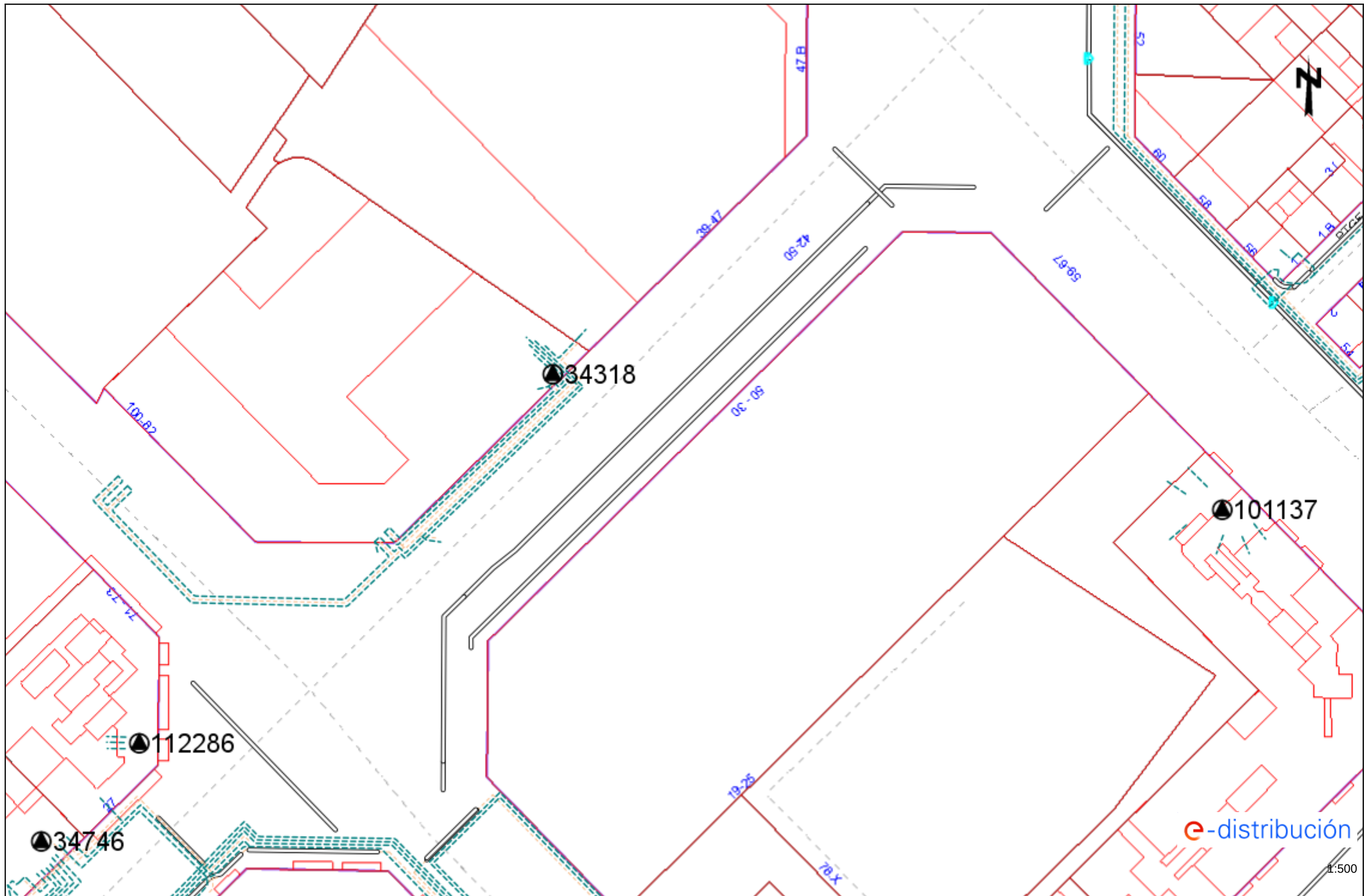
LLEGENDA

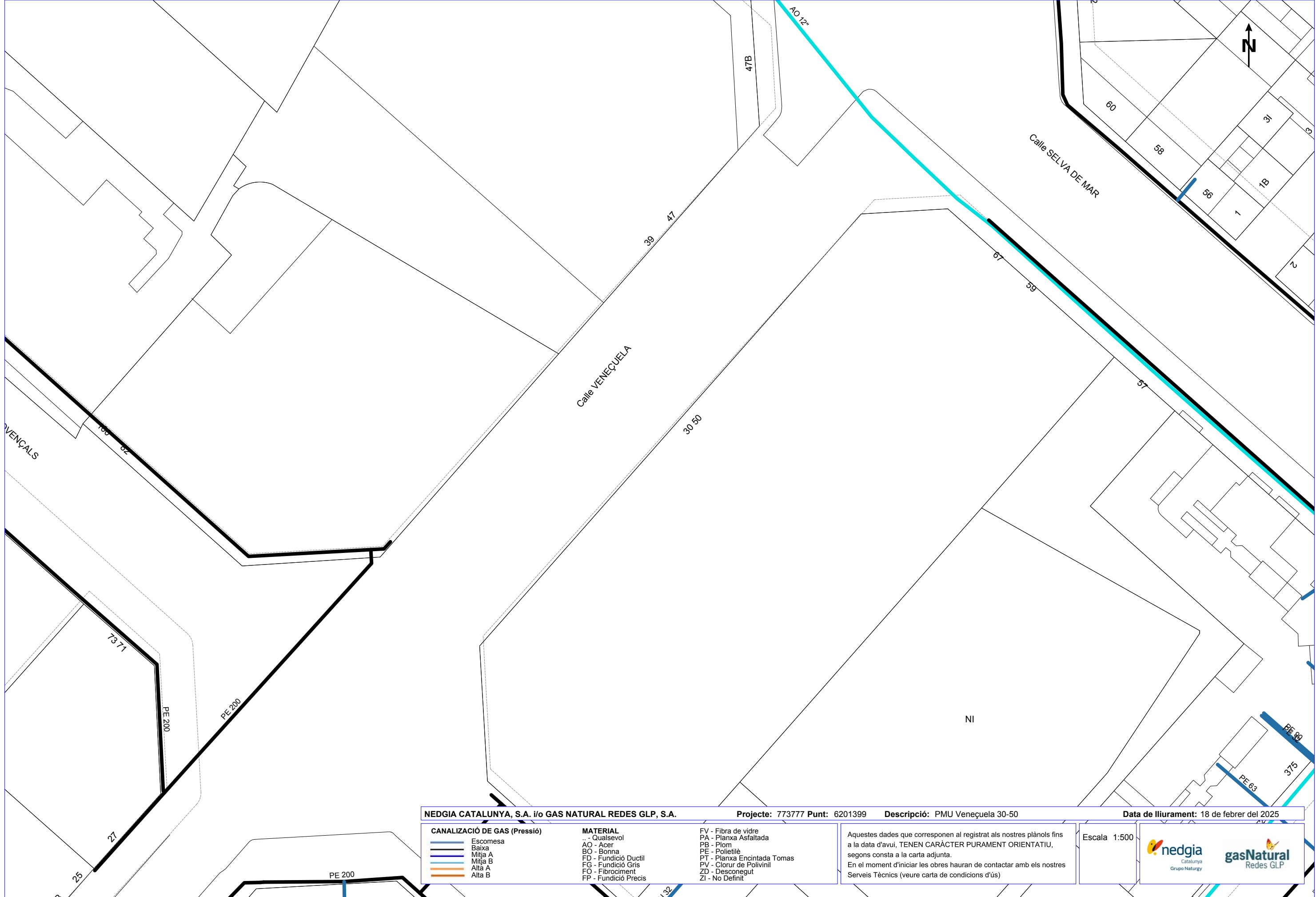
Xarxa planificada	Dipòsit	Hidrant	Zona en
Xarxa projectada	Arqueta	Sensor piezomètric	Zona en obres
Xarxa existent	Piezòmetre		

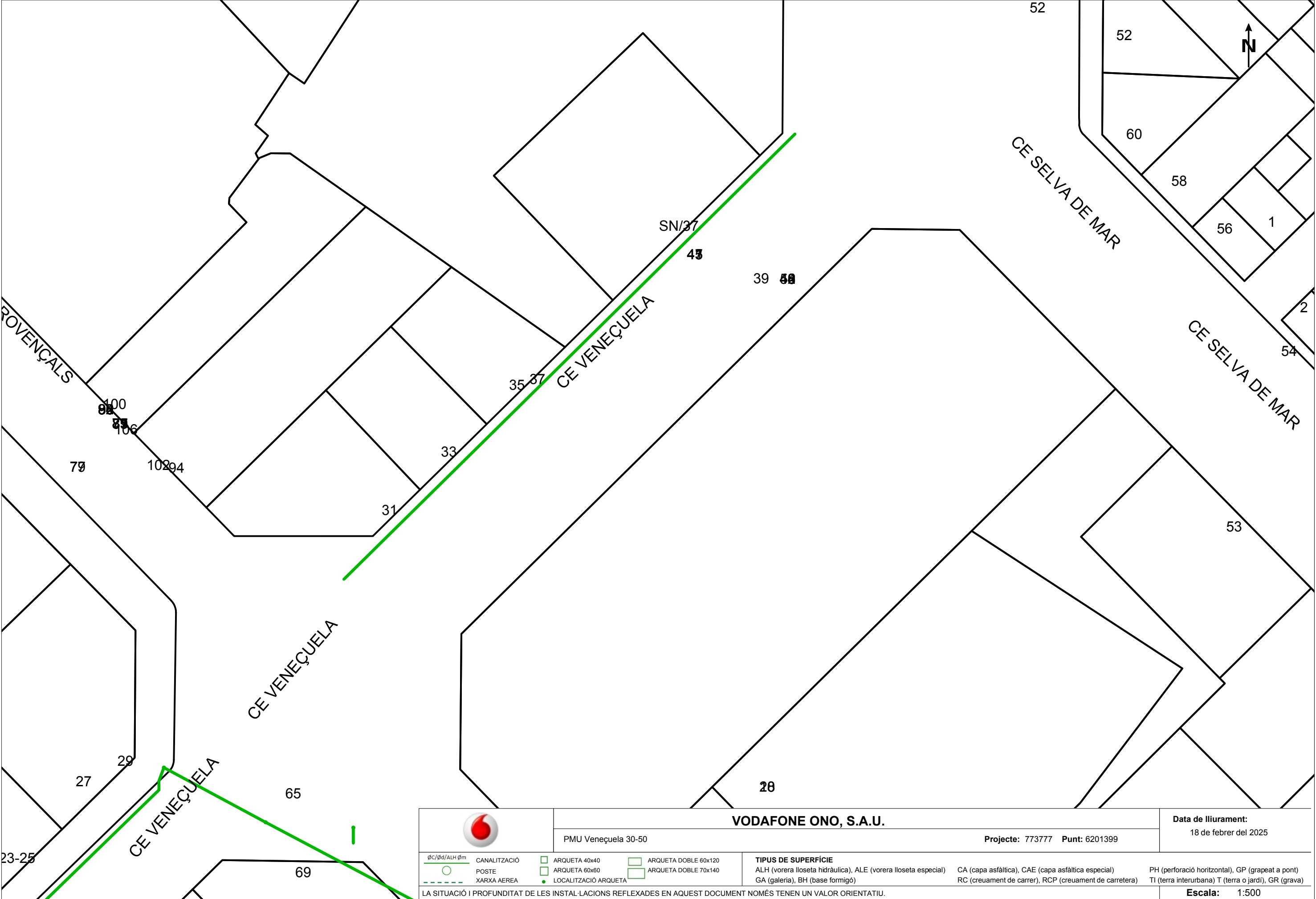


 Ajuntament de Barcelona Barcelona Cicle de l'Aigua SA	REFUGIS DE GUERRA I MINES A BARCELONA Codi 773777-1925 PMU Veneçuela 30-50 Projecció UTM. ETRS89 Escala1/2000 Coordenada centre: (433712.85;4584528.83) m.	Data 18-02-202 : 5	LLEGENDA  Refugi de guerra (sense dades geomètriques específiques)  Refugi de guerra (amb dades geomètriques específiques)  Mina d'aigua
--	--	-----------------------	---

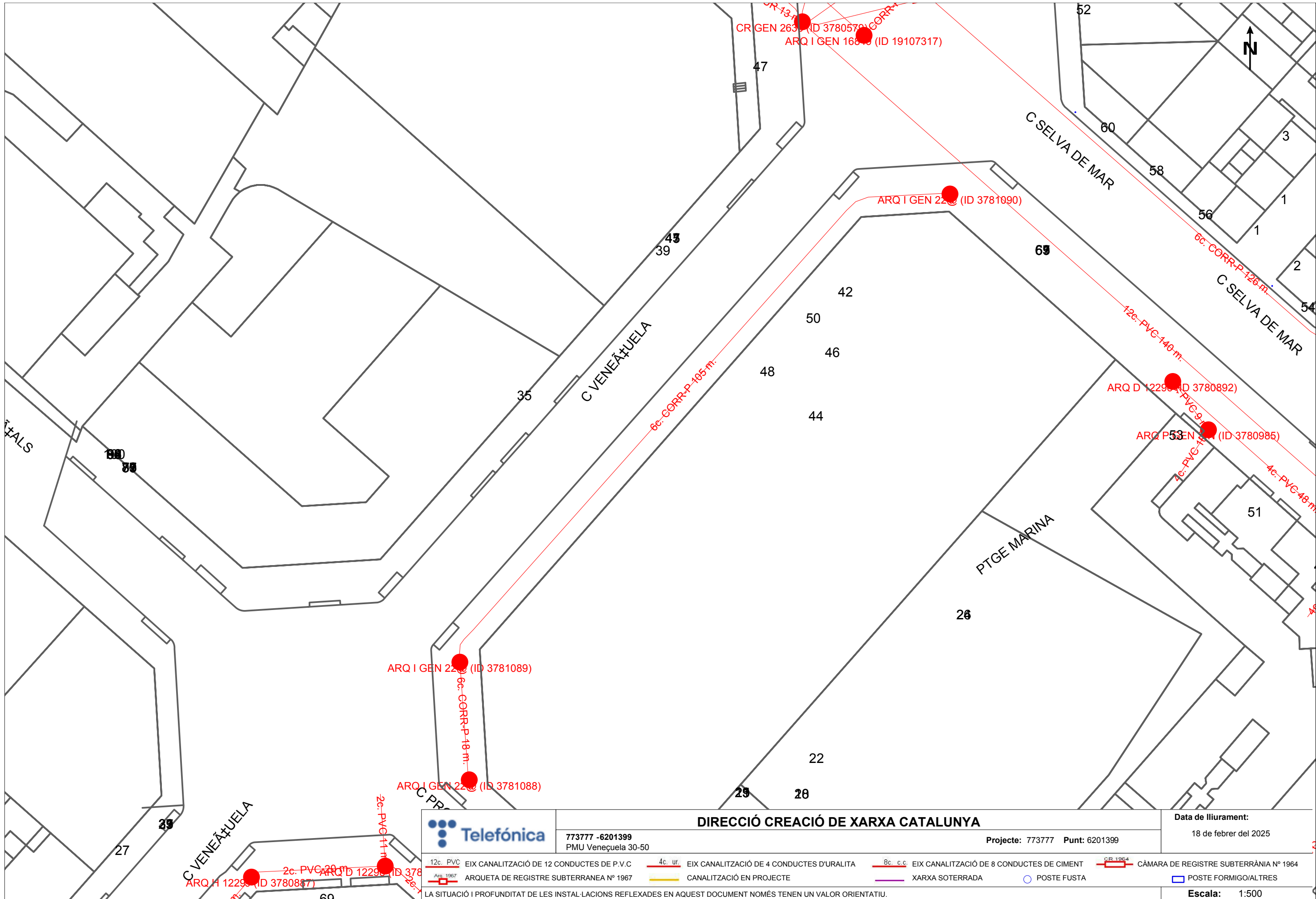








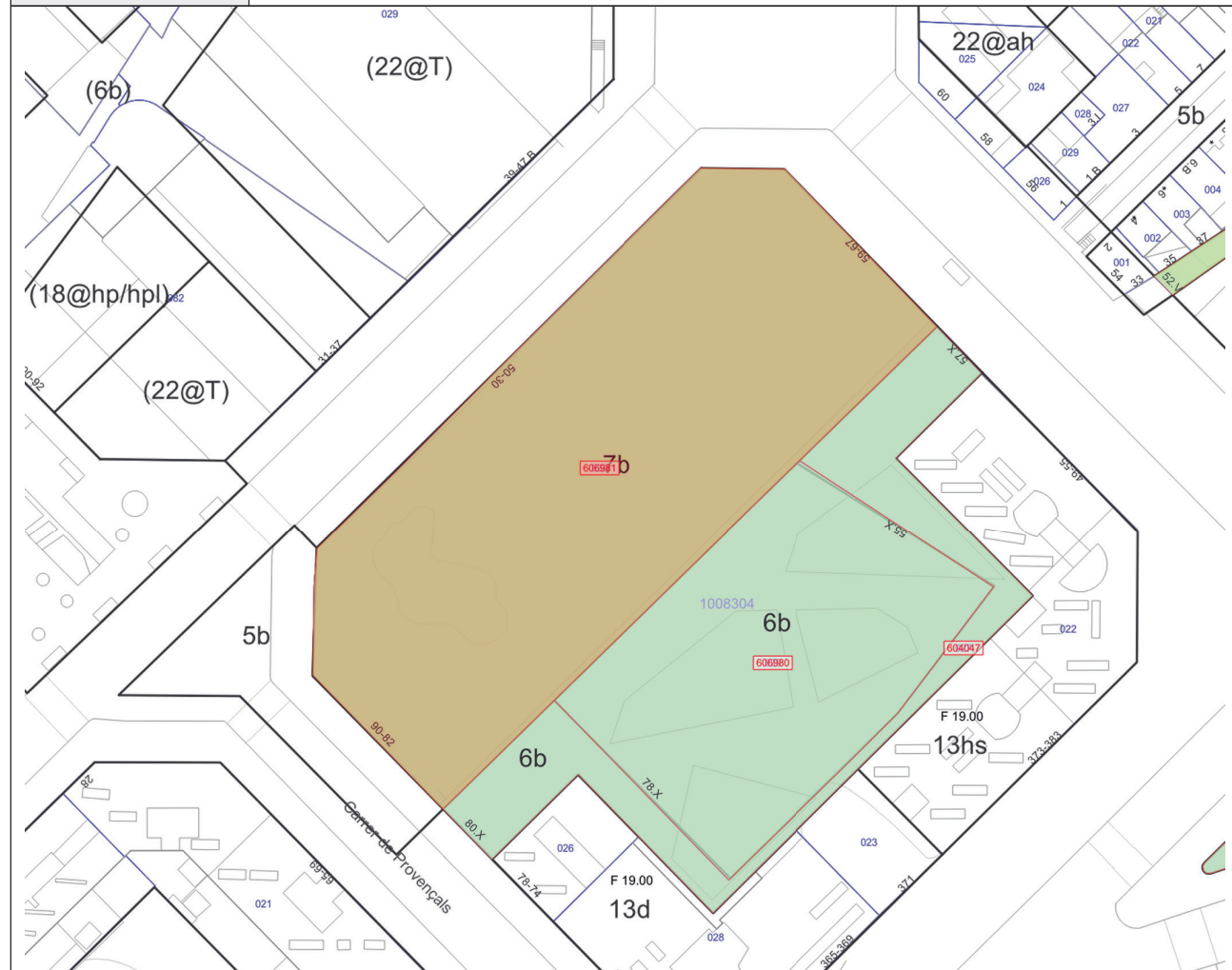
		VODAFONE ONO, S.A.U.		Data de lliurament: 18 de febrer del 2025
		PMU Veneçuela 30-50	Projecte: 773777 Punt: 6201399	
ØC/Ød/ALH Øm	CANALITZACIÓ	ARQUETA 40x40	ARQUETA DOBLE 60x120	TIPUS DE SUPERFÍCIE ALH (vorera lloseta hidràulica), ALE (vorera lloseta especial) GA (galeria), BH (base formigó)
POSTE		ARQUETA 60x60	ARQUETA DOBLE 70x140	
XARXA AEREA		LOCALITZACIÓ ARQUETA		CA (capa asfàltica), CAE (capa asfàltica especial) RC (creuament de carrer), RCP (creuament de carretera)
LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.				PH (perforació horitzontal), GP (grapeat a pont) TI (terra interurbana) T (terra o jardí), GR (grava)
				Escala: 1:500



FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Dades identificatives

Número BIM	606981	Data alta	21/12/2007	Data validació	
Descripció BIM	SOLAR				
Denominació BIM	SOLAR. PLA VIURE				
Adreça principal	Carrer VENEÇUELA, 30. Districte Sant Martí				



The image is a detailed cadastral map of a plot in Sant Martí. The central plot, 606981, is highlighted in orange and is labeled '7b'. It is surrounded by other plots, some of which are labeled with codes like '22@T', '18@hp/hpl', '5b', '6b', '13d', and '13hs'. The map shows various street names, including 'Carrer de Provençals', and plot boundaries with dimensions. The map is oriented with North at the top.

Escala: 1:1066

1*

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Dades identificatives (cont.)

Situació BIM	Alta	Tipus situació BIM	Reparcel·lació
Qualificació Jurídica	Domini públic: servei públic		
Tipologia BIM (*)	Béns immobles propietat Ajuntament		
Subtipologia BIM (*)	Plena Propietat		
Grup BIM (*)	Immoble sense construcció		
Subgrup BIM (*)	Terreny en Transformació		
Tipus bé immoble (*)	Terreny edificable		
Referència cadastral BIM	3846530DF3834F0001PI	BIM Catalogat	No
BIM Adscrit	No	BIM Adscrit parcialment	No
BIM amb Dret de Superfície	No	BIM amb Concessió Patrimonial	No
BIM en Zona Portuària	No	BIM en Zona Marítim Terrestre	No

(*) La classificació indicada és segons la realitat física del BIM, que pot no coincidir amb la registral segons el títol inscrit.

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Informació cadastral parcel·la

Referència cadastral		3846530DF3834F		Estat Cadastre	
Solar	582250	Illa	08304	Parcel·la /Polígon	030
Superfície cadastral sòl (m²)		4.471,00		Superfície cadastral construcció (m²)	0,00
Superfície sobre rasant (m²)		0,00		Superfície sota rasant (m²)	0,00
Número de locals cadastrals totals		0		Número immobles cadastrals totals	1

Adreces BIM

- Carrer VENEÇUELA, 30. Districte Sant Martí
- Carrer PROVENÇALS, 0086. Districte Sant Martí
- Carrer SELVA DE MAR, 0061. Districte Sant Martí
- Carrer VENEÇUELA, 0040. Districte Sant Martí
- Carrer VENEÇUELA, 0048. Districte Sant Martí
- Carrer PROVENÇALS, 0082. Districte Sant Martí
- Carrer PROVENÇALS, 0084. Districte Sant Martí
- Carrer PROVENÇALS, 0088. Districte Sant Martí
- Carrer PROVENÇALS, 0090. Districte Sant Martí
- Carrer SELVA DE MAR, 0059. Districte Sant Martí
- Carrer SELVA DE MAR, 0063. Districte Sant Martí
- Carrer SELVA DE MAR, 0065. Districte Sant Martí
- Carrer SELVA DE MAR, 0067. Districte Sant Martí
- Carrer VENEÇUELA, 0032. Districte Sant Martí
- Carrer VENEÇUELA, 0034. Districte Sant Martí

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

- Carrer VENEÇUELA, 0036. Districte Sant Martí
- Carrer VENEÇUELA, 0038. Districte Sant Martí
- Carrer VENEÇUELA, 0042. Districte Sant Martí
- Carrer VENEÇUELA, 0044. Districte Sant Martí
- Carrer VENEÇUELA, 0046. Districte Sant Martí
- Carrer VENEÇUELA, 0050. Districte Sant Martí

Detall expedients titularitat

Finques Registrals BIM

Estat inscripció BIM

1*

Interpretació Plànol

El BIM seleccionat es troba ressaltat al plànol amb una capa que pot variar el seu color. El plànol s'ajusta a l'escala seleccionada en la visualització del PIP.

El traçat del polígon que forma el BIM és aproximat i adaptat a la nova cartografia municipal, podent no ser coincident amb la cartografia del Cadastre.

Únicament es dibuixa la part del bé municipal situat a dins la parcel·la. Els béns municipals o part d'aquest situats a l'espai viari sense parcel·la no es representen.

No es representen les finques registrals. La representació dels béns municipals pot no coincidir amb la de la/les finca/finques registral/s.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3846530DF3834F0001PI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENEÇUELA 30 N2-50 Suelo 08019 BARCELONA [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

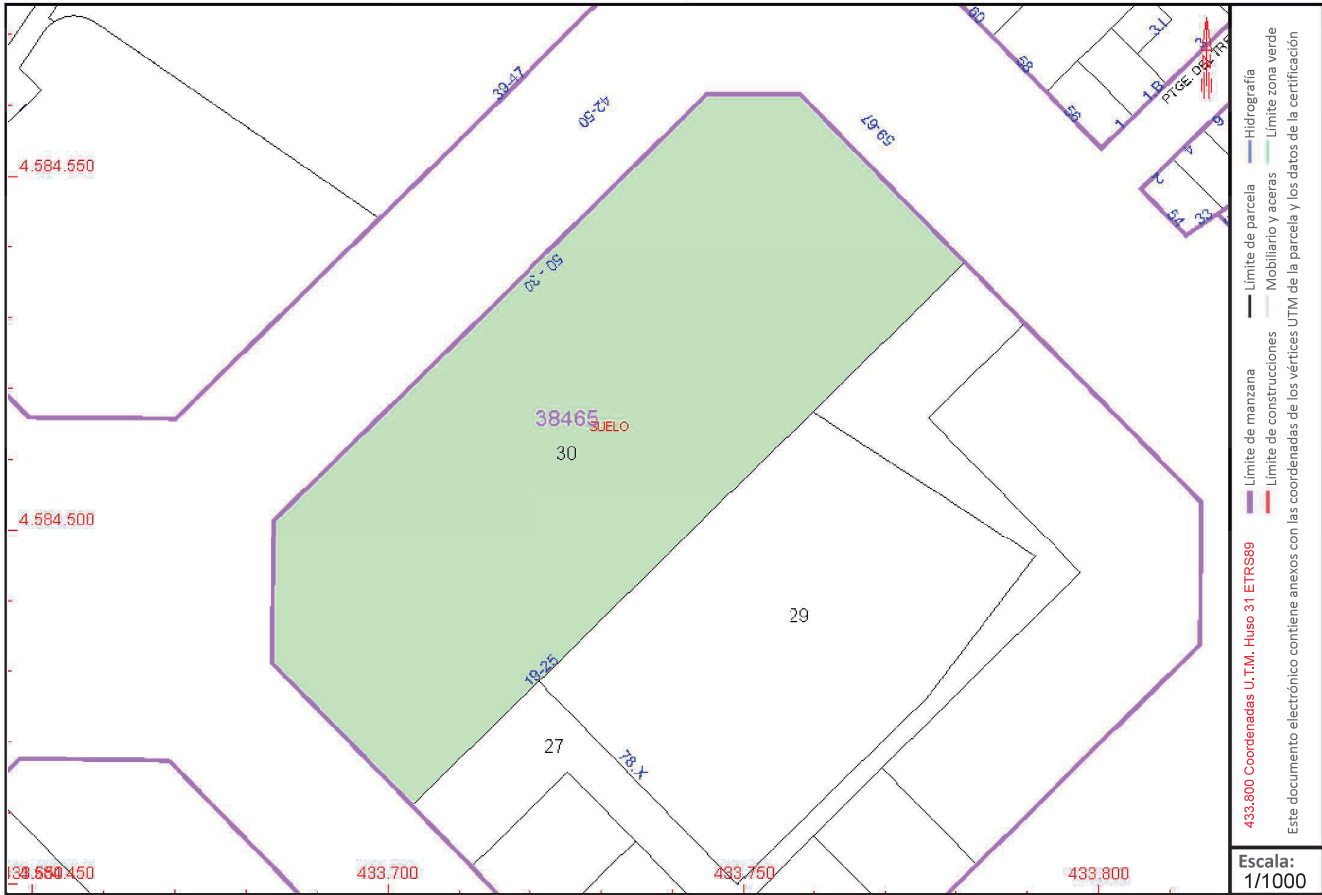
Valor catastral: [2025]: 1.345.771,00 €
Valor catastral suelo: 1.345.771,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE BARCELONA	P0801900B	100,00% de propiedad	PZ SANT JAUME 1 08002 BARCELONA [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.471 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: INSTITUT MUNICIPAL HISENDA AJUNTAMENT BARCELONA

Finalidad: urbanismo

Fecha de emisión: 03/04/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3846530DF3834F0001PI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

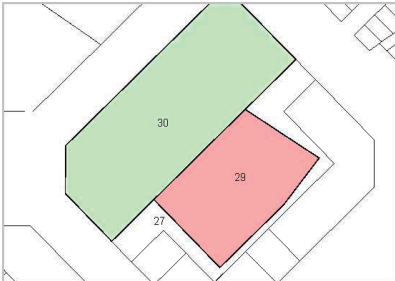


Referencia catastral: 3846529DF3834F0001PI

Localización: CL SELVA DE MAR 57[X] N2-57[X]
BARCELONA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE BARCELONA	P0801900B	PZ SANT JAUME 1 08002 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 3846529DF3834F0001TI

Localización: CL PROVENÇALS 78[X] N2-78[X]
BARCELONA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE BARCELONA	P0801900B	PZ SANT JAUME 1 08002 BARCELONA [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F4KYRW0ARND85NS8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/04/2025



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F4KYRW0ARND85NS8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/04/2025





